

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」【仮換地番号】	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八峰(県)ー4	峰浜水沢字カッチキ台33番5	8,700	330	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅の中に、農地が混在する国道沿いの住宅地域	東12.5m 国道	水道 下水	沢目850m	都計外
ー5	峰浜塙字豊後長根2番1	4,400	521	1:1	住宅W1	一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	北東8m 県道	水道	鳥形3.8km	都計外
ー6	峰浜水沢字カッチキ台10番11	9,800	185	1:2.5	住宅W2	一般住宅の中に小売店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	沢目200m	都計外
5ー1	八森字中浜23番6	11,000	499	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗等の中に一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	東8m 県道	水道 下水	八森250m	都計外
五城目(県)ー1	南秋田郡五城目町東磯ノ目2丁目5番2	20,100	398	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東8m 町道	水道 下水	八郎湯4km	都計外 1住居(60,200)
ー2	字七倉105番6外	20,300	214	1:3	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水	八郎湯4km	都計外 1住居(60,200)
ー3	富津内下山内字奈良崎47番11	12,000	500	台形 1:2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東11m 町道	水道 下水	八郎湯5.5km	都計外 1低専(50,80)
ー4	大川大川字下川原36番20	12,500	382	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 町道	水道 下水	八郎湯1.4km	都計外
5ー1	字下夕町229番	29,600	493	1:2.5	銀行SRC2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西9m 町道	水道 下水	八郎湯4.5km	都計外 商業(80,400)
八郎湯(県)ー1	南秋田郡八郎湯町字一日市165番51	20,400	183	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m 町道	水道 下水	八郎湯900m	都計外 1住居(60,200)
ー2	夜叉袋字中嶋田114番6	12,800	161	1:2	住宅W1	農家が多い旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	八郎湯1.1km	都計外 (70,200)
7ー1	字上沖谷地64番1外	24,500	1,304	1.5:1	店舗S2	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東14m 国道 北側道	水道 下水	八郎湯700m	都計外 準工(60,200)
井川(県)ー1	南秋田郡井川町浜井川字新堰5番外	15,300	348	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が連たんとする住宅地域	北東7.5m 町道	水道 下水	井川さくら350m	都計外
ー2	北川尻字海老沢樋ノ口18番2	13,700	331	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南東4m 町道	水道 下水	井川さくら800m	都計外
ー3	藤田字柳町19番1外	4,000	434	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南7m 県道	水道 下水	井川さくら4.9km	都計外
5ー1	浜井川字杉ノ実25番1外	20,000	1,722	1:1.2	店舗兼工場S1	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東17m 国道	水道 下水	井川さくら200m	都計外
大湯(県)ー1	南秋田郡大湯村字西一丁目1番27	9,000	701	1.2:1	住宅B2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	西8m 村道	水道 ガス 下水	八郎湯15km	都計外
ー2	字東三丁目3番35	8,300	700	1:1.5	住宅W2	大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域	北8m 村道	水道 ガス 下水	八郎湯15km	都計外
美郷(県)ー1	仙北郡美郷町六郷字本道町28番	15,200	718	1:4	住宅W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	南7.5m 町道	下水	飯詰3.6km	都計外 1住居(60,200)
ー2	上深井字松葉野102番6	10,500	225	1:2.5	住宅W3	一般住宅に店舗併用住宅等の混在する旧来からの住宅地域	北東6m 県道	水道 下水	飯詰200m	都計外
ー3	六郷東根字上中村92番5	5,000	220	台形 2.5:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が多い住宅地域	北8.5m 県道		飯詰7km	都計外
ー4	畑屋字熊野166番2	6,500	287	1.2:1	住宅W2	農家住宅を中心に店舗が介在する住宅地域	南東5.5m 町道	水道	大曲8.5km	都計外

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」〔仮換地番号〕	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
美郷(県) - 5	土崎字上野際42番6	9,600	512	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する県道沿いの住宅地域	南11m 県道	水道	大曲9.5km	都計外
- 6	金沢西根字上四ツ谷119番5外	8,600	330	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が連たんする県道沿いの住宅地域	南6m 県道	水道 下水	後三年350m	都計外
7 - 1	六郷字小安門83番	20,600	542	台形 1.2 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、農地も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m 国道 背面道	下水	飯詰2.8km	都計外 (都) 準工(60,200)
羽後(県) - 1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野19番29	22,700	301	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.8m 町道	水道 下水	湯沢9.2km	都計外
- 2	杉宮字東腰廻123番1	14,100	221	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m 町道	水道	湯沢6.4km	都計外
- 3	高尾田字家ノ下34番	5,100	1,048	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m 町道	水道 下水	湯沢13.8km	都計外
- 4	田代字琴62番1外	3,100	1,008	1 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西6m 町道	水道	湯沢20km	都計外
5 - 1	西馬音内字本町33番1	27,800	504	1 : 4.2	銀行 S2	小売店舗が連たんする商業地域	北9.3m 町道	水道 下水	湯沢9.8km	都計外
東成瀬(県) - 1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子内36番	6,300	568	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m 村道	水道	十文字 13.2km	都計外
- 2	岩井川字村中119番5外	5,200	327	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	南7m 村道 東側道	水道	十文字18km	都計外

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の状況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄り集落及び距離		
秋田(林)ー1	秋田市上新城白山字山口55番	83,000	238	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高100m、傾斜25度程度の林地地域	人力200m	市道3.5m	土崎11km	白山1.9km	「地森計」	農村林地
ー2	秋田市豊岩豊巻字手長沢4番8	90,000	3,083	用材林地(杉・赤松)	標高約15m~30m、傾斜15度程度に杉、雑木等が混在する地域	公道隣接	農道3m	新屋5km	中島1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
ー3	能代市母体字長根山下57番1	40,000	9,618	用材林地(杉)	標高50~100m、傾斜20度に杉の人工林と雑木林が混在する地域	人力100m	林道2m	東能代8.5km	上母体800m	「地森計」	農村林地
ー4	山本郡三種町上岩川字滝ノ沢113番6	31,000	10,500	用材林地(杉)	標高50~200mの中斜面に杉人工林と雑木林が混在する地域	集材機300m	林道5m	鹿渡13km	小新沢2km	「地森計」	山村奥地林地
ー5	横手市増田町狙半内字大沢54番1外	24,000	8,527	用材林地(杉)	標高200~300m、傾斜30度前後の広葉樹、杉が混交する林地地域	林道隣接	林道4m	十文字12.7km	小栗山300m	「地森計」	山村奥地林地
ー6	大館市茂内字鬼ヶ台20番24	48,000	10,879	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高100~300mの丘陵地	人力10m	林道3.5m	大館7km	小茂内2km	「地森計」	農村林地
ー7	南秋田郡五城目町内川湯ノ又字小川口沢67番	40,000	33,010	用材林地(杉)	標高100m、傾斜30度に杉及び松が混在する人工林地域	林道隣接	林道4.8m	八郎湯12km	湯ノ又500m	「地森計」	林業本場林地
ー8	大仙市土川字小又沢5番70	36,000	9,662	用材林地(杉)	標高125m、傾斜20~25度に植林された杉の人工林地域	林道隣接	林道3m	刈和野9km	沖田750m	「地森計」	農村林地
ー9	山本郡八峰町八森字本沢2番	37,000	4,383	用材林地(杉)	標高60m、傾斜5度の杉の人工林地域	林道隣接	林道3.6m	八森4km	街部4km	「地森計」	農村林地
ー10	北秋田市七日市字坊川沢7番30	38,000	10,620	用材林地(杉)	標高90~160m、約20度の南西向傾斜の杉の人工林地域	人力20m	林道4m	鷹ノ巣13km	妹尾館3.5km	「地森計」	林業本場林地
ー11	鹿角市八幡平字熊沢碓39番12	37,000	5,800	用材林地(杉)	杉の人工林及び雑木林が混在する比較的傾斜の緩い丘陵地	林道隣接	林道4m	八幡平13km	熊沢1.9km	「地森計」	農村林地
ー12	雄勝郡羽後町飯沢字間木沢6番	40,000	9,256	用材林地 雑木林地(杉)	標高200m、傾斜25度前後の杉、雑木が混交する地域	公道隣接	町道5m	湯沢16.2km	小山200m	「地森計」	農村林地
ー13	男鹿市男鹿中滝川字三ツ森上台314番1	56,000	7,626	用材林地(杉)	標高100m、傾斜10度の杉の人工林地域	公道隣接	道路6m	羽立7km	開700m	㊦ 「地森計」	農村林地
ー14	秋田市河辺神内字樋沢30番38	57,000	11,061	用材林地(杉)	標高50~150m、傾斜20~30度の丘陵地上の杉等の混在林地	林道隣接	林道2m	大張野5km	神内2.5km	㊦ 「地森計」	農村林地
ー15	大仙市南外字トト劔76番2	38,000	16,709	用材林地(杉)	標高100m、傾斜30度に植林された杉の人工林地域	公道隣接	市道5.5m	神宮寺13km	湯元300m	「地森計」	農村林地
ー16	にかほ市樋目野字神田85番1	46,000	4,865	用材林地(杉)	標高50m、傾斜15~20度程度の杉の人工林地域	公道隣接	農道5m	仁賀保6.5km	堂ノ本400m	「地森計」	農村林地
ー17	由利本荘市前郷字柳沢1番7	36,000	39,922	用材林地(杉)	標高120m、傾斜15度の杉の人工林地域	林道隣接	林道3m	前郷3.5km	東中沢1.7km	「地森計」	山村奥地林地
ー18	仙北市田沢湖生保内字黒沢野23番11	45,000	7,910	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高300m、傾斜20度程度の林地地域	林道隣接	林道3m	田沢湖4.5km	下中生保内1km	㊦ 「地森計」	農村林地
ー19	横手市大森町上溝字菅経沢203番	46,000	4,363	用材林地 雑木林地(杉)	標高80m、傾斜23度に雑木林及び杉が混在する地域	公道隣接	農道2.5m	横手16km	末野250m	「地森計」	農村林地
ー20	湯沢市秋ノ宮字山居野11番60	36,000	11,090	用材林地(杉)	標高400m、傾斜15~20度の杉の植林地域	人力50m	林道3m	横堀17.5km	湯ノ岱300m	「地森計」	林業本場林地
ー21	由利本荘市土谷字中日陰平8番7	38,000	6,666	用材林地(杉)	標高50~100m、傾斜25度前後の杉の人工林地域	集材機10m	林道3m	羽後本荘7km	長者屋敷2km	「地森計」	農村林地
ー22	北秋田市阿仁中村字魚ノ子沢45番20	28,000	3,540	用材林地(杉)	標高350m、傾斜15~20度に杉の人工林と雑木林が混在する地域	林道隣接	林道4m	阿仁マタギ2.6km	打当内400m	「地森計」	山村奥地林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最 寄 り 駅 及 び 距 離	最 寄 り 集 落 及 び 距 離		
秋田(林)-23	鹿角市十和田瀬田石字 森越44番内	36,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150~200m、約25度の南 向傾斜の人工林地域	公道隣接	県道4m	十和田南 5km	瀬田石2km	Ⓢ 「地森計」	農村林地
-24	仙北郡美郷町黒沢字中 山138番外	31,000	3,384	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜15度に植林さ れた杉の人工林地域	人力200m	町道6m	鍵見内14km	西野1.7km	「地森計」	林業本場林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 上段／所在及び地番 下段／「住居表示」	(3) 基準地の1平方メートル当たりの備 価 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状 (間口：奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
標準地番号										
秋田(県)ー11 秋田ー16	秋田市將軍野南1丁目74番27 「將軍野南1ー14ー32」	56,200 (57,200)	234	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1 中専 (60,200)
秋田(県)ー14 秋田ー5	秋田市保戸野中町516番2 「保戸野中町2ー10」	88,500 (90,500)	383	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.9km	1 住居 (60,200) 準防
秋田(県)ー21 秋田ー36	秋田市牛島東5丁目36番3 「牛島東5ー9ー10」	53,300 (53,800)	194	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	羽後牛島 1.2km	1 低専 (50,80)
秋田(県)ー36 秋田ー1	秋田市東通5丁目12番5 「東通5ー12ー8」	84,200 (85,500)	281	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2 中専 (60,200)
潟上(県)ー4 潟上ー8	潟上市天王字長沼132番62	27,400 (27,900)	390	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m 市道	水道 下水	追分800m	1 住居 (60,200)
秋田(県)5-16 秋田5-3	秋田市手形山崎町276番1外 「手形山崎町10ー58」	97,000 (100,000)	147	3 : 1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南15m 県道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	近商 (80,200) 準防
秋田(県)5-17 秋田5-6	秋田市大町3丁目107番外 「大町3ー2ー41」	114,000 (118,000)	2,004	1 : 1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11.5m 市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業 (80,500) 準防

発行者

秋田県

購読料金

秋田市山王四丁目一番一号
一月三千六百七十五円(税込)

印刷所

印刷者

秋田市山王七丁目五番二十九号
株式会社松原印刷社
電話 0862-8766 FAX 0863-0005
E-mail: matsubarara@matsubarainatsu.co.jp
秋田市山王七丁目五番二十九号
松原繁雄