

平成23年9月21日  
号外第1号  
毎週火・金曜日発行

# 秋田県公報



## 目次

### 公 告

○国土利用計画法施行令による基準地標準価格の判定公告（建設管理課）…………… 1

## 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、平成23年7月1日における基準地標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成23年9月21日

秋田県知事 佐 竹 敬 久

備考

### 記載内容の見方

#### 第1 宅地及び宅地見込地

1 「(1) 基準地番号」欄において、※印は、地価調査基準地（価格の判定：平成23年7月1日）と地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成23年1月1日）と同一地点である基準地を示している。当該基準地については、別に「3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」に一括して記載している。

また、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地が、それぞれ、宅地見込地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示している。

2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、かつこ内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。

また、住居表示がある場合も表示した。

なお、基準地が数筆にわたる画地である場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、同一の市町村にある基準地については、最初の基準地についてのみ市、郡、町又は村の名称を記載し、他は省略した。

3 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地にあつては当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地にあつては当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めた全筆の地積を表示した。

4 「(5) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこれらの辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。

5 「(6) 基準地の敷地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- ブロック造……………B
- 木造……………W
- 軽量鉄骨造……………LS

6 「(8) 基準地の接面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況（未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装）、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、駅前広場に接面している場合は（駅前広場）と表示し幅員及び道路の種別は省略した。  
道路の種別は次により表示した。

- (1) 道路法による道路・・・・・・・・・・・・・・・・・・国道、県道又は市町村道
  - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）・・・・区画街路
  - (3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているもの・・・・私道
  - (4) その他の道路・・・・・・・・・・・・・・・・・・道路
- 7 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル以内）には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約50メートル以内）には、「ガス」と表示した。
  - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接、また、駅前広場に接面している場合は「駅前広場接面」と表示した。
- 9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。
- (1) 都市計画区域等の区分
    - 市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・用途等
    - 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」
    - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・（都）及び用途等
    - 都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・「都計外」
  - (2) 用途地域等は、次の略号で表示した。
    - 第1種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1低専
    - 第2種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2低専
    - 第1種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1中専
    - 第2種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2中専
    - 第1種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・1住居
    - 第2種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・2住居
    - 準住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・準住居
    - 近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・近 商
    - 商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・商 業
    - 準工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・準 工
    - 工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・工 業
    - 工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・工 専
    - 防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・防 火
    - 準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・準 防
  - (3) かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、それぞれパーセントで表示した。

## 第2 林地

- 1 「(1) 基準地番号」欄は、一連番号により表示した。
- 2 「(2) 基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を表示した。
- 3 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5) 基準地の土地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を林地の類型及び樹種により表示した。
- 5 「(7) 交通接近条件」欄については、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法」欄には、通常考えられる搬出方法と当該基準地の中心部からの距離を表示した。  
 なお、林（公）道隣接の場合は、0メートルと表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄り駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄り集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「(8) 公法上の規制」欄については、次により表示した。

市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「調区」  
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・（都）  
地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「地森計」

7 「(9) 地域の特性」欄については、次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第3 表示は、宅地及び宅地見込地並びに林地とも、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成23年7月1日）における状況により行った。

第4 地価公示の標準地と同一地点である基準地

1 「(1) 基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を記載した。

2 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に基準地価格を記載し、下段に同年の標準地価格をカッコ書きで記載した。

3 その他の欄については、第1と同様とした。ただし、基準地の公告事項と同年の地価公示の標準地の公示事項が同一である場合は、地価公示の標準地の公示事項は、記載を省略した。

1 宅地及び宅地見込地

(価格時点は平成23年7月1日)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋田(県) -1	秋田市下新城長岡字毛無谷地194番25	22,500	237	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道下水	追分550m	1低専(40,60)
-2	飯島美砂町16番361「飯島美砂町4-8」	34,000	207	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道ガス下水	上飯島750m	1中専(60,200)
-3	御野場4丁目50番202「御野場4-7-16」	43,500	242	1:1.5	住宅W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m市道	水道ガス下水	羽後牛島3.5km	1低専(50,80)
-4	土崎港中央4丁目25番11「土崎港中央4-1-75」	42,000	198	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道ガス下水	土崎950m	2中専(60,200)準防
-5	土崎港北2丁目9番2「土崎港北2-9-7」	39,800	212	1:2	住宅W2	区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道ガス下水	土崎950m	1住居(60,200)準防
-6	飯島道東2丁目174番16「飯島道東2-19-5」	28,500	167	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道ガス下水	上飯島550m	1低専(40,60)
-7	保戸野千代田町472番「保戸野千代田町10-30」	67,000	247	1:1	住宅RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	秋田2.9km	2中専(60,200)
-8	泉ノ坪109番2「泉ノ坪19-5」	42,900	302	1:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4.3m市道	水道ガス下水	秋田3.7km	1低専(50,80)
-9	河辺和田字上中野400番7	23,900	264	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅、河辺市民センターに近い住宅地域	東6m市道	水道下水	和田500m	(都)1住居(60,200)
-10	将軍野桂町211番27「将軍野桂町8-27」	39,400	232	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道ガス下水	土崎2.3km	1低専(50,80)
※-11	将軍野南1丁目74番27「将軍野南1-14-32」	46,500	234	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道ガス下水	土崎2.3km	1中専(60,200)
-12	保戸野八丁836番「保戸野八丁7-33」	54,900	278	1:3	住宅LS2	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	南西5.5m市道	水道ガス下水	秋田2.4km	2中専(60,200)
-13	泉北2丁目109番1外「泉北2-9-22」	65,000	197	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	秋田3.9km	2中専(60,200)
※-14	保戸野中町516番2「保戸野中町2-10」	69,000	383	1:1.5	住宅W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8m市道	水道ガス下水	秋田1.9km	1住居(60,200)準防
-15	桜4丁目45番50「桜4-6-9」	39,600	239	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道ガス下水	秋田3km	1低専(50,80)
-16	手形字西谷地210番2〔秋田駅東第3地区19街区8〕	73,000	262	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	秋田550m	2住居(60,200)準防
-17	雄和芝野新田字中台65番1	7,900	421	1:3	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5.5m市道	水道下水	四ツ小屋3.5km	(都)(70,200)
-18	榎山南中町12番「榎山南中町3-40」	47,500	308	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道ガス下水	秋田2km	1住居(60,200)準防
-19	河辺戸島字本町34番6外	14,000	267	1:3.5	住宅W1	農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北西8m県道	水道下水	和田2.6km	(都)(70,200)
-20	新屋朝日町1261番「新屋朝日町7-5」	41,000	272	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	秋田5km	1中専(60,200)
※-21	牛島東5丁目36番3「牛島東5-9-10」	44,400	194	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道ガス下水	羽後牛島1km	1低専(50,80)
-22	大住1丁目159番79「大住1-3-26」	43,400	214	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道ガス下水	羽後牛島700m	1低専(50,80)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その都法令の制限で主要なものの
秋田(県)-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	62,500	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	1住居 (60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	33,300	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専 (50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	26,000	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1km	1低専 (40,60)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4外	6,700	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小売店舗が混在する古くからの住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	(都) (70,200)
-27	下浜羽川字横根32番18	9,400	484	1:3	住宅 W2	街路がやや狭い郊外の住宅地域	東3.5m 市道	水道	下浜 190m	1住居 (60,200)
-28	土崎港相染町中谷地9番38	35,500	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 1.7km	1住居 (60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	44,800	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居 (60,200) 準防
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	39,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5.4km	1低専 (40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	32,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も見られる新興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋 1.2km	1低専 (50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目185番6 「寺内堂ノ沢1-8-15」	46,600	174	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	47,800	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田 5km	1住居 (60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	57,700	212	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.4km	2中専 (60,200)
-35	濁川字三升作1番27	37,200	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 4.6km	1住居 (60,200)
※-36	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	66,500	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2中専 (60,200)
3-1	新屋沖田町106番2	7,900	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな宅地見込地域	北西2m 未舗装道路	水道 ガス 下水	新屋 650m	1低専 (40,60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番	5,800	1,021	1:3	田	既存住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域	北西2.5m 未舗装道路		秋田 3km	1低専 (50,80)
3-3	仁井田湯中町175番	12,300	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専 (50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	94,500	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 1km	近商 (80,200) 準防
5-2	土崎港中央1丁目25番 「土崎港中央1-6-16」	47,500	360	1:2	事務所 SRC2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西20m 国道	水道 ガス 下水	土崎 1.2km	商業 (80,400) 準防
5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	51,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎 2.1km	近商 (80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	69,000	1,093	2:1	事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	65,500	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田 2.8km	近商 (80,200) 準防

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋田(県)5-6	山王2丁目207番1外 「山王2-1-53」	85,000	863	1:2.5	事務所 SRC8	中層の事務所ビルが多い官庁街に近接した商業地域	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田 2.4km	商業 (80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	101,000	948	2.5:1	ホテル兼店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	商業 (80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	67,000	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域	北東23m 国道	水道	秋田 3.1km	商業 (80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	77,700	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	商業 (80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	79,000	271	1:2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田 400m	近商 (80,200) 準防
5-11	榑山南中町252番4 「榑山南中町1-5」	53,600	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在している商業地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.8km	近商 (80,200) 準防
5-12	千秋久保田町3番37外 「千秋久保田町3-23」	124,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たんする商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田 350m	商業 (80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	9,200	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する古くからの近隣商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	都計外
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	45,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商 (80,200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 「旭南1-8-32」	64,000	1,006	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が連たんする商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田 2.5km	近商 (80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	65,500	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	79,400	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	110,000	536	1:2.5	店舗兼事務所 S6	中高層の業務用ビルが多い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田 550m	商業 (80,500) 準防
5-19	広面字蓮沼79番1外	65,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所に医院や共同住宅等が混在する商業地域	東20m 市道 南側道	水道 ガス	秋田 2.7km	近商 (80,200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	70,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車関連施設が連たんする県道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田 3km	準工 (60,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	48,700	915	台形 2:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、工場及び自動車関連店舗が連たんする地域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.2km	準工 (60,200)
7-3	土崎港北7丁目86番112 「土崎港北7-5-21」	41,200	433	1:2	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎 2km	準工 (60,200) 準防
7-4	下新城中野字琵琶沼399番	31,600	2,342	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西20m 国道	水道	追分 1.4km	準工 (60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	19,500	12,241	1.5:1	工場兼事務所 S2	各種規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田 4.5km	工専 (60,200)
9-2	寺内字大小路207番54	16,000	12,517	1:1.5	事務所 SRC2	工場、倉庫、事務所等が建ち並ぶ運河沿いの工業地域	南東16m 市道	水道	秋田 6.4km	工専 (60,200)
10-1	添川字湯沢46番1	13,400	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田 5.6km	「調区」 (70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	10,000	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎 4km	「調区」 (70,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
秋田(県) 10-3	上北手小山田字桜田167番外	8,400	262	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南東6m 市道	水道	秋田 6.3km	「調区」 (70,200)
能代(県) -1	能代市二ツ井町切石字山根55番3	6,600	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井 3km	都計外
-2	花園町123番 「花園町14-9」	29,700	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代 1.3km	(都)2住居 (60,200)
-3	臈淵字下悪戸91番2	13,900	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代 250m	(都)1住居 (60,200)
-4	落合字下悪土126番2	11,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在する区画整理済みの新興住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代 3.1km	(都)1中専 (60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	19,400	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代 2.6km	(都)2中専 (60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	12,000	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等が混在する主要市道沿いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	(都)1住居 (60,200)
3-1	字下野24番2	4,900	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南東2m 未舗装道路	水道 下水	能代 2.8km	(都)1中専 (60,200)
5-1	元町29番 「元町3-8」	33,700	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗・銀行等が建ち並ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代 200m	(都)商業 (80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	37,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等が混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苺42番23	21,500	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9m 市道		二ツ井 450m	(都)商業 (80,400)
7-1	河戸川字上大須賀29番1	18,500	676	台形 1.2:1	店舗 W1	店舗、工場、営業所等が連たんする路線商業地域	西11m 市道	水道	能代 3.6km	(都)準工 (60,200)
7-2	二ツ井町字道上中坪17番6	20,000	661	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等が混在する旧国道沿いの地域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	(都)準工 (60,200)
7-3	能代町字中川原26番870	16,700	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一般住宅、店舗等も混在する地域	北東6m 市道	水道	能代 800m	(都)準工 (60,200)
9-1	字大森山1番18外	5,100	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工業地域	西10m 市道	水道	能代 5.4km	(都)工業 (60,200)
横手(県) -1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	29,700	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	30,200	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手 1km	(都)2中専 (60,200)
-3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	18,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手 3.2km	(都)1低専 (40,60)
-4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	19,200	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした横手市郊外の新興住宅地域	南東6m 市道	水道	横手 4.6km	(都)1低専 (40,60)
-5	安田字八王寺21番10	18,100	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	横手 2.3km	(都)1住居 (60,200)
-6	増田町亀田字半助村43番	5,200	924	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北6.5m 市道	水道	十文字 3.7km	(都) (70,200)
-7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	13,100	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手 9.6km	(都)1住居 (60,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道のその他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
横手(県) ー8	山内土淵字小田3番2	10,000	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店舗が見受けられる国道沿いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	都計外
ー9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,000	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来からの住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐 1.6km	(都) (70,200)
ー10	大雄字三村東4番1	11,400	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手 8.8km	(都) (70,200)
ー11	雄物川町東里字東里174番9	6,600	765	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国道沿いの住宅地域	南9.5m 国道	水道 下水	横手 13.7km	(都) (70,200)
ー12	雄物川町薄井字薄井103番	4,700	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手 14.6km	(都) (70,200)
ー13	雄物川町沼館字沼館510番1	9,800	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務所が介在する住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手 14.6km	(都) (70,200)
ー14	大森町字大森109番	11,600	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既成の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手 13.2km	(都) (70,200)
ー15	大雄字新町西11番	4,500	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に小売店舗も存する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手 10.5km	(都) (70,200)
ー16	十文字町西原一番町48番1	20,100	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 800m	(都)1住居 (60,200)
ー17	十文字町上鍋倉字掬大道西14番5外	10,300	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在する小学校に近い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	(都)1住居 (60,200)
ー18	十文字町腕越字佐吉開26番6	16,100	201	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅のなかに共同住宅等も見られる住宅地域	南12.5m 市道	水道 下水	十文字 1km	(都)1住居 (60,200)
ー19	十文字町植田字植田143番外	5,300	436	1:1.5	住宅兼作業場 W2	一般住宅に店舗が介在する住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字 6km	(都) (70,200)
ー20	山内土淵字二瀬8番21	11,900	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する駅や役場に近い住宅地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々 100m	都計外
ー21	山内南郷字赤淵45番6	3,000	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々 8km	都計外
ー22	金沢本町字本町8番1	13,000	289	1:4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	(都) (70,200)
3-1	安田字谷地岸141番	7,200	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北東3m 未舗装道路		横手 1.3km	(都)1住居 (60,200)
5-1	十文字町字本町5番外	23,500	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字 400m	(都)商業 (80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	34,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m 県道	水道 下水	横手 1.1km	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	大森町字大森46番	12,800	275	1:6	店舗 W1	低層小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域	南7.5m 市道	水道 下水	横手 13km	(都) (70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	20,000	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西11.5m 国道	水道	柳田 250m	(都) (70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	15,000	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商店街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	(都) (70,200)
5-6	平鹿町浅舞字浅舞395番	14,500	601	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	西8.5m 県道 背面道	下水	横手 9.8km	(都)近商 (80,300)

\*印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
横手(県)5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	14,000	339	1:2.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	東7.5m市道	水道 下水	横手 15.2km	(都) (70,200)
7-1	安田字堰添54番外	69,000	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場S1	郊外型店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北西28m国道 三方路	水道	横手 2.4km	(都)準工 (60,200)
7-2	八幡字八幡235番外	37,000	935	1:2	店舗兼倉庫S1	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	西30m国道	水道 下水	横手 1.8km	(都)準工 (60,200)
7-3	平鹿町浅舞字中東127番	17,100	5,169	1:1	店舗S1	店舗、事業所及び一般住宅が混在する地域	東16m市道 南側道	下水	横手 9.3km	(都)準工 (60,200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番1外	25,800	748	台形 1.5:1	店舗兼倉庫LS2	店舗、営業所が多く見られる国道沿いの路線商業地域	南東23m国道	水道	十文字 1.6km	(都)準工 (60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	3,900	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち並び工業地域	西13m市道	水道	後三年 2.6km	(都)工専 (60,200)
大館(県)-1	大館市巾道1丁目146番「巾道1-5-22」	33,200	144	1:2	住宅W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	北12m市道	水道 下水	大館 600m	(都)1住居 (60,200) 準防
-2	字三ノ丸32番	30,000	433	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	大館 2.1km	(都)1住居 (60,200)
-3	城西町37番30「城西町7-3」	21,200	193	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5.7m市道	水道 下水	大館 3km	(都)1中専 (60,200)
-4	有浦4丁目93番3「有浦4-1-34-3」	28,000	192	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東6m私道	水道 下水	大館 1.2km	(都)1中専 (60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	17,700	217	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	大館 4.6km	(都)1低専 (50,80)
-6	東台6丁目48番4「東台6-5-56」	27,000	472	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、未だ農地も見られる住宅地域	北8.6m市道	水道 下水	大館 3.4km	(都)1低専 (50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	19,800	376	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、畑も見られる住宅地域	南西4m市道	水道 下水	大館 3.1km	(都)1住居 (60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	16,700	341	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 下水	扇田 400m	(都)1住居 (60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	7,600	250	1:1.5	住宅W2	一般住宅に店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東9m市道	水道 下水	扇田 3km	(都) (70,200)
-10	岩瀬字赤川126番1	3,100	1,656	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並び県道沿いを中心とする農家集落地域	南西8m県道	水道 下水	早口 3.7km	都計外
-11	岩瀬字玉石2番	6,000	446	1:2	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が混在する農家集落地域	北8m市道	水道 下水	早口 1.6km	都計外
-12	早口字上野97番13	10,400	505	1:2	住宅W2	一般住宅に農家住宅や農地が混在する住宅地域	北5m市道	水道 下水	早口 600m	都計外
3-1	字大田面292番	5,900	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北西2.5m未舗装市道	水道	大館 1.7km	(都)1中専 (60,200)
5-1	早口字上野45番10	12,300	566	1:2	銀行S2	店舗併用住宅が建ち並び駅前の商業地域	北8m市道	水道 下水	早口 100m	都計外
5-2	御成町2丁目213番「御成町2-15-25」	36,000	173	1:3	店舗兼住宅S3	低層の店舗併用住宅が建ち並び商業地域	西22m県道	水道 下水	大館 500m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	20,200	1,582	1:1.2	店舗兼住宅W2	郊外型店舗、営業所等の見られる路線商業地域	南西9.5m市道	水道	大館 5.7km	(都) (70,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大館(県)5-4	比内町扇田宇新大堤下60番外	18,500	800	1.5:1	店舗W1	店舗、公共施設等が散在する国道沿いの路線商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道	扇田 1.9km	(都)準住居 (60,200)
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	31,500	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m 国道	水道	大館 3.4km	(都)準工 (60,200)
9-1	花岡町字前田40番21外	3,800	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m 県道 北東側道	水道	大館 5km	(都) (70,200)
男鹿(県)-1	男鹿市船川港金川字金川台1番121	11,900	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	羽立 1.5km	(都)1中専 (60,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	7,700	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8.5m 市道	水道 ガス	羽立 12.2km	(都) (70,200)
-3	脇本脇本字上野86番19	11,700	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南6m 市道	水道 ガス 下水	脇本 350m	(都) (70,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	7,600	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水	船越 7.6km	都計外
3-1	船越字内子294番338	4,600	363	不整形 1:2	田	農地と平坦山林が混在 し、周辺開発が活発な住 宅団地に隣接する地域	西3m 未舗装道路	水道 ガス 下水	船越 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	船越字船越26番2	17,500	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西8m 県道	水道 ガス 下水	船越 600m	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	払戸字渡部95番13	11,500	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域	北東11m 県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越 4.8km	都計外
7-1	船越字内子1番745外	30,300	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南西21m 国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越 1.8km	(都)準工 (60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号9番1外	5,700	80,131	不整形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工 業地域	北西20m 県道	水道 ガス	男鹿 1.7km	(都)工専 (60,200)
湯沢(県)-1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	24,500	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m 市道	水道 下水	湯沢 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	裏門2丁目88番2外 「裏門2-5-7」	16,000	268	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢 2.2km	(都)1中専 (60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	25,100	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか 、共同住宅も見られる 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢 550m	(都)1住居 (60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	16,300	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢 2.6km	(都)1住居 (60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	7,900	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西8m 国道	水道	湯沢 13.5km	都計外
-6	駒形町字八面清水田11番1	6,400	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	都計外
-7	川連町字万九郎屋布53番9外	11,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢 7.8km	都計外
-8	横堀字塞ノ神17番5	11,500	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	西7m 市道	水道	横堀 900m	都計外
-9	秋ノ宮字中島8番3	4,500	817	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m 市道		横堀 6.5km	都計外
-10	下院内字常盤町18番	10,000	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内 800m	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
湯沢(県)ー11	小野字西水口31番	10,800	776	2:1	住宅W2	一般住宅のほか店舗等が見受けられる国道沿いの住宅地域	南東12m 国道		横堀 2.2km	都計外
ー12	皆瀬字下村126番1	3,300	404	不整形 2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢 25.8km	都計外
ー13	皆瀬字下管生14番15	5,500	253	1:1	住宅W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢 17.3km	都計外
3ー1	岡田町302番	6,500	1,834	台形 1:2	田	既存住宅地に隣接する熟成度中位の地域	東3m 未舗装農道		湯沢 1.6km	(都)1住居 (60,200)
5ー1	表町1丁目58番 「表町1ー2ー8」	34,500	402	1:3	店舗兼住宅W2	各種小売店舗が建ち並び既存商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢 240m	(都)商業 (80,400) 準防
5ー2	元清水4丁目27番外 「元清水4ー4ー3」	35,500	2,148	1:2.5	店舗S2	店舗や事務所等が建ち並び高速道路1C近くの国道沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道 下水	湯沢 1.5km	(都)近商 (80,200) 準防
5ー3	愛宕町2丁目31番2	26,900	352	1:1	店舗W2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢 1.6km	(都)近商 (80,200) 準防
5ー4	川連町字平城下12番3	12,500	332	1:1	事務所W1	店舗、銀行、一般住宅等が混在する商業地域	北8m 国道	水道 下水	湯沢 7.8km	都計外
5ー5	横堀字小田中9番5	16,500	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀 550m	都計外
5ー6	皆瀬字湯元39番外	8,900	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	温泉旅館、店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢 29.1km	都計外
7ー1	杉沢字戸石崎95番14	18,500	1,018	1:1	店舗S1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	(都)準工 (60,200)
鹿角(県)ー1	鹿角市十和田大湯字湯の岱壱丁目23番	14,900	419	1:1.5	住宅W2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	(都)1住居 (60,200)
ー2	十和田錦木字浜田44番2	11,100	400	1:2	住宅W2	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	(都)1住居 (60,200)
ー3	花輪字上野馬場7番5	14,600	337	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	(都)1低専 (50,80)
ー4	尾去沢字山根14番22	11,600	224	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	(都)1住居 (60,200)
ー5	花輪字久保田37番10	17,300	288	台形 1:1	住宅W2	一般住宅の中に農地、空地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	(都)1住居 (60,200)
3ー1	花輪字扇ノ間147番外	4,800	2,042	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	東4m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.7km	(都)1住居 (60,200)
5ー1	花輪字下中島141番	44,500	127	1:1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗、飲食店、スーパー等が建ち並び駅前の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	(都)商業 (80,400) 準防
5ー2	十和田毛馬内字毛馬内95番	15,500	455	1:6	店舗S2	低層の小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2km	(都)商業 (80,400)
5ー3	八幡平字赤沢179番1外	12,100	1,270	1.2:1	店舗W1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	(都) (70,200)
7ー1	花輪字扇ノ間90番2外	31,500	1,122	台形 1.5:1	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.6km	(都)準工 (60,200)
7ー2	十和田毛馬内字中陣場83番1	19,800	969	台形 1:1.2	店舗W1	店舗、営業所等の中にもまだ農地が見られる路線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	(都)準工 (60,200)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
由利本荘(県) -1	由利本荘市桜小路42番5	36,500	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗が混在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	(都)2住居 (60,200)
-2	大嶽町34番15	34,400	243	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	(都)1低専 (50,80)
-3	一番堰252番4	33,300	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	(都)1低専 (50,80)
-4	石脇宇田尻野36番99	28,500	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	(都)1低専 (50,80)
-5	川口字八幡前19番15	32,700	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	(都)1住居 (60,200)
-6	中田代字板井沢243番1	4,600	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も見られる旧国道沿いの住宅地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 14.5km	都計外
-7	矢島町川辺字道端25番2外	4,700	360	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺 200m	都計外
-8	矢島町城内字水上81番1	10,000	249	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島 800m	(都) (70,200)
-9	岩谷町字十二柳113番7	11,600	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	都計外
-10	岩城内道川字内道川38番	10,000	440	1:4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	都計外
-11	岩城亀田亀田町字新町19番	9,600	363	1:4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も混在する住宅地域	北西8m 市道	水道 下水	羽後亀田 3km	都計外
-12	岩城二古字横砂子58番107	11,100	276	1:1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼ばれる高台の新興住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	都計外
-13	前郷字古堀122番外	9,200	401	1:3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	都計外
-14	川西字奉行免143番	5,200	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	都計外
-15	西目町沼田字新道下2番212	16,400	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目 700m	都計外
-16	西目町出戸字浜山3番218	15,000	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目 1km	都計外
-17	西目町海士剥字御月森1番8	9,700	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目 2.6km	都計外
-18	西目町西目字田仲5番	7,000	620	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	西目 2.8km	都計外
-19	鳥海町上笹子字町4番	6,400	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島 22km	都計外
-20	鳥海町伏見字久保47番1外	8,800	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見られる旧国道沿いの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	矢島 7.7km	都計外
-21	東由利老方字西ノ浜21番	6,400	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	都計外
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	5,800	244	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	都計外

\*印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
由利本荘(県) -23	岩谷町字松山88番	13,900	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 700m	都計外
3-1	東梵天153番	8,800	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2m 未舗装道路		羽後本荘 1.2km	(都)2中専 (60,200)
5-1	裏尾崎町52番9	41,700	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	水林320番1外	35,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たんする国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	(都)近商 (80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	34,900	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	(都)準住居 (60,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	15,300	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	都計外
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	14,200	649	1:2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	東12m 国道	水道 下水	道川 140m	都計外
5-6	前郷字前郷29番	9,800	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷 200m	都計外
7-1	石脇字田尻野30番20	36,300	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業所等が連たんする国道沿いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	(都)準工 (60,200)
潟上(県) -1	潟上市昭和久保字堤ノ上12番2	17,700	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役場に近い既成住宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	大久保 450m	1住居 (60,200)
-2	天王字一向11番32	10,200	316	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	天王 750m	都計外
-3	飯田川下虻川字鶴巻74番4	12,400	381	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東4m 市道	水道 ガス 下水	大久保 1km	1中専 (60,200)
※-4	天王字長沼132番62	21,300	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1住居 (60,200)
-5	天王字北野322番191	17,400	208	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	出戸浜 700m	1低専 (50,80)
3-1	天王字追分101番1	6,200	3,497	1:1.2	山林	周辺で宅地開発が進んでいる地域	西6m 市道	水道	追分 1.5km	1低専 (50,80)
5-1	昭和久保字堤ノ上91番69	19,000	146	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西11m 県道	水道 ガス 下水	大久保 130m	近商 (80,200)
5-2	天王字持谷地117番39外	17,000	805	1:1.5	店舗 W1	郊外型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南西22m 国道 背面道	水道 下水	上二田 900m	都計外
10-1	昭和久保字北野大崎道添27番4	8,200	571	不整形 1:2	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	大久保 2.8km	「調区」 (70,200)
大仙(県) -1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5-12」	32,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	大曲 700m	(都)1住居 (60,200)
-2	大曲田町195番 「大曲田町8-16」	33,100	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	(都)2中専 (60,200)
-3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1-45-8」	27,400	276	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 下水	大曲 2.8km	(都)2中専 (60,200)
-4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3-35-12」	26,300	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m 市道	水道	大曲 2.1km	(都)1低専 (50,80)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大仙(県) -5	神宮寺字蓮沼74番	8,700	522	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、農地も見られる住宅地域	北西5.5m 市道 背面道	水道 下水	神宮寺 250m	(都) (70,200)
-6	太田町齊内字高野1番438	4,500	219	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 9km	都計外
-7	北楢岡字沼ノ上63番5	6,700	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に農地も見られる国道背後の住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	神宮寺 2.4km	(都) (70,200)
-8	刈和野字上ノ台85番19	10,300	344	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	東6m 市道	水道 下水	刈和野 1km	(都)1住居 (60,200)
-9	大沢郷宿字宿87番2	5,400	754	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等が介在する住宅地域	南東5.4m 市道	水道	刈和野 7.8km	都計外
-10	長野字九日町34番3外	8,900	319	1:1	住宅 W2	一般住宅に空地や店舗等も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	羽後長野 350m	都計外
-11	豊岡字中荒井野140番	4,300	887	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	南6.5m 県道	水道 下水	鶯野 5.3km	都計外
-12	鎌見内字野中14番11外	6,700	316	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	南東5.5m 市道	下水	鎌見内 1.2km	都計外
-13	協和境字菅生田72番5	11,800	231	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	北東5m 市道	水道 下水	羽後境 200m	都計外
-14	協和船岡字上宇津野274番1	5,300	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北西5m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	都計外
-15	協和峰吉川字半仙63番80	7,800	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在する分譲住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	峰吉川 350m	都計外
-16	南外字下木直310番	3,200	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	都計外
-17	南外字悪戸野127番14	7,500	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医院等が建ち並び公共施設に近い住宅地域	西6m 県道	水道 下水	神宮寺 8.8km	都計外
-18	高梨字上川原194番1外	10,900	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を中心に店舗が混在する地域	北7m 県道	水道 下水	大曲 4.4km	都計外
-19	戸地谷字川前233番19	18,400	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲 1.8km	都計外
-20	福田字内巻73番	8,000	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が混在する地域	南8m 市道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	都計外
-21	太田町太田字新田尻70番2	8,000	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が介在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	鎌見内 7.5km	都計外
3-1	美原町120番1外	5,100	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	東2.8m 未舗装市道		大曲 1.9km	(都)1中専 (60,200)
5-1	大曲栄町6番13 「大曲栄町8-10」	34,000	198	1:4	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほかに一般住宅も混在する旧来からの商業地域	西9m 市道	水道 下水	大曲 1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
5-2	大曲通町618番 「大曲通町8-26」	48,500	263	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の業務用及び店舗用ビルが建ち並び商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲 170m	(都)商業 (80,400) 準防
5-3	角間川町字東本町72番6外	14,100	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並び古くからの近隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰 3.5km	(都) (70,200)
5-4	戸蒔字福田128番1外	55,700	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南西27m 国道	水道	大曲 2.1km	(都) (70,200)

\*印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大仙(県)5-5	神宮寺字蓮沼19番17外	17,900	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設も存する国道沿いの商業地域	北東18m 国道	水道	神宮寺 250m	(都) (70,200)
5-6	刈和野字清光院後42番28	15,800	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野 400m	(都)近商 (80,200)
5-7	長野字紫嶋48番1外	16,000	786	台形 1.2:1	店舗兼 共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	都計外
5-8	協和境字苜谷沢43番58外	15,000	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧来からの商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境 100m	都計外
5-9	高梨字田茂木90番	15,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られる市役所分庁舎に近い商業地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲 2.7km	都計外
5-10	太田町横沢字平内清水1番1外	8,400	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	都計外
7-1	花館字鶴田51番1外	32,000	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	北西15m 国道	水道	大曲 2.4km	(都)準工 (60,200)
7-2	川目字町東91番3	25,000	1,313	1:2	事務所兼倉庫 S2	事務所、営業所等の混在する県道沿いの商業地域	北東16m 県道	水道	大曲 3.7km	(都)準工 (60,200)
北秋田(県) -1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4-24」	24,200	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	(都)1住居 (60,200)
-2	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	7,300	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川 450m	(都) (70,200)
-3	鷹巣字南中家下34番3	19,300	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	(都)1住居 (60,200)
-4	七日市字根木屋敷146番2	5,000	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古くからの住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	(都) (70,200)
-5	小又字下川原147番	6,700	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が見られる駅に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	(都) (70,200)
-6	米内沢字柳原14番3	9,700	386	1:1.5	住宅 W2	幹線道路背後の空地も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢 200m	(都) (70,200)
-7	米内沢字伊勢ノ森26番1	8,000	587	1:1	住宅 W1	一般住宅等に空地も見られる住宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	(都) (70,200)
-8	川井字松石殿1番115	5,300	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川 1.8km	(都) (70,200)
-9	阿仁比立内字前田表6番4	3,500	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6m 県道	水道	比立内 800m	都計外
-10	阿仁銀山字上新町48番2	6,000	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合 750m	都計外
-11	木戸石字才ノ神岱230番	3,000	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在する農家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	(都) (70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	4,000	952	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる地域	南6m 未舗装道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	(都)1住居 (60,200)
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	31,500	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い中心商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	米内沢字葉師下60番	14,500	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南13m 国道 背面道	水道 下水	米内沢 1.3km	(都) (70,300)

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北秋田(県) 5-3	阿仁銀山下新町119番32	9,200	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等に一般住宅も見られる商業地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合 100m	都計外
7-1	綴子字前野161番1	13,500	1,606	1:2	店舗兼工場 S1	店舗、営業所に空地、農地の混在する国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道	鷹ノ巣 3.8km	(都) (70,200)
にかほ(県) -1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	21,400	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 400m	(都)1中専 (60,200)
-2	平沢字石橋6番7	24,800	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後に形成された住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1km	(都)1低専 (50,80)
-3	平沢字前谷地97番9	18,800	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	(都)1中専 (60,200)
-4	金浦字南金浦39番1	15,600	210	不整形 1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水	金浦 500m	(都)1中専 (60,200)
-5	金浦字十二林160番25	17,000	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦 350m	(都) (70,200)
-6	象潟町字一丁目塩越216番3	19,300	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟 1km	(都)1住居 (60,200)
-7	象潟町字鳥の海2番40	15,800	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団地と呼ばれる高台に形成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟 2.2km	(都)1中専 (60,200)
5-1	金浦字十二林192番4外	21,500	407	1:2	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧国道沿いの小規模な商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦 200m	(都)商業 (80,300)
7-1	平沢字坪貝49番4外	22,500	1,026	台形 1:2	工場兼事務所 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	(都)準工 (60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	7,000	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 650m	(都)工業 (60,200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	6,700	41,790	台形 1:1.2	工場	中規模工場と分譲住宅が混在する駅背後の工業地域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟 500m	(都)工業 (60,200)
仙北(県) -1	仙北市角館町小人町28番10	27,100	246	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館 1.3km	(都)1低専 (50,80)
-2	角館町勝楽90番10外	19,700	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館 1.1km	(都)2中専 (60,200)
-3	西木町松木内字高屋439番1	4,700	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉 1km	都計外
-4	角館町小勝田下川原5番27	17,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館 1.8km	(都)1中専 (60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	4,800	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館 4.7km	都計外
-6	田沢湖卒田字荒町5番1	12,000	590	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東17m 国道		神代 450m	都計外
-7	田沢湖生保内字下高野58番50	7,200	415	1:1.5	住宅 W2	別荘と一般住宅が混在する分譲開発された住宅地域	西6m 市道	水道	田沢湖 6km	(都) (70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	11,500	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混在する国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖 550m	(都)1住居 (60,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	10,000	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺 200m	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
仙北(県)5-1	角館町田町上丁5番3外	45,500	236	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館 600m	(都)商業 (80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	36,500	321	1:1.2	店舗兼住宅W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	(都)商業 (80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	18,000	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が 混在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖 6km	都計外
7-1	角館町上菅沢471番1	31,100	994	1:2.5	事務所兼工場 W2	郊外型店舗等が連たんす る国道沿いの路線商業地 域	南東12m 国道	水道	角館 1.2km	(都)準工 (60,200)
小坂(県)-1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6	12,700	331	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 町道	水道 下水	十和田南 8.5km	(都)1住居 (60,200)
-2	荒谷字万谷69番1	5,300	774	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道沿いの既成住 宅地域	北東10.5m 国道	水道	十和田南 4.7km	都計外
5-1	小坂鉱山字栗平12番2外	16,100	304	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店に一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北東15m 国道 南東側道	水道 下水	十和田南 9.3km	(都)近商 (80,200)
上小阿仁(県)-1	北秋田郡上小阿仁村仏社字羽立台63番6	3,000	474	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い国道背後 の農家集落地域	北西5.5m 村道	水道 下水	米内沢 9km	都計外
-2	小沢田字小沢田9番2	4,200	303	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅に農 家、店舗等の混在する住 宅地域	西6m 村道	水道 下水	米内沢 11km	都計外
藤里(県)-1	山本郡藤里町藤琴字家の後59番2	6,300	1,008	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 公共施設に近い既存の住 宅地域	北東5m 町道	水道 下水	二ツ井 8.7km	都計外
-2	矢坂字上野蟹子沢117番1	3,450	497	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の ほかに農地が見られる住 宅地域	南東4m 町道 南西側道	水道 下水	二ツ井 5.8km	都計外
5-1	藤琴字藤琴51番	6,700	242	1:3	店舗 W2	低層の店舗併用住宅が集 まる旧来からの中心商業 地域	南東9m 町道	水道 下水	二ツ井 8.5km	都計外
三種(県)-1	山本郡三種町鹿渡字大畑野21番2外	7,800	317	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	西7m 町道	水道 下水	鹿渡 1.9km	都計外
-2	鹿渡字中沢新田35番3外	9,600	530	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	西9.4m 町道	水道 下水	鹿渡 550m	都計外
-3	上岩川字小出61番7	3,050	523	1:2	住宅 W2	農家住宅が連たんする住 宅地域	南西8.3m 町道	水道 下水	鹿渡 8.1km	都計外
-4	森岳字西園83番2	9,000	359	1:4	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東7m 町道	水道 下水	森岳 1.3km	都計外
-5	浜田字砂崎97番	5,800	462	1:1.5	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等が 混在する住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	森岳 8.6km	都計外
-6	志戸橋字新田3番81	5,500	351	台形 1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m 町道		北金岡 200m	都計外
-7	鶺鴒川字東鶺鴒川39番	6,100	733	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南西7m 町道	水道 下水	森岳 5.1km	都計外
-8	鶺鴒川字西家の下12番13	7,700	282	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に事業所等が混 在する住宅地域	東6m 町道	水道 下水	森岳 7km	都計外
5-1	鹿渡字片力橋76番4外	10,700	353	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗等に一般住宅が混在 する商業地域	東8.5m 町道	水道 下水	鹿渡 250m	都計外
5-2	森岳字岩瀬144番	10,700	226	1:5.5	店舗兼住宅 W1	小売店舗等の中に一般住 宅も見られる商業地域	西8.4m 町道 背面道	水道 下水	森岳 400m	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道の他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三種(県)5-3	浜田字上浜田251番1外	9,900	837	1:1	銀行SRC2	店舗に一般住宅等が混在し、いまだ農地が見られる商業地域	東10m 国道 背面道	水道 下水	森岳 7.1km	都計外
八峰(県)-1	山本郡八峰町八森字八森5番	7,900	223	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅が多い住宅地域	西6m 町道	水道 下水	東八森 450m	都計外
-2	八森字岩館70番	6,100	308	1:2.5	住宅W2	農家及び漁家住宅が多い集落地域	西5.3m 町道	水道 下水	岩館 700m	都計外
-3	八森字浜田113番1	5,800	419	1:3	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道 下水	東八森 2.4km	都計外
-4	峰浜水沢字カッチキ台10番11	8,450	185	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目 200m	都計外
-5	峰浜塙字豊後長根2番1	4,000	504	1:1	住宅W1	一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北東8m 県道	水道 下水	鳥形 3.8km	都計外
5-1	八森字中浜23番6	8,500	499	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗等の中に一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森 250m	都計外
五城目(県)-1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁目5番2	16,300	398	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)1住居 (60,200)
-2	大川大川字下川原36番20	11,500	382	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟 1.4km	都計外
-3	富津内下山内字奈良崎47番11	10,800	500	台形 1:2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟 5.5km	(都)1低専 (50,80)
5-1	字下々町229番	20,900	493	1:2.5	銀行SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟 4km	(都)商業 (80,400)
八郎潟(県)-1	南秋田郡八郎潟町字一日市165番51	17,800	183	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟 900m	(都)1住居 (60,200)
-2	夜又袋字中嶋田114番6	11,700	161	1:2	住宅W1	農家が多い旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎潟 1.1km	(都) (70,200)
7-1	字上沖谷地64番1外	21,500	1,304	1.5:1	店舗S2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟 700m	(都)準工 (60,200)
井川(県)-1	南秋田郡井川町浜井川字新堰5番外	13,900	348	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が連たんとする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら 350m	都計外
-2	菰田字柳町19番1外	3,600	434	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら 4.9km	都計外
5-1	浜井川字杉ノ実25番1外	17,900	1,722	1:1.2	店舗兼工場S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら 200m	都計外
大潟(県)-1	南秋田郡大潟村字西一丁目1番27	9,000	701	1.2:1	住宅B2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	都計外
-2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅W2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟 15km	都計外
美郷(県)-1	仙北郡美郷町六郷字本道町28番	12,500	718	1:4	住宅W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰 3.6km	(都)1住居 (60,200)
-2	上深井字松葉野102番1	8,700	268	1:2	住宅W2	一般住宅に店舗併用住宅等の混在する旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰 180m	都計外
-3	六郷東根字上中村92番5	4,600	220	台形 2.5:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が多い住宅地域	北8.5m 県道	水道 下水	飯詰 7km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示等「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の敷地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
美郷(県) -4	畑屋字熊野166番2	5,400	287	1.2:1	住宅W2	農家住宅を中心に農地も多い住宅地域	南東5.5m町道	水道 下水	大曲 8.5km	都計外
-5	土崎字上野際42番6	8,200	512	1:1.2	住宅W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する県道沿いの住宅地域	南11m県道	水道 下水	大曲 9.5km	都計外
-6	金沢西根字上四ツ谷119番5外	7,000	330	1:2.5	住宅W2	一般住宅を中心に店舗併用住宅等も見られる県道沿いの住宅地域	南6.5m県道	水道 下水	後三年 350m	都計外
7-1	六郷字小安門83番	17,800	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が混在し、農地も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m国道背面道	下水	飯詰 2.8km	(都)準工 (60,200)
羽後(県) -1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野19番29	17,500	301	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.8m町道	水道 下水	湯沢 9.2km	都計外
-2	杉宮字東腰廻123番1	11,700	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m町道	水道 下水	湯沢 6.4km	都計外
-3	高尾田字家ノ下34番	4,200	1,048	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m町道	水道 下水	湯沢 13.8km	都計外
-4	田代字禁62番1外	2,700	1,008	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西6m町道	水道	湯沢 20km	都計外
5-1	西馬音内字本町33番1	20,300	504	1:4	銀行S2	小売店舗が連たんする商業地域	北9.3m町道	水道 下水	湯沢 9.8km	都計外
東成瀬(県) -1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子内36番	5,600	568	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m村道	水道	十文字 13.2km	都計外
-2	岩井川字村中119番5外	4,500	327	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	南7m村道 東側道	水道	十文字 18km	都計外

※印は地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成23年1月1日)と同一地点である基準地である。

## 2 林地

(価格時点は平成23年7月1日)

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 地 積 (㎡)	(5) 土 地 の 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点 までの 搬出方法	搬出地点の 道路の状況	最 寄 り 駅 及 び 距 離	最寄り集落 及び距離		
秋田(林) -1	秋田市 上新城白山字竹山27番1	65,000	31,674	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高90m、 傾斜20度程度の林地地域	人力 30m	市道 3.5m	土崎 10km	白山 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-2	湯沢市 秋ノ宮字山居野11番60	26,000	11,090	用材林地 (杉)	標高400m、傾斜15~20度の 杉の植林地域	人力 50m	林道 3m	横堀 17.5km	湯ノ岱 300m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-3	能代市 母体字長根山下57番1	31,000	9,618	用材林地 (杉)	標高50~100m、傾斜20度に 杉の人工林と雑木林が混在す る地域	人力 100m	林道 2m	東能代 8.3km	上母体 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-4	仙北郡美郷町 黒沢字中山132番	23,500	9,838	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜15度に植林さ れた杉の人工林地域	人力 200m	町道 6m	鍵見内 14km	西野 1.7km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-5	横手市 増田町狙半内字大沢54 番1外	20,500	8,527	用材林地 (杉)	標高200~300m、傾斜30度 に広葉樹、杉が混交する林地地 域	林道隣接 0m	林道 4m	十字 12.7km	小栗山 300m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-6	大館市 茂内字鬼ヶ台20番24	35,000	10,879	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高100~ 300mの丘陵地	人力 10m	林道 3.5m	大館 7km	小茂内 2km	「都計外」 「地森計」	農村林地
-7	南秋田郡五城目町 内川湯ノ又字小川口沢 67番	30,000	33,010	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度に杉及び 松が混在する人工林地域	公道隣接 0m	町道 4.8m	八郎湯 12km	湯ノ又 500m	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-8	北秋田市 阿仁中村字魚ノ子沢45 番20	23,000	3,540	用材林地 (杉)	標高350m、傾斜15~20度に杉 の人工林と雑木林が混在する 地域	林道隣接 0m	林道 4m	阿仁マタギ 2.6km	打当内 400m	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
-9	仙北市 田沢湖生保内字黒沢野 23番11	31,000	7,910	用材林地 (杉)	杉の人工林が多い標高300m、 傾斜20度程度の林地地域	林道隣接 0m	林道 3m	田沢湖 4.5km	下中生保内 1km	(都) 「地森計」	農村林地
-10	北秋田市 七日市字坊川沢7番30	29,000	10,620	用材林地 (杉)	標高90~160m、約20度の南西 向傾斜の杉の人工林地域	人力 20m	林道 4m	鷹ノ巣 13km	妹尾館 3.5km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
-11	鹿角市 十和田瀬田石字森越44 番内	29,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150~200m、約25度の南 向傾斜の人工林地域	公道隣接 0m	県道 4m	十和田南 5km	瀬田石 2km	(都) 「地森計」	農村林地
-12	雄勝郡羽後町 飯沢字間木ノ沢6番	29,000	9,256	用材林地 雑木林地 (杉)	標高200m、傾斜25度前後の 杉、雑木が混交する地域	公道隣接 0m	町道 5m	湯沢 16.2km	小山 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-13	男鹿市 男鹿中滝川字三ツ森上 台314番1	40,000	7,626	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜10度の杉の人 工林地域	公道隣接 0m	道路 6m	羽立 7km	開 700m	(都) 「地森計」	農村林地
-14	秋田市 河辺神内字樋沢30番38	45,000	11,061	用材林地 (杉)	標高50~150m、傾斜20~30度 の丘陵地上の杉等の混在林地	林道隣接 0m	林道 2m	大張野 3.7km	神内 2.5km	(都) 「地森計」	農村林地
-15	大仙市 南外字一ト別76番2	27,000	16,709	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜30度に植林さ れた杉の人工林地域	公道隣接 0m	市道 5.5m	神宮寺 13km	湯元 300m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-16	にかほ市 樋目野字神田85番1	34,000	4,865	用材林地 (杉)	標高50m、傾斜15~20度程度 の杉の人工林地域	公道隣接 0m	農道 5m	仁賀保 6.5km	堂ノ本 400m	「都計外」 「地森計」	農村林地
-17	由利本荘市 前郷字柳沢1番7	26,000	39,922	用材林地 (杉)	標高120m、傾斜15度の杉の人 工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	前郷 3.5km	東中沢 1.7km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地

## 3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地等の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地等 の1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 等の地 積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地等 の形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地等 の利用の現況	(7) 基準地等の周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地等の 前面道路の 状 況	(9) 基準地等 についての水道 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地等 の鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 基準地等に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
標準地番号	上段/所在及び地番 下段/「住居表示」									
秋田(県)-11	秋田市將軍野南1丁目74番27 「將軍野南1-14-32」	46,500	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎 2.3km	1 中専 (60,200)
秋田-16		47,800								
秋田(県)-14	秋田市保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	69,000	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在 する閑静な既存住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.9km	1 住居 (60,200) 準防
秋田-5		71,000								
秋田(県)-21	秋田市牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	44,400	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1 低専 (50,80)
秋田-36		45,600								
秋田(県)-36	秋田市東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	66,500	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.1km	2 中専 (60,200)
秋田-1		69,000								
秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	65,500	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田 1.2km	近商 (80,200) 準防
秋田5-3		69,500								
秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	79,400	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田 1.3km	商業 (80,500) 準防
秋田5-6		83,300								
潟上(県)-4	潟上市天王字長沼132番62	21,300	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分 800m	1 住居 (60,200)
潟上-4		22,000								

発 行 者	秋 田 県	秋田市山王四丁目 1 番 1 号
購読料金	一ヶ月 3,675円(税込み)	
印 刷 所	株式会社 松原印刷社	秋田市山王七丁目 5 番 29号 電話：018-862-8766 FAX：018-863-0005 URL <a href="http://www.matsubarainsatsu.co.jp/">http://www.matsubarainsatsu.co.jp/</a>
印 刷 者	松原 繁雄	秋田市山王七丁目 5 番 29号