



秋田県公報

目 次

ページ

公 告

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定(建設管理課)……………1

公 告

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九條第一項の規定により、平成二十年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成二十年九月十九日

秋田県知事 寺 田 典 城

備考

記載内容の見方

第1 宅地及び宅地見込地

- 1 「(1) 基準地番号」欄において、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成20年1月1日）と同一地点である基準地を示している。当該基準地については、別に「3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」に一括して記載している。
また、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として、当該基準地が、それぞれ、宅地見込地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域であることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示している。
- 2 「(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、かっこ内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示した。
また、住居表示がある場合も表示した。
なお、基準地が数筆にわたる画地である場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、同一の市町村にある基準地については、最初の基準地についてのみ市、郡、町又は村の名称を記載し、他は省略した。
- 3 「(4) 基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地にあつては当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地にあつては当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めた全筆の地積を表示した。
- 4 「(5) 基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこれらの辺から対辺までの長さの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「(6) 基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SR C
鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC
鉄 骨 造・・・・・・・・・・S
ブロック造・・・・・・・・・・B
木 造・・・・・・・・・・W
- 6 「(8) 基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況（未舗装と表示してあるもの以外は、すべて舗装）、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。
なお、道路の種別は、次の区分により表示した。
(1) 道路法による道路・・・・・・・・・・国道、県道又は市町村道
(2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）・・・・区画街路
(3) 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているもの・・・・私道
(4) その他の道路・・・・・・・・・・道路
- 7 「(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合（引込距離約50メートル以内）には、「水道」と表示した。
(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合（引込距離約50メートル以内）には、「ガス」と表示した。
(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。
- 8 「(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合には「近接」と表示した。
- 9 「(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。
(1) 都市計画区域等の区分
市街化区域・・・・・・・・・・用途等
市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・Ⓒ
都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・「都計外」
(2) 用途地域等は、次の略号で表示した。
第1種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1低専
第2種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2低専
第1種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1中専
第2種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2中専
第1種住居地域・・・・・・・・・・1住居
第2種住居地域・・・・・・・・・・2住居
準住居地域・・・・・・・・・・準住居
近隣商業地域・・・・・・・・・・近 商

- 商業地域・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
- 防火地域・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・準防

(3) 第1種低層住居専用地域、第2種低層住居専用地域、第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域及び工業専用地域については、かつこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については、かつこ内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第2 林地

- 1 「(1) 基準地番号」欄は、一連番号により表示した。
- 2 「(2) 基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に登録されている所在及び地番を表示した。
- 3 「(4) 基準地の地積」欄には、土地登記簿に登録されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てた。
- 4 「(5) 基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を林地の類型及び樹種により表示した。
- 5 「(7) 交通接近条件」欄については、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄において、搬出方法は通常考えられる方法を記載し、距離は当該基準地の中心部からの距離を表示した。
 なお、林(公)道隣接の場合は、0メートルと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄り駅及び距離」欄には、駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄り集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「(8) 公法上の規制」欄については、次により表示した。
 - 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
 - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・・・**都**
 - 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・「地森計」
- 7 「(9) 地域の特性」欄については、次により表示した。
 - 都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地で、市街地の宅地化の影響を受けているもの
 - 農 村 林 地：農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内のもの
 - 林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
 - 山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第3 表示は、宅地及び宅地見込地並びに林地とも、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成20年7月1日）における状況より行った。

第4 地価公示の標準地と同一地点である基準地

- 1 「(1) 基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を記載した。
- 2 「(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に基準地価格を記載し、下段に同年の標準地価格をかつこ書きで記載した。
- 3 その他の欄については、第1と同様とした。ただし、基準地の公告事項と同年の地価公示の標準地の公示事項が同一である場合は、地価公示の標準地の公示事項は、記載を省略した。

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
秋田(県) - 1	秋田市下新城長岡字毛無谷地194番25	26,400	237	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 下水	追分550m	1低専(40,60)
- 2	飯島美砂町16番361 「飯島美砂町4-8」	40,000	208	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	上飯島750m	1中専(60,200)
- 3	御野場4丁目50番202 「御野場4-7-16」	51,100	242	1:1.5	住宅W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島3.5km	1低専(50,80)
- 4	土崎港中央4丁目24番2 「土崎港中央4-1-28」	48,500	396	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎850m	2中専(60,200)準防
- 5	土崎港北2丁目9番2 「土崎港北2-9-7」	48,200	212	1:2	住宅W2	区画整然とした一般住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	土崎950m	1住居(60,200)準防
- 6	飯島道東2丁目174番16 「飯島道東2-19-5」	33,500	167	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	上飯島550m	1低専(40,60)
- 7	外旭川字神田791番10	50,000	242	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5km	1低専(50,80)
- 8	泉一ノ坪109番2 「泉一ノ坪19-5」	53,000	302	1:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西4.3m市道	水道 ガス 下水	秋田3.7km	1低専(50,80)
- 9	河辺和田字上中野400番7	27,700	264	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い駅、河辺市民センターに近い住宅地域	東6m市道	水道 下水	和田500m	⑧ 1住居(60,200)
- 10	将軍野桂町211番27 「将軍野桂町8-27」	48,500	232	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1低専(50,80)
※- 11	将軍野南1丁目74番27 「将軍野南1-14-32」	53,900	234	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1中専(60,200)
- 12	保戸野八丁836番 「保戸野八丁7-33」	65,000	278	1:3	住宅S2	中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域	南西5.5m市道	水道 ガス 下水	秋田2.4km	2中専(60,200)
- 13	泉北2丁目109番1外 「泉北2-9-22」	76,500	197	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.9km	2中専(60,200)
※- 14	保戸野中町516番2 「保戸野中町2-10」	85,000	383	1:1.5	住宅W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	秋田1.9km	1住居(60,200)準防
- 15	桜4丁目45番50 「桜4-6-9」	48,000	239	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3km	1低専(50,80)
- 16	手形字西谷地210番2 〔秋田駅東第3地区19街区8〕	89,800	262	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田550m	2住居(60,200)準防
- 17	東通仲町126番 「東通仲町11-10」	78,000	206	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 ガス 下水	秋田650m	2住居(60,200)準防
- 18	檜山南中町12番 「檜山南中町3-40」	55,000	308	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道 ガス 下水	秋田2km	1住居(60,200)準防
- 19	河辺戸島字本町34番6外	15,500	267	1:3.5	住宅W1	農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北西8m県道	水道 下水	和田2.6km	⑧ (70,200)
- 20	新屋朝日町1261番 「新屋朝日町7-5」	46,900	272	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5km	1中専(60,200)
※- 21	牛島東5丁目36番3 「牛島東5-9-10」	51,300	194	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1km	1低専(50,80)
- 22	大住1丁目159番79 「大住1-3-26」	50,600	214	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島700m	1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
秋田(県)-23	山王6丁目296番 「山王6-19-25」	73,000	317	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1住居(60,200) 準防
-24	仁井田目長田1丁目111番2 「仁井田目長田1-5-21」	39,200	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	羽後牛島 3.2km	1低専(50,80)
-25	新屋田尻沢西町323番 「新屋田尻沢西町6-7」	31,400	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水	新屋1km	1低専(40,60)
-26	河辺岩見字鍛冶屋敷91番4外	7,400	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に農家住宅、小売店舗が混在する古くからの住宅地域	南東4.8m 市道	水道 下水	大張野 6.5km	都(70,200)
-27	下浜羽川字横長根32番9	11,000	347	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや狭い住宅地域	東3.5m 市道	水道	下浜300m	1住居(60,200)
-28	土崎港相染町字中谷地9番38	42,500	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎1.7km	1住居(60,200)
-29	茨島2丁目17番7 「茨島2-6-7」	56,000	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南東8m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.6km	1住居(60,200) 準防
-30	新屋松美ガ丘北町772番 「新屋松美ガ丘北町3-22」	45,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(40,60)
-31	新屋日吉町959番 「新屋日吉町39-10」	37,500	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に空地も見られる新興住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	新屋1.2km	1低専(50,80)
-32	寺内堂ノ沢1丁目202番8外 「寺内堂ノ沢1-11-26」	56,100	143	1:2	空地	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田5km	1住居(60,200)
-33	外旭川字三千刈77番4	56,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 下水	秋田5km	1住居(60,200)
-34	八橋大畑2丁目83番3 「八橋大畑2-9-11」	64,100	212	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田4.4km	2中専(60,200)
-35	寺内蛭根2丁目55番59 「寺内蛭根2-16-6」	48,900	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域	南西6m 私道	水道 ガス 下水	秋田5.1km	1中専(60,200)
※-36	東通5丁目12番5 「東通5-12-8」	81,700	281	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2中専(60,200)
-37	濁川字三升作1番27	42,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	秋田4.6km	1住居(60,200)
-38	雄和芝野新田字中台65番1	9,100	421	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西5.5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 3.5km	都(70,200)
-39	保戸野千代田町472番 「保戸野千代田町10-30」	80,500	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田2.9km	2中専(60,200)
3-1	新屋沖田町106番2	10,700	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな宅地見込地域	北西2m 未舗装道路	水道 ガス 下水	新屋650m	1低専(40,60)
3-2	上北手荒巻字鳥越155番	7,300	1,021	1:3	田	既存住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域	北西2.5m 未舗装道路		秋田3km	1低専(50,80)
3-3	仁井田濁中町175番	16,500	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2.5m 未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.7km	1低専(50,80)
5-1	東通3丁目1番5外 「東通3-1-6」	136,000	462	1:1.5	店舗兼 共同住宅 S2	中小規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北31.5m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田1km	近商(80,200) 準防
5-2	土崎港中央3丁目20番 「土崎港中央3-5-20」	54,000	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西20m 国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎600m	商業(80,400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 に ついて 水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
秋田(県) 5-3	土崎港東1丁目37番2 「土崎港東1-2-8」	57,000	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等 が混在する路線商業地域	南22m 県道	水道 ガス 下水	土崎2.1km	近商(80,200) 準防
5-4	山王6丁目46番外 「山王6-1-13」	88,100	1,093	2:1	店舗兼 事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが 混在する商業地域	南6m 市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	商業(80,400) 準防
5-5	山王1丁目42番外 「山王1-11-18」	81,000	408	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗 が多い商業地域	北9.3m 市道	水道 ガス 下水	秋田2.8km	近商(80,200) 準防
5-6	山王2丁目206番 「山王2-1-51」	118,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い 官庁街に近接したオフィス 街	南32m 県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田2.4km	商業(80,500) 準防
5-7	大町2丁目115番外 「大町2-2-2」	146,000	948	2.5:1	ホテル兼 店舗 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所等 が多い商業地域	南36m 県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	商業(80,500) 準防
5-8	卸町2丁目167番1 「卸町2-3-1」	83,500	671	台形 1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が 国道沿いに連たんする商 業地域	北東23m 国道	水道	秋田3.1km	商業(80,400) 準防
5-9	南通みその町8番 「南通みその町1-5」	103,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所 が連たんする商業地域	北18m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	商業(80,400) 準防
5-10	東通仲町21番 「東通仲町2-11」	113,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ近隣商業地 域	東16m 市道	水道 ガス 下水	秋田400m	近商(80,200) 準防
5-11	楢山南中町252番4 「楢山南中町1-5」	65,300	162	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在している商 業地域	北東11m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	近商(80,200) 準防
5-12	千秋久保町3番37外 「千秋久保町3-23」	190,000	739	1:1	ホテル RC10	店舗、ホテル等が連たん する商業地域	南20m 県道 三方路	水道 ガス 下水	秋田350m	商業(80,500) 準防
5-13	雄和新波字竹ノ花10番5外	11,000	552	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅 が混在する古くからの近 隣商業地域	北東5m 市道	水道 下水	四ツ小屋 19.5km	「都計外」
5-14	牛島東3丁目170番5 「牛島東3-1-10」	57,000	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの近隣商業地域	西7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 600m	近商(80,200) 準防
5-15	旭南1丁目48番1外 「旭南1-8-32」	81,500	1,006	1:1.5	事務所 RC3	店舗、営業所等が連たん する商業地域	北西20m 県道 南西側道	水道 ガス 下水	秋田2.5km	近商(80,200) 準防
※5-16	手形山崎町276番1外 「手形山崎町10-58」	91,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	近商(80,200) 準防
※5-17	大町3丁目107番外 「大町3-2-41」	108,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(80,500) 準防
5-18	中通4丁目314番 「中通4-2-4」	157,000	536	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中高層の業務用ビルが多 い商業地域	北20m 市道	水道 ガス 下水	秋田550m	商業(80,500) 準防
5-19	広面字連沼79番1外	87,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗、事務所に医院や共 同住宅等が混在する商業 地域	東19m 市道 南側道	水道 ガス	秋田2.7km	近商(80,200) 準防
7-1	八橋新川向91番4外 「八橋新川向1-33」	82,000	689	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車 関連施設が連たんする県 道沿いの商工混在地域	北東20m 県道 南側道	水道 下水	秋田3km	準工(60,200) 準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5 「仁井田本町4-8-27」	62,000	915	台形 2:1	事務所兼 倉庫 S2	事務所、工場及び自動車 関連店舗が連担する地域	西20m 国道	水道	羽後牛島 2.2km	準工(60,200)
7-3	土崎港北7丁目86番112 「土崎港北7-5-21」	51,000	430	1:2	店舗 W1	飲食店舗、事務所、住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	西18m 国道	水道 ガス 下水	土崎2km	準工(60,200) 準防
7-4	下新城中野字琵琶沼399番	40,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S2	自動車関連店舗、営業所 等が建ち並ぶ国道沿いの 路線商業地域	西20m 国道	水道	追分1.4km	準工(60,200)
9-1	川尻町字大川反170番28外	27,000	12,241	1.5:1	工場兼 事務所 S2	各種規模の工場、倉庫、 事務所等が混在する工業 地域	東12m 市道 南側道	水道	秋田4.5km	工専(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
秋田(県) 9-2	向浜1丁目1番56外 「向浜1-4-9」	14,000	994	1:3.5	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場が多い工業地域	西10m 私道	水道	秋田7km	工専(40,200)
10-1	添川字湯沢46番1	15,800	360	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ旧来からの住宅 地域	北西4.8m 市道	水道 下水	秋田5.6km	「調区」(70,200)
10-2	外旭川字南沢82番5	11,800	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	土崎4km	「調区」(70,200)
10-3	上北手小山田字桜田184番1	9,600	426	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南6m 市道	水道	秋田5.8km	「調区」(70,200)
能代(県)-1	能代市宇寿域長根48番48	26,000	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	能代2.2km	都 2中専(60,200)
-2	花園町123番 「花園町14-9」	36,300	311	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西6m 市道	水道 ガス 下水	能代1.3km	都 2住居(60,200)
-3	鯉淵字下悪戸91番2	17,400	209	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する住宅地域	北西5m 市道	水道	東能代250m	都 1住居(60,200)
-4	落合字下悪土126番2	14,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在 する区画整理済みの新興 住宅地域	南6m 市道 東側道	水道	能代3.1km	都 1中専(60,200)
-5	字大瀬儘下21番22	23,500	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西6m 市道	水道 下水	能代2.6km	都 2中専(60,200)
-6	二ツ井町字薄井49番	13,500	1,200	1:2.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する主要市道沿 いの住宅地域	南東5.5m 市道		二ツ井 1.8km	都 1住居(60,200)
-7	二ツ井町切石字山根55番3	7,200	505	1:3.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東5.5m 市道		二ツ井3km	「都計外」
3-1	字下野24番2	6,100	2,280	台形 1:1.5	畑	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南東2m 未舗装道路	水道 下水	能代2.8km	都 1中専(60,200)
5-1	元町29番 「元町3-8」	43,000	507	1:2	銀行 RC3	小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ商業地域	東30m 県道	水道 ガス 下水	能代200m	都 商業(80,500) 準防
5-2	通町31番 「通町7-24」	48,000	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所等が 混在する商業地域	西30m 国道	水道 ガス 下水	能代1.1km	都 商業(80,400) 準防
5-3	二ツ井町字三千苜42番23	27,800	292	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南西9m 市道		二ツ井450m	都 商業(80,400)
7-1	河戸川字下大須賀30番2外	20,900	1,856	不整形 1.2:1	事務所兼 工場 S2	店舗、工場、事務所等が 連たんする路線商業地域	西12.5m 市道	水道	能代3.1km	都 準工(60,200)
7-2	鯉淵字一本柳12番1	24,700	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地の中 に点在する国道沿いの地 域	北西19m 国道	水道	東能代 1.2km	都 準工(60,200)
7-3	能代町字中川原26番870	21,000	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場、事業所に一般 住宅、店舗等も混在する 地域	北東6m 市道	水道	能代800m	都 準工(60,200)
7-4	二ツ井町字道上中坪17番6外	22,400	657	1:2	工場	店舗、工場、一般住宅等 が混在する旧国道沿いの 地域	南東17m 県道		二ツ井 1.3km	都 準工(60,200)
9-1	字大森山1番18外	6,000	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工 業地域	西10m 市道	水道	能代5.4km	都 工業(60,200)
横手(県)-1	横手市羽黒町120番外 「羽黒町9-14」	36,800	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来 からの閑静な住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	横手1.3km	都 1住居(60,200)
-2	梅の木町482番外 「梅の木町9-25」	36,800	172	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる区画整然とした 住宅地域	東6m 市道	水道 下水	横手1km	都 2中専(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (開口: 奥行)	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 其 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
横手(県) - 3	追廻2丁目72番3 「追廻2-6-28」	21,000	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	横手3.2km	都 1低専(40,60)
- 4	朝日が丘3丁目337番 「朝日が丘3-19-7」	23,100	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした横手市郊外の新興 住宅地域	南東6m 市道	水道	横手4.6km	都 1低専(40,60)
- 5	安田字八王寺21番10	22,100	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道	横手2.3km	都 1住居(60,200)
- 6	増田町亀田字半助村68番	5,800	1,194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南6.3m 市道	水道	十文字 3.5km	「都計外」
- 7	平鹿町浅舞字覚町後233番6	16,700	368	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	南6m 市道	下水	横手9.6km	都 1住居(60,200)
- 8	平鹿町上吉田字田之樋52番5	7,200	409	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東8m 市道	水道 下水	横手8.4km	「都計外」
- 9	平鹿町醍醐字下醍醐46番	6,600	595	1:2	住宅 W2	農家住宅が多い旧来から の住宅地域	西6m 市道	水道 下水	醍醐1.6km	「都計外」
- 10	大雄字三村東4番1	12,700	1,069	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西9m 市道	水道 下水	横手8.8km	「都計外」
- 11	雄物川町東里字東里174番9	7,500	806	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の連たんする国 道沿いの住宅地域	南8m 国道	水道 下水	横手13.7km	「都計外」
- 12	雄物川町薄井字薄井103番	5,300	325	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅及び農 家住宅が混在する住宅地 域	北東5.5m 県道	水道 下水	横手14.6km	「都計外」
- 13	雄物川町沼館字沼館510番1	11,300	260	1:1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び事務 所が介在する住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	横手14.6km	「都計外」
- 14	大森町字大森109番	13,500	193	台形 1:3.5	住宅 W2	商店街に比較的近い既成 の住宅地域	北西6.5m 市道	水道 下水	横手14km	「都計外」
- 15	大森町字菅生田221番8	6,700	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南6.5m 市道	水道 下水	横手14.3km	「都計外」
- 16	十文字町西原一番町48番1	23,700	264	1:1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字800m	都 1住居(60,200)
- 17	十文字町上鍋倉字掬大道西14番5外	12,300	1,365	1:3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在 する小学校に近い住宅地 域	北東8m 市道	水道 下水	十文字 1.6km	都 1住居(60,200)
- 18	十文字町腕腰字佐吉開26番6	18,500	201	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅のな かに共同住宅等も見られ る住宅地域	南12.5m 市道	水道 下水	十文字1km	都 1住居(60,200)
- 19	十文字町植田字植田143番外	6,200	436	1:1.5	住宅兼 作業場 W2	一般住宅に店舗が介在す る住宅地域	東5.5m 市道	下水	十文字6km	「都計外」
- 20	山内土淵字二瀬8番21	13,500	176	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や役場に近い住宅 地域	南東6.5m 県道	水道 下水	相野々100m	「都計外」
- 21	山内南郷字赤淵45番6	3,300	285	台形 2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道 沿いの住宅地域	南西9m 県道	水道	相野々8km	「都計外」
- 22	山内土淵字小田3番2	11,500	255	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m 国道 南東側道	水道 下水	相野々 1.3km	「都計外」
- 23	大雄字新町西11番	5,100	983	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に小 売店舗も存する住宅地域	東8m 県道	水道 下水	横手10.5km	「都計外」
3 - 1	安田字谷地岸141番	10,500	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北東3m 未舗装道路		横手1.3km	都 1住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
横手(県) 5-1	十文字町字本町5番外	29,200	559	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東8m 市道	水道 下水	十文字400m	都 商業(80,400)
5-2	大町178番 「大町5-12」	47,000	677	1:4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m 県道	水道 下水	横手1.1km	都 商業(80,400) 準防
5-3	金沢本町字本町6番2外	15,500	186	不整形 1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等が混在して連たんする商業地域	東7m 市道	水道	後三年 4.8km	都(70,200)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4	24,200	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西11.5m 国道	水道	柳田250m	都(70,200)
5-5	増田町増田字七日町151番	18,000	477	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商店街	東7.2m 県道	水道 下水	十文字 3.1km	都(70,200)
5-6	平鹿町浅舞字浅舞395番	18,700	601	1:7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	西8.5m 県道 背面道	下水	横手9.8km	都 近商(80,300)
5-7	雄物川町今宿字今宿47番4	18,000	339	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	東7.5m 市道	水道 下水	横手15.2km	「都計外」
5-8	大森町字大森29番外	15,800	674	1:10	店舗 W2	低層小売店舗の中に一般住宅が混在する商業地域	南東8m 市道	水道 下水	横手13km	「都計外」
7-1	安田字堰添54番外	96,000	3,982	不整形 1:1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西28m 国道 三方路	水道	横手2.4km	都 準工(60,200)
7-2	八幡字八幡227番2	52,000	307	台形 1:2.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西30.5m 国道	水道 下水	横手1.8km	都 準工(60,200)
7-3	平鹿町浅舞字中東127番	21,100	5,169	1:1	店舗 S1	店舗、工場及び一般住宅が混在する地域	東16m 市道 南側道	下水	横手9.3km	都 準工(60,200)
7-4	十文字町梨木字沖野10番1外	30,000	748	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、営業所が多く見られる国道沿いの路線商業地域	南東23m 国道		十文字駅 1.6km	都 準工(60,200)
9-1	安本字南御所野10番18外	5,100	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち並ぶ工業地域	西13m 市道	水道	後三年 2.6km	都 工専(60,200)
大館(県)-1	大館市巾道1丁目146番 「巾道1-5-22」	42,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	北12m 市道	水道	大館600m	都 1住居(60,200) 準防
-2	字三の丸32番	34,400	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道 下水	大館2.1km	都 1住居(60,200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	23,600	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5.7m 市道	水道 下水	大館3km	都 1中専(60,200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	31,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東6m 私道	水道	大館1.2km	都 1中専(60,200)
-5	柄沢字狐台2番75	20,000	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道	大館4.6km	都 1低専(50,80)
-6	東台6丁目48番4 「東台6-5-56」	29,500	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、未だ農地も多く見られる住宅地域	北8.6m 市道	水道 下水	大館3.4km	都 1低専(50,80)
-7	字八幡沢岱37番3	23,500	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、畑が見られる住宅地域	南西4m 市道	水道 下水	大館3.1km	都 1住居(60,200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	18,400	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6m 市道	水道 下水	扇田400m	都 1住居(60,200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,500	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東9m 市道	水道 下水	扇田3km	都(70,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大館(県) - 10	早口字深沢岱34番25	10,300	341	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東7m市道	水道 下水	早口1.5km	「都計外」
- 11	岩瀬字玉石2番	6,600	446	1:2	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が混在する農家集落地域	北8m市道	水道 下水	早口1.6km	「都計外」
- 12	早口字上野97番11	11,900	442	1:3	住宅W2	一般住宅に農家住宅や農地が混在する住宅地域	東5m市道	水道 下水	早口550m	「都計外」
- 13	岩瀬字赤川126番1	3,250	1,656	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いを中心とする農家集落地域	南西8m県道	水道	早口3.7km	「都計外」
3 - 1	字大田面292番	8,000	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北西2.5m未舗装市道	水道	大館1.7km	都 1中専(60,200)
5 - 1	早口字上野45番10	14,500	566	1:2	銀行S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北8m市道	水道 下水	早口100m	「都計外」
5 - 2	御成町2丁目213番「御成町2-15-25」	45,000	173	1:3	店舗兼住宅S3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西22m県道	水道	大館500m	都 商業(80,400) 準防
5 - 3	餌釣字大杉252番外	22,400	1,582	1:1.2	店舗兼住宅W2	郊外型店舗、営業所等の見られる路線商業地域	南西9.5m市道	水道	大館5.7km	都(70,200)
5 - 4	比内町扇田字新大堤下60番外	21,100	800	1.5:1	店舗、倉庫W1	店舗、公共施設等が散在する国道沿いの路線商業地域	北西11m国道 南西側道	水道	扇田1.9km	都 準住居(60,200)
7 - 1	根下戸新町224番5「根下戸新町19-74」	42,000	733	1:1.2	店舗兼工場S1	自動車関連営業所が連たんとする国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館3.4km	都 準工(60,200)
9 - 1	花岡町字前田40番21外	4,400	14,323	台形1:3	工場	大規模工場が多い内陸型の工業地域	南東14m県道 北東側道	水道	大館5km	都(70,200)
男鹿(県) - 1	男鹿市船川港金川字金川台1番121	13,700	284	1:1.5	住宅W2	区画整然とした一般住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	羽立1.5km	都 1中専(60,200)
- 2	北浦北浦表町字表町43番2	9,200	287	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8.5m市道	水道 ガス	羽立12.2km	都(70,200)
- 3	脇本脇本字上野86番19	13,500	225	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	脇本350m	都(70,200)
- 4	角間崎字下屋長根39番2	8,200	439	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m県道	水道 ガス 下水	船越7.6km	「都計外」
- 5	野石字野石48番	5,400	353	1:1.2	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m県道	水道 ガス 下水	船越14km	「都計外」
3 - 1	船越字内子294番338	5,200	363	不整形1:2	休耕地	農地と平坦山林が混在し、周辺開発が活発な住宅団地に隣接する地域	西3m未舗装道路	水道 ガス 下水	船越2.2km	都 1中専(60,200)
5 - 1	船越字船越26番2	19,900	444	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行、事務所等が混在する近隣商業地域	北西8m県道	水道 ガス 下水	船越600m	都 近商(80,200) 準防
5 - 2	払戸字渡部95番13	13,000	345	不整形1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東11m県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越4.8km	「都計外」
7 - 1	船越字内子1番745外	36,000	1,216	1:2	店舗S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西21m国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越1.8km	都 準工(60,200)
9 - 1	船川港船川字海岸通り2号22番1外	6,900	67,712	台形2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか空地も見られる臨港の工業地域	北西20m県道	水道 ガス	男鹿1.7km	都 工専(60,200)
湯沢(県) - 1	湯沢市内町122番1「内町6-34」	31,900	532	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西6.5m市道	水道 下水	湯沢1.3km	都 1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
湯沢(県) - 2	裏門2丁目88番2 「裏門2-5-7」	19,000	148	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北4m 市道	水道 下水	湯沢2.2km	都 1中専(60,200)
- 3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	30,400	330	2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	湯沢550m	都 1住居(60,200)
- 4	杉沢字野々沢50番5	19,700	198	1.5 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m 道路	水道	湯沢2.6km	都 1住居(60,200)
- 5	稲庭町字稲庭86番	9,100	483	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西8m 国道	水道	湯沢13.5km	「都計外」
- 6	駒形町字八面清水田11番1	7,300	444	1 : 4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m 県道	水道	十文字 7.3km	「都計外」
- 7	川連町字万九郎屋布53番9外	12,500	207	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m 市道	水道 下水	湯沢7.8km	「都計外」
- 8	横堀字塞ノ神17番5	13,600	726	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	西6.5m 市道	水道	横堀900m	「都計外」
- 9	秋ノ宮字中島8番3外	5,100	701	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4.5m 市道		横堀6.5km	「都計外」
- 10	下院内字常盤町18番	11,800	415	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西8m 市道	水道 下水	院内800m	「都計外」
- 11	小野字西水口31番	12,600	776	2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見受けられる国道沿いの住宅地域	南東12m 国道		横堀2.2km	「都計外」
- 12	皆瀬字下村126番1	3,600	404	不整形 2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m 国道	水道 下水	湯沢25.8km	「都計外」
- 13	皆瀬字下菅生14番15	6,100	253	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	湯沢17.3km	「都計外」
3 - 1	字万石191番	7,300	3,060	1 : 3	田	既存住宅地等に隣接する熟成度の低い地域	東7m 市道		湯沢1.3km	都 (70,200)
5 - 1	表町1丁目58番 「表町1-2-8」	50,000	402	1 : 3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並び既成商業地域	南16m 県道	水道 下水	湯沢240m	都 商業(80,400) 準防
5 - 2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	49,000	2,148	1 : 2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並び高速道路IC近くの国道沿い路線商業地域	北東16m 国道	水道	湯沢1.5km	都 近商(80,200) 準防
5 - 3	愛宕町2丁目31番2	35,500	352	1 : 1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西20m 国道	水道 下水	湯沢1.6km	都 近商(80,200) 準防
5 - 4	川連町字平城下12番3	14,800	332	1 : 1	事務所 W1	店舗、銀行、一般住宅等が混在する商業地域	北8m 国道	水道 下水	湯沢7.8km	「都計外」
5 - 5	横堀字小田中9番5	19,500	335	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東19m 市道	水道	横堀550m	「都計外」
5 - 6	皆瀬字湯元39番外	11,800	485	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東10m 国道	水道 下水	湯沢29.1km	「都計外」
7 - 1	杉沢字戸石崎95番14	23,000	1,018	1 : 1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西12m 国道 北東側道	水道	下湯沢 1.5km	都 準工(60,200)
鹿角(県) - 1	鹿角市十和田大湯字湯の岱志丁目23番	17,000	419	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西5.5m 市道	水道 下水	十和田南 8.2km	都 1住居(60,200)
- 2	十和田錦木字浜田44番2	11,700	400	1 : 2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混在する空地の多い住宅地域	南5m 市道	水道	十和田南 700m	都 1住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 に ついて の水道 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る都 市計画法 その他 の制限 で主要 なもの
鹿角(県) - 3	花輪字上野馬場7番5	16,400	337	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	都 1低専(50,80)
- 4	尾去沢字山根14番22	12,500	224	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m 市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	都 1住居(60,200)
- 5	花輪字久保田37番10	19,000	288	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m 市道	水道 下水	鹿角花輪 800m	都 1住居(60,200)
3 - 1	花輪字扇ノ間164番	5,200	1,657	2 : 1	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	北2.5m 未舗装市道 西側道	水道 下水	鹿角花輪 2km	都 1住居(60,200)
5 - 1	花輪字下中島141番	63,200	127	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	都 商業(80,400) 準防
5 - 2	十和田毛馬内字毛馬内99番外	20,000	892	1 : 3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	南東9m 県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	都 商業(80,400)
5 - 3	八幡平字赤淵179番1外	13,500	1,270	1.2 : 1	店舗 W1	ドライブイン、営業所等 が見られる国道沿いの 商業地域	北東14m 国道	水道	陸中大里 750m	都 (70,200)
7 - 1	花輪字扇ノ間90番2外	36,000	1,122	台形 1.5 : 1	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南東13m 国道	水道 下水	鹿角花輪 1.6km	都 準工(60,200)
7 - 2	十和田毛馬内字中陣場83番1	22,500	969	台形 1 : 1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中に いまだ農地が見られる 路線商業地域	北西20m 国道	水道 下水	十和田南 1.2km	都 準工(60,200)
由利本荘(県) - 1	由利本荘市桜小路42番5	45,000	181	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅に店舗 が介在する住宅地域	南東7.5m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 750m	都 2住居(60,200)
- 2	大嶽町34番15	39,400	243	1 : 2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が 介在する住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後本荘 1.9km	都 1低専(50,80)
- 3	一番堰252番4	38,700	207	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅 が混在する住宅地域	東4m 私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 850m	都 1低専(50,80)
- 4	石脇字田尻野36番99	33,000	198	1 : 2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	西6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 4.4km	都 1低専(50,80)
- 5	川口字八幡前19番15	37,800	247	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした新興 住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	都 1住居(60,200)
- 6	中田代字板井沢243番1	4,900	263	1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等 も見られる旧国道沿い の住宅地域	北7m 市道	水道	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
- 7	矢島町川辺字道端25番2外	5,000	360	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域	北東4.7m 市道	水道 下水	川辺200m	「都計外」
- 8	矢島町城内字水上81番1	11,500	249	1 : 3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東5m 市道	水道 下水	矢島800m	都 (70,200)
- 9	矢島町七日町字下山寺78番15	10,000	235	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北東6.7m 市道	水道 下水	矢島720m	都 (70,200)
- 10	岩城内道川字内道川138番	11,500	440	1 : 4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅 地域	西7.2m 市道	水道 下水	岩城みなと 600m	「都計外」
- 11	岩城亀田亀田町字新町19番	10,800	363	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等 も混在する住宅地域	北西8m 国道	水道 下水	羽後亀田 3km	「都計外」
- 12	岩城二古字横砂子58番107	12,900	276	1 : 1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼 称される高台の新興住 宅地域	南東5m 市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
- 13	前郷字古堀122番外	10,500	401	1 : 3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する住宅地域	南西4.8m 市道	水道 下水	前郷 300m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
由利本荘(県) -14	川西字奉行免143番	5,800	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4m 市道	水道 下水	西滝沢 1.1km	「都計外」
-15	西目町沼田字新道下2番212	18,500	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	西6.3m 市道	水道 下水	西目700m	「都計外」
-16	西目町出戸字浜山3番218	16,700	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	西目1km	「都計外」
-17	西目町海士剥字御月森1番8	11,200	614	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	北6m 市道	水道 下水	西目2.6km	「都計外」
-18	西目町西目字田仲5番	7,900	620	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m 市道	水道 下水	西目2.8km	「都計外」
-19	鳥海町上笹子字町4番	7,400	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県道沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道 下水	矢島24km	「都計外」
-20	鳥海町伏見字久保47番1外	10,600	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見られる旧国道沿いの住宅地域	西7m 市道	水道 下水	矢島7.7km	「都計外」
-21	東由利老方字西ノ浜21番	7,300	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	南西6.3m 県道	水道 下水	羽後本荘 25km	「都計外」
-22	東由利宿字宮ノ下17番5	6,700	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	北東9.4m 市道	水道 下水	羽後本荘 20km	「都計外」
-23	岩谷町字松山88番	15,100	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	羽後岩谷 1.1km	「都計外」
-24	岩谷町字十二柳113番7	12,500	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部近くの住宅地域	東4.5m 市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
3-1	東梵天153番	11,200	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2m 未舗装道路		羽後本荘 1.2km	都 2中専(60,200)
5-1	裏尾崎町52番9	56,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南8m 県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	都 商業(80,400) 準防
5-2	水林320番1外	42,500	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たんする国道沿いの商業地域	南15m 国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	都 近商(80,200) 準防
5-3	川口字八幡前248番3	42,000	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西24m 国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	都 準住居(60,200)
5-4	岩谷町字日渡228番1	16,800	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する商業地域	北7m 市道	水道 下水	羽後岩谷 270m	「都計外」
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85番8	16,300	649	1:2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在する国道沿いの商業地域	東12m 国道	水道 下水	道川140m	「都計外」
5-6	前郷字前郷29番	11,400	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小規模な商業地域	北東8m 県道	水道 下水	前郷200m	「都計外」
5-7	西目町沼田字弁天前40番150	19,500	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が混在する駅前商業地域	南東12m 市道	水道 下水	西目50m	「都計外」
7-1	石脇字田尻野30番20	43,500	1,382	1:1.5	店舗兼工場 S2	自動車関連の店舗、営業所等が連たんする国道沿いの路線商業地域	東21m 国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘 4km	都 準工(60,200)
7-2	一番堰181番1外	41,500	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等が混在する国道沿いの地域	南西14m 国道	水道 ガス	羽後本荘 1.3km	都 準工(60,200)
潟上(県)-1	潟上市昭和久保字堤ノ上12番2	22,800	239	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅、役場に近い既成住宅地域	北東4.3m 市道	水道 ガス 下水	久保450m	1住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
潟上(県)ー2	天王字一向11番32	12,000	316	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	天王750m	「都計外」
ー3	飯田川下虹川字鶴巻74番4	14,200	381	1.2:1	住宅S2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南東4m市道	水道 ガス 下水	大久保1km	1中専(60,200)
※ー4	天王字長沼132番62	26,300	390	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 下水	追分800m	1住居(60,200)
ー5	天王字北野322番191	19,800	208	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東5m市道	水道 下水	出戸浜700m	1低専(50,80)
3ー1	天王字追分101番1	8,000	3,497	1:1.2	山林	周辺で宅地開発が進んでいる地域	西6m市道	水道	追分1.5km	1低専(50,80)
5ー1	昭和大久保字堤ノ上91番69	24,800	146	1:2.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西11m県道	水道 ガス 下水	大久保130m	近商(80,200)
5ー2	天王字持谷地117番39外	20,000	805	1:1.5	店舗W1	郊外型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南西22m国道 背面道	水道 下水	上二田900m	「都計外」
10ー1	昭和久保字北野大崎道添27番4	9,100	571	不整形 1:2	住宅S2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西5m市道	水道 下水	大久保2.8km	「調区」(70,200)
10ー2	飯田川和田妹川字石田15番29	9,500	436	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する地域	北5m市道	水道 ガス 下水	羽後飯塚1.5km	「調区」(70,200)
大仙(県)ー1	大仙市大曲白金町65番7 「大曲白金町5ー12」	39,000	230	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 下水	大曲700m	都 1住居(60,200)
ー2	大曲町195番 「大曲町8ー16」	39,500	298	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 下水	大曲1.8km	都 2中専(60,200)
ー3	大曲日の出町1丁目45番13 「大曲日の出町1ー45ー8」	30,800	276	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 下水	大曲2.8km	都 2中専(60,200)
ー4	大曲戸巻町567番7 「大曲戸巻町3ー35ー12」	29,700	258	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道	大曲2.1km	都 1低専(50,80)
ー5	神宮寺字蓮沼74番	10,100	522	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、農地も見られる住宅地域	北西5.5m市道 背面道	水道 下水	神宮寺250m	都 (70,200)
ー6	太田町齊内字高野1番438	5,100	219	台形 1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	北東6m市道	水道 下水	羽後長野9km	「都計外」
ー7	北楢岡字沼の上63番5	7,600	215	1:1.2	住宅W2	一般住宅に農地も見られる国道背後の住宅地域	北東6m市道	水道	神宮寺2.4km	都 (70,200)
ー8	刈和野字上ノ台85番19	11,500	344	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	東6m市道	水道 下水	刈和野1km	都 1住居(60,200)
ー9	大沢郷宿字宿87番2	6,000	754	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅に店舗等が介在する住宅地域	南東5.4m市道	水道	刈和野7.8km	「都計外」
ー10	長野字二日町68番5	9,700	330	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東3.6m市道	下水	羽後長野850m	「都計外」
ー11	豊岡字中荒井野140番	4,900	887	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅に店舗等も見られる住宅地域	南6.5m県道	水道 下水	鶯野5.3km	「都計外」
ー12	鍵見内字野中14番11外	7,800	316	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	下水	鍵見内1.2km	「都計外」
ー13	協和境字菅生田72番5	14,200	231	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	北東5m市道	水道 下水	羽後境200m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大仙(県)－14	協和船岡字上宇津野274番1	6,200	732	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか店舗等も見られる住宅地域	北西5.4m 市道	水道 下水	羽後境 6.5km	〔都計外〕
－15	協和峰吉川字半仙63番80	8,400	380	1.2:1	住宅 W2	一般住宅及び空地が混在する分譲住宅地域	北西5.4m 市道	水道	峰吉川350m	〔都計外〕
－16	南外字下木直310番	3,500	1,486	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道	神宮寺 3.9km	〔都計外〕
－17	南外字悪戸野127番14	9,000	368	1:3	住宅 W2	一般住宅、小売店舗、医院等が建ち並び公共施設に近い住宅地域	西6m 県道	水道	神宮寺 8.8km	〔都計外〕
－18	高梨字上川原194番1外	11,800	786	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅を中心に店舗が混在する地域	北7m 県道	水道 下水	大曲4.4km	〔都計外〕
－19	戸地谷字川前233番19	20,200	339	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北6m 市道	水道 下水	大曲1.8km	〔都計外〕
－20	福田字内巻73番	9,200	214	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が混在する地域	南8m 市道	水道 下水	羽後四ツ屋 4km	〔都計外〕
－21	太田町太田字新田田尻70番2	9,100	375	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が介在する住宅地域	北10m 市道	水道 下水	釜見内 7.5km	〔都計外〕
3－1	美原町120番1外	7,300	2,347	1:1.2	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	東2.8m 未舗装市道		大曲1.9km	〔都〕 1中専(60,200)
5－1	大曲栄町6番39 「大曲栄町9－21」	48,500	270	1:3	店舗兼住宅 W2	各種店舗のほか一般住宅も混在する旧来からの商業地域	東9m 市道	水道 下水	大曲1.3km	〔都〕 近商(80,200) 準防
5－2	大曲通町618番 「大曲通町8－26」	68,500	263	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の業務用及び店舗用ビルが建ち並ぶ商業地域	南22m 市道	水道 下水	大曲170m	〔都〕 商業(80,400) 準防
5－3	角間川町字東本町72番6外	16,500	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並び古くからの近隣商業地域	西10m 県道	水道	飯詰3.5km	〔都〕(70,200)
5－4	戸蔭字福田128番1外	63,000	12,703	不整形 1.2:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南西27m 国道	水道	大曲2.1km	〔都〕(70,200)
5－5	神宮寺字蓮沼19番17外	22,300	566	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	各種店舗に公共施設も存する国道沿いの商業地域	北東18m 国道 北西側道	水道	神宮寺250m	〔都〕(70,200)
5－6	刈和野字清光院後42番28	18,500	405	1:1.2	銀行 S2	各種店舗が建ち並び旧来からの商業地域	東8.5m 県道	水道 下水	刈和野400m	〔都〕 近商(80,200)
5－7	長野字紫嶋48番1外	19,000	786	台形 1.2:1	店舗兼共同住宅 W3	店舗・営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北西17m 国道 三方路	下水	羽後長野 650m	〔都計外〕
5－8	協和境字苅谷沢43番58外	18,000	655	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い旧来からの商業地域	南西7.5m 県道	水道 下水	羽後境100m	〔都計外〕
5－9	高梨字田茂木90番	18,000	967	1:3	銀行 W1	店舗の他医院等も見られる市役所分庁舎に近い商業地域	北東10m 県道	水道 下水	大曲2.7km	〔都計外〕
5－10	太田町横沢字平内清水1番1外	10,000	556	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	西7m 県道	水道 下水	羽後四ツ屋 7.4km	〔都計外〕
7－1	花館字鶴田51番1外	44,000	917	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	北西15m 国道	水道	大曲2.4km	〔都〕 準工(60,200)
7－2	川目字町東91番3	29,500	1,313	1:2	事務所兼倉庫 S2	事務所、営業所等の混在する県道沿いの商業地域	北東16m 県道	水道	大曲3.7km	〔都〕 準工(60,200)
北秋田(県)－1	北秋田市宮前町105番 「宮前町4－24」	28,000	337	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.1km	〔都〕 1住居(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北秋田(県) - 2	栄字前綱104番9外	24,500	406	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる既成の住宅地域	北5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣750m	都 1住居(60,200)
- 3	鷹巣字南中家下34番3	22,500	286	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い新興の住宅地域	東5.5m 市道	水道 下水	鷹ノ巣 1.4km	都 1住居(60,200)
- 4	七日市字根木屋敷岱146番2	5,600	566	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する古からの住宅地域	東7m 市道	水道	鷹ノ巣 7.2km	都(70,200)
- 5	小又字下川原147番	8,200	139	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が見られる駅前商店街に近い住宅地域	西6m 市道	水道 下水	阿仁前田 100m	都(70,200)
- 6	米内沢字柳原14番3	11,500	386	1:1.5	住宅 W2	国道背後の空地も見られる一般住宅地域	北東6m 市道	水道 下水	米内沢200m	都(70,200)
- 7	米内沢字伊勢ノ森26番1	9,500	587	1:1	住宅 W1	空地が見られる新興住宅地域	南5m 市道	水道 下水	米内沢 1.9km	都(70,200)
- 8	阿仁水無字畑町東裏159番7	4,700	189	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水	阿仁合 1.1km	「都計外」
- 9	阿仁比立内字前田表6番4	3,800	427	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	西6m 県道	水道	比立内800m	「都計外」
-10	阿仁銀山字上新町48番2	6,900	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後の住宅地域	東4m 市道	水道 下水	阿仁合750m	「都計外」
-11	木戸石字才ノ神岱230番	3,300	1,004	1.2:1	住宅 W2	農家住宅に農地が混在する農家集落地域	南東5m 市道	水道	大野台 2.8km	都(70,200)
-12	川井字五郎左エ門田ノ沢8番5	8,600	346	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m 市道	水道 下水	合川450m	都(70,200)
-13	川井字松石殿1番115	6,500	327	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多く混在する区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 下水	合川1.8km	都(70,200)
3-1	鷹巣字小中岱95番1	6,000	952	1:2.5	田	周辺で宅地化が進んでいる地域	南6m 未舗装道路	水道	鷹ノ巣 2.1km	都 1住居(60,200)
5-1	材木町181番 「材木町9-30」	42,500	128	1:2.5	店舗 S2	店舗、事務所等が建ち並び駅に近い中心商業地域	西18m 市道	水道 下水	鷹ノ巣250m	都 商業(80,400) 準防
5-2	米内沢字薬師下60番	15,700	387	1:6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域	南13m 国道	水道 下水	米内沢 1.3km	都(70,300)
5-3	阿仁銀山字下新町119番32	10,300	136	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び商業地域	南10m 市道	水道 下水	阿仁合100m	「都計外」
7-1	綴子字田中家前241番1	16,500	525	1:2	事務所兼 倉庫 S2	工場、事務所等が見られる県道沿いの地域	西10.5m 県道	水道	鷹ノ巣850m	都 準工(60,200)
にかほ(県) - 1	にかほ市平沢字家ノ後48番7	25,600	177	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い街路がやや狭い住宅地域	北西4m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保400m	都 1中専(60,200)
- 2	平沢字石橋6番7	29,000	256	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い国道背後に形成された住宅地域	北東6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保1km	都 1低専(50,80)
- 3	平沢字前谷地97番9	21,800	216	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水	仁賀保 1.3km	都 1中専(60,200)
- 4	金浦字南金浦21番	18,700	252	1:5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦550m	都 1中専(60,200)
- 5	金浦字十二林160番25	20,000	262	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	金浦350m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
にかほ(県) -6	象潟町字一丁目塩越216番3	22,000	404	1:2	住宅 S2	一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域	西9m 市道	水道 ガス 下水	象潟1km	都 1住居(60,200)
-7	象潟町字浜山126番92	22,800	245	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m 市道	水道 ガス	象潟1.2km	都 1住居(60,200)
-8	象潟町字鳥の海2番40	19,200	261	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い鳥の海団地と呼称される高台に形成された住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス	象潟2.2km	都 1中専(60,200)
5-1	金浦字十二林192番4外	27,500	407	1:2.5	店舗 S1	小売店舗が連たんする旧国道沿いの小規模な商業地域	東8m 市道	水道 ガス 下水	金浦200m	都 商業(80,300)
7-1	平沢字坪貝49番4外	30,500	1,026	台形 1:2	工場兼 事務所 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの地域	北16m 国道	水道	仁賀保 1.1km	都 準工(60,200)
9-1	平沢字井戸尻80番外	9,400	2,998	1:1	工場	中規模の工場が多い駅背後の工業地域	北東6m 市道	水道 ガス	仁賀保650m	都 工業(60,200)
9-2	象潟町字荒屋妻35番1外	9,000	41,790	台形 1:1.2	工場	中規模工場と分譲住宅が混在する駅背後の工業地域	北10m 市道 東側道	水道 ガス 下水	象潟500m	都 工業(60,200)
仙北(県)-1	仙北市角館町小人町28番10	30,000	246	1:1.5	住宅 W2	旧来からの閑静な住宅地域	東6m 市道	水道 下水	角館1.3km	都 1低専(50,80)
-2	角館町勝楽90番10外	22,000	417	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	角館1.1km	都 2中専(60,200)
-3	角館町田町上丁80番1	31,000	310	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、医院等が混在する住宅地域	西7m 市道	水道 下水	角館600m	都 1住居(60,200)
-4	角館町小勝田下川原5番27	20,000	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5m 市道	水道 下水	角館1.8km	都 1中専(60,200)
-5	角館町白岩前郷108番外	5,400	722	1:3.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東6m 県道	水道 下水	角館4.7km	都計外
-6	田沢湖卒田字荒町5番1	13,300	636	1:3	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東11m 国道		神代450m	都計外
-7	田沢湖生保内字下高野284番2	11,400	976	不整形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、別荘、工場等が散在する住宅地域	南東6m 県道	水道	田沢湖 6.3km	都(70,200)
-8	田沢湖生保内字宮ノ前24番1	13,600	225	1:2	住宅 W2	店舗及び一般住宅が混在する国道背後の既成住宅地域	南西5m 市道	水道 下水	田沢湖550m	都 1住居(60,200)
-9	西木町門屋字六本杉66番5	10,900	415	台形 1:1.5	住宅 W2	店舗併用住宅及び一般住宅が混在する地域	南東6m 市道	水道 下水	西明寺200m	都計外
-10	西木町松木内字高屋439番1	5,300	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅の中に店舗が混在する住宅地域	南東6m 市道	水道 下水	松葉1km	都計外
-11	西木町西明寺字湯尻84番1	12,800	622	台形 1:1	住宅 W2	湖畔にホテル、みやげ物店、一般住宅等が混在する地域	南東10.5m 県道	水道	八津9.2km	都計外
5-1	角館町岩瀬町7番4外	54,000	198	1:1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗が建ち並ぶ中心的な商業地域	北9m 県道	水道 下水	角館520m	都 商業(80,400)
5-2	田沢湖生保内字男坂128番	43,500	321	1:1.2	店舗兼住宅 W2	各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 (駅前広場) 市道	水道 下水	田沢湖 駅前広場 接面	都 商業(80,400)
5-3	田沢湖田沢字春山197番15	22,100	1,427	1.5:1	旅館 RC4	ホテル、みやげ物店等が混在する湖畔の商業地域	西7m 県道	水道 下水	田沢湖6km	都計外
7-1	角館町上菅沢471番1	37,000	994	1:2.5	事務所兼 工場 W2	郊外型店舗等が連たんする国道沿いの路線商業地域	南東12m 国道 南西側道	水道	角館1.2km	都 準工(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
小坂(県) - 1	鹿角郡小坂町小坂字下前田35番6	13,200	331	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m町道	水道 下水	十和田南8.5km	都 1住居(60,200)
- 2	荒谷字万谷69番1	5,600	774	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの既成住宅地域	北東10.5m国道	水道	十和田南4.7km	「都計外」
5 - 1	小坂鉦山字栗平13番4外	16,900	304	1.2:1	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店に一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北東15m国道 南東側道	水道	十和田南9.3km	都 近商(80,200)
上小阿仁(県) - 1	北秋田郡上小阿仁村仏社字羽立台63番6	3,300	474	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い国道背後の農家集落地域	北西5.5m村道	水道 下水	米内沢9km	「都計外」
- 2	小沢田字小沢田9番2	4,800	303	1:2.5	住宅W2	中規模の一般住宅に農家、店舗等の混在する住宅地域	西6m村道	水道 下水	米内沢11km	「都計外」
藤里(県) - 1	山本郡藤里町藤琴字家の後59番2	7,800	1,008	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅が多い公共施設に近い既存の住宅地域	北東5m町道	水道 下水	二ツ井8.7km	「都計外」
- 2	矢坂字上野蟹子沢117番1	3,900	497	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅等のほかに農地が見られる住宅地域	南東4m町道 南西側道	水道 下水	二ツ井5.8km	「都計外」
5 - 1	藤琴字藤琴51番	8,400	242	1:3	店舗W2	低層の店舗併用住宅が集まる旧来からの中心商業地域	南東9m町道	水道 下水	二ツ井8.5km	「都計外」
三種(県) - 1	山本郡三種町鹿渡字大畑野21番2外	9,400	317	1:2	住宅W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	西7m町道	水道 下水	鹿渡1.9km	「都計外」
- 2	鹿渡字中沢新田35番3	11,400	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	西9.4m町道	水道 下水	鹿渡550m	「都計外」
- 3	上岩川字小出61番7	3,500	523	1:2	住宅W2	農家住宅が連たんする住宅地域	南西8.3m県道	水道 下水	鹿渡8.6km	「都計外」
- 4	森岳字西囲83番2	10,800	359	1:4	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東7m町道	水道 下水	森岳1.3km	「都計外」
- 5	浜田字砂崎97番	6,700	462	1:1.5	住宅W2	農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域	東5.8m町道	水道 下水	森岳8.6km	「都計外」
- 6	志戸橋字新田3番81	6,400	351	台形 1:1.2	住宅W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北西7m町道		北金岡200m	「都計外」
- 7	鶴川字東鶴川39番	7,100	733	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南西7m町道	水道 下水	森岳5.1km	「都計外」
- 8	鶴川字西家の下12番13	9,300	282	1:1.2	住宅W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	東6m町道	水道 下水	森岳7km	「都計外」
5 - 1	鹿渡字片力リ橋73番1外	13,400	355	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東8m町道	水道 下水	鹿渡300m	「都計外」
5 - 2	森岳字岩瀬144番	13,700	226	1:5.5	店舗兼住宅W1	小売店舗等の中に一般住宅も見られる商業地域	西8.4m町道 背面道	水道 下水	森岳400m	「都計外」
5 - 3	浜田字上浜田251番1外	12,300	837	1:1	銀行SRC2	店舗に一般住宅等が混在し、いまだ農地が見られる商業地域	東10m国道 背面道	水道 下水	森岳7.1km	「都計外」
八峰(県) - 1	山本郡八峰町八森字八森5番	8,800	223	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅が多い住宅地域	西6m町道	水道 下水	東八森450m	「都計外」
- 2	八森字岩館70番	7,300	303	1:2.5	住宅W2	農家及び漁家住宅が多い集落地域	西5.3m町道	水道 下水	岩館700m	「都計外」
- 3	八森字浜田113番1	6,400	419	1:3	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m町道	水道 下水	東八森2.4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
八峰(県)－4	峰浜水沢字カッチキ台33番5	8,500	330	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅の中に、農地が混在する国道沿いの住宅地域	東12.5m 国道	水道 下水	沢目850m	〔都計外〕
－5	峰浜塙字豊後長根2番1	4,300	504	1:1	住宅W1	一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北東8m 県道	水道	鳥形3.8km	〔都計外〕
－6	峰浜水沢字カッチキ台10番11	9,600	185	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目200m	〔都計外〕
5－1	八森字中浜23番6	10,300	499	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗等の中に一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森250m	〔都計外〕
五城目(県)－1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁目5番2	19,200	398	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎潟4km	〔都〕 1住居(60,200)
－2	字七倉105番6外	19,500	214	1:3	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水	八郎潟4km	〔都〕 1住居(60,200)
－3	富津内下山内字奈良崎47番11	11,700	500	台形 1:2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎潟5.5km	〔都〕 1低専(50,80)
－4	大川大川字下川原36番20	12,400	382	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎潟1.4km	〔都計外〕
5－1	字下タ町229番	27,500	493	1:2.5	銀行SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎潟4.5km	〔都〕 商業(80,400)
八郎潟(県)－1	南秋田郡八郎潟町字一日市165番51	19,900	183	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎潟900m	〔都〕 1住居(60,200)
－2	夜叉袋字中嶋田114番6	12,700	161	1:2	住宅W1	農家が多い旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎潟1.1km	〔都〕(70,200)
7－1	字上沖谷地64番1外	23,900	1,304	1.5:1	店舗S2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎潟700m	〔都〕 準工(60,200)
井川(県)－1	南秋田郡井川町浜井川字新堰5番外	15,000	348	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が連たんとする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら350m	〔都計外〕
－2	北川尻字海老沢樋ノ口18番2	13,400	331	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	井川さくら800m	〔都計外〕
－3	菟田字柳町19番1外	3,900	434	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら4.9km	〔都計外〕
5－1	浜井川字杉ノ実25番1外	19,600	1,722	1:1.2	店舗兼工場S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら200m	〔都計外〕
大潟(県)－1	南秋田郡大潟村字西一丁目1番27	9,000	701	1.2:1	住宅B2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟15km	〔都計外〕
－2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅W2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎潟15km	〔都計外〕
美郷(県)－1	仙北郡美郷町六郷字本道町28番	14,600	718	1:4	住宅W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰3.6km	〔都〕 1住居(60,200)
－2	上深井字松葉野102番6	10,100	225	1:2.5	住宅W3	一般住宅に店舗併用住宅等の混在する旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰200m	〔都計外〕
－3	六郷東根字上中村92番5	4,900	220	台形 2.5:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が多い住宅地域	北8.5m 県道		飯詰7km	〔都計外〕
－4	畑屋字熊野166番2	6,200	287	1.2:1	住宅W2	農家住宅を中心に店舗が介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	大曲8.5km	〔都計外〕

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
美郷(県)ー5	土崎字上野際42番6	9,300	512	1:1.2	住宅W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する県道沿いの住宅地域	南11m 県道	水道	大曲9.5km	「都計外」
ー6	金沢西根字上四ツ谷119番5外	8,200	330	1:2.5	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等が連たんする県道沿いの住宅地域	南6m 県道	水道 下水	後三年350m	「都計外」
7ー1	六郷字小安門83番	20,200	542	台形 1.2:1	店舗兼住宅S2	店舗、営業所等が混在し、農地も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰2.8km	都 準工(60,200)
羽後(県)ー1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野19番29	21,000	301	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢9.2km	「都計外」
ー2	杉宮字東腰廻123番1	13,500	221	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m 町道	水道	湯沢6.4km	「都計外」
ー3	高尾田字家ノ下34番	4,800	1,048	1:3	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢13.8km	「都計外」
ー4	田代字禁62番1外	3,000	1,008	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢20km	「都計外」
5ー1	西馬音内字本町33番1	26,000	504	1:4.2	銀行S2	小売店舗が連たんする商業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢9.8km	「都計外」
東成瀬(県)ー1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子内36番	6,200	568	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字13.2km	「都計外」
ー2	岩井川字村中119番5外	5,100	327	台形 1:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字18km	「都計外」

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の状況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄り集落及び距離		
秋田(林)－1	秋田市上新城白山字山口55番	78,000	238	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高100m、傾斜25度程度の林地地域	人力200m	市道3.5m	土崎11km	白山1.9km	「地森計」	農村林地
－2	秋田市豊岩豊巻字手長沢4番8	85,000	3,083	用材林地(杉・赤松)	標高約15m～30m、傾斜15度程度に杉、雑木等が混在する地域	公道隣接	農道3m	新屋5km	中島1km	「調区」「地森計」	農村林地
－3	能代市母体字長根山下57番1	38,000	9,618	用材林地(杉)	標高50～100m、傾斜20度に杉の人工林と雑木林が混在する地域	人力100m	林道2m	東能代8.5km	上母体800m	「地森計」	農村林地
－4	山本郡三種町上岩川字滝ノ沢113番6	29,000	10,500	用材林地(杉)	標高50～200mの中斜面に杉人工林と雑木林が混在する地域	集材機300m	林道5m	鹿渡13km	小新沢2km	「地森計」	山村奥地林地
－5	横手市増田町狙半内字大沢54番1外	23,000	8,527	用材林地(杉)	標高200～300m、傾斜30度前後の広葉樹、杉が混交する林地地域	林道隣接	林道4m	十文字12.7km	小栗山300m	「地森計」	山村奥地林地
－6	大館市茂内字鬼ヶ台20番24	45,000	10,879	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高100～300mの丘陵地	人力10m	林道3.5m	大館7km	小茂内2km	「地森計」	農村林地
－7	南秋田郡五城目町内川湯ノ又字小川口沢67番	38,000	33,010	用材林地(杉)	標高100m、傾斜30度に杉及び松が混在する人工林地	林道隣接	林道4.8m	八郎湯12km	湯ノ又500m	「地森計」	林業本場林地
－8	大仙市土川字小又沢5番70	33,000	9,662	用材林地(杉)	標高125m、傾斜20～25度に植林された杉の人工林地	林道隣接	林道3m	刈和野9km	沖田750m	「地森計」	農村林地
－9	山本郡八峰町八森字本沢2番	34,000	4,383	用材林地(杉)	標高60m、傾斜5度の杉の人工林地	林道隣接	林道3.6m	八森4km	街部4km	「地森計」	農村林地
－10	北秋田市七日市字坊川沢7番30	36,000	10,620	用材林地(杉)	標高90～160m、約20度の南西向傾斜の杉の人工林地	人力20m	林道4m	鷹ノ巣13km	妹尾館3.5km	「地森計」	林業本場林地
－11	鹿角市十和田瀬田石字森越44番内	35,000	2,000	用材林地(杉)	標高150～200m、約25度の南向傾斜の人工林地	公道隣接	県道4m	十和田南5km	瀬田石2km	都「地森計」	農村林地
－12	雄勝郡羽後町飯沢字間木ノ沢6番	38,000	9,256	用材林地雑木林地(杉)	標高200m、傾斜25度前後の杉、雑木が混交する地域	公道隣接	町道5m	湯沢16.2km	小山200m	「地森計」	農村林地
－13	男鹿市男鹿中滝川字三ツ森上台314番1	52,000	7,626	用材林地(杉)	標高100m、傾斜10度の杉の人工林地	公道隣接	道路6m	羽立7km	開700m	都「地森計」	農村林地
－14	秋田市河辺神内字樋沢30番38	54,000	11,061	用材林地(杉)	標高50～150m、傾斜20～30度の丘陵地上の杉等の混在林地	林道隣接	林道2m	大張野3.7km	神内2.5km	都「地森計」	農村林地
－15	大仙市南外字一ト別76番2	35,000	16,709	用材林地(杉)	標高100m、傾斜30度に植林された杉の人工林地	公道隣接	市道5.5m	神宮寺13km	湯元300m	「地森計」	農村林地
－16	にかほ市樋目野字神田85番1	43,000	4,865	用材林地(杉)	標高50m、傾斜15～20度程度の杉の人工林地	公道隣接	農道5m	仁賀保6.5km	堂ノ本400m	「地森計」	農村林地
－17	由利本荘市前郷字柳沢1番7	33,000	39,922	用材林地(杉)	標高120m、傾斜15度の杉の人工林地	林道隣接	林道3m	前郷3.5km	東中沢1.7km	「地森計」	山村奥地林地
－18	仙北市田沢湖生保内字黒沢野23番11	41,000	7,910	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高300m、傾斜20度程度の林地地域	林道隣接	林道3m	田沢湖4.5km	下中生保内1km	都「地森計」	農村林地
－19	横手市大森町上溝字菅蛭沢203番	43,000	4,363	用材林地雑木林地(杉)	標高80m、傾斜23度に雑木及び杉が混在する地域	公道隣接	農道2.5m	横手16km	末野250m	「地森計」	農村林地
－20	湯沢市秋ノ宮字山居野11番60	33,000	11,090	用材林地(杉)	標高400m、傾斜15～20度の杉の植林地	人力50m	林道3m	横堀17.5km	湯ノ岱300m	「地森計」	林業本場林地
－21	仙北郡美郷町黒沢字中山132番	29,000	9,838	用材林地(杉)	標高100m、傾斜15度に植林された杉の人工林地	人力200m	町道6m	鍵見内14km	西野1.7km	「地森計」	農村林地
－22	北秋田市阿仁中村字魚ノ子沢45番20	27,000	3,540	用材林地(杉)	標高350m、傾斜15～20度に杉の人工林と雑木林が混在する地域	林道隣接	林道4m	阿仁マタギ2.6km	打当内400m	「地森計」	山村奥地林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 上段／所在及び地番 下段／「住居表示」	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 格 価 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 其 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
秋田(県)ー11	将軍野南1丁目74番27	53,900	234	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1 中専(60,200)
秋田ー16	「将軍野南1ー14ー32」	(55,300)								
秋田(県)ー14	保戸野中町516番2	85,000	383	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在 する閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.9km	1 住居(60,200) 準防
秋田ー5	「保戸野中町2ー10」	(86,800)								
秋田(県)ー21	牛島東5丁目36番3	51,300	194	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1km	1 低専(50,80)
秋田ー36	「牛島東5ー9ー10」	(52,300)								
秋田(県)ー36	東通5丁目12番5	81,700	281	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2 中専(60,200)
秋田ー1	「東通5ー12ー8」	(83,000)								
潟上(県)ー4	天王字長沼132番62	26,300	390	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分800m	1 住居(60,200)
潟上ー4		(27,200)								
秋田(県)5-16	手形山崎町276番1外	91,000	147	3 : 1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅 等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	近商(80,200) 準防
秋田5-3	「手形山崎町10ー58」	(94,000)								
秋田(県)5-17	大町3丁目107番外	108,000	2,004	1 : 1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(80,500) 準防
秋田5-6	「大町3ー2ー41」	(111,000)								

購読料金 秋田県 秋田山王四丁目一番一号
 一月三千六百七十五円(税込)

印刷者 秋田山王七丁目五番二十九号
 株式会社 松原印刷社
 電話(086)876666 FAX(086)876666
 E-mail:matsubarara@matsubararansatsu.co.jp