

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示「住居表示」【仮換地番号】	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
美郷(県) - 5	土崎字上野際42番6	9,900	512	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に店舗が介在する県道沿いの住宅地域	南11m県道	水道	大曲9.7km	都計外
- 6	金沢西根字上四ツ谷119番5外	9,000	330	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等が連たんする県道沿いの住宅地域	南6m県道	水道 下水	後三年350m	都計外
- 7	上深井字松葉野102番6	10,900	225	1 : 2.5	住宅 W3	一般住宅に店舗併用住宅等の混在する旧来からの住宅地域	北東6m県道	水道 下水	飯詰200m	都計外
7 - 1	六郷字小安門83番	21,000	542	台形 1.2 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在し、農地も見られる国道沿いの路線商業地域	南西14m国道 背面道	下水	飯詰2.6km	都 準工(60,200)
羽後(県) - 1	雄勝郡羽後町西馬音内字中野19番29	24,000	301	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東5.8m町道	水道 下水	湯沢9.5km	都計外
- 2	杉宮字東腰廻123番1	14,700	221	1 : 2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m町道	水道	湯沢7km	都計外
- 3	高尾田字家ノ下34番	5,500	1,048	1 : 3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m町道	水道	湯沢13.5km	都計外
- 4	田代字琴62番1外	3,300	1,008	1 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西6m町道		湯沢19km	都計外
5 - 1	西馬音内字本町33番1	29,700	504	1 : 4.2	銀行 S2	小売店舗が連たんする商業地域	北9.3m町道	水道 下水	湯沢9.8km	都計外
東成瀬(県) - 1	雄勝郡東成瀬村田子内字田子内36番	6,400	568	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北東5.5m村道	水道	十文字 12.8km	都計外
- 2	岩井川字村中54番5	5,300	505	2 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域	北7m村道	水道	十文字 17.6km	都計外

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地利用の状況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄り駅及び距離	最寄り集落及び距離		
秋田(林)－1	秋田市上新城白山山口55番	88,000	238	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高100m、傾斜25度程度の林地地域	人力200m	市道3.5m	土崎11km	白山1.9km	「地森計」	農村林地
－2	秋田市豊岩豊巻字手長沢4番8	99,000	3,038	用材林地(杉・赤松)	標高約15m～30m、傾斜15度程度に杉、雑木等が混在する地域	公道隣接	農道3m	新屋4km	中島1km	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
－3	能代市母体字長根山下57番1	42,000	9,618	用材林地(杉)	標高50～100m、傾斜20度に樹齢約20～30年前後の杉及び雑木が混在する地域	人力100m	林道2m	東能代8.5km	上母体800m	「地森計」	農村林地
－4	山本郡三種町上岩川字滝ノ沢113番6	34,000	10,500	用材林地(杉)	標高50～200mの中斜面に杉人工林と雑木林が混在する地域	集材機300m	林道5m	鹿渡12km	小新沢2km	「地森計」	山村奥地林地
－5	横手市増田町狼半内字大沢54番1外	25,000	8,527	用材林地(杉)	標高200～300m、傾斜30度前後の広葉樹、杉が混交する林地地域	林道隣接	林道4m	十文字12.7km	小栗山300m	「地森計」	山村奥地林地
－6	大館市茂内字鬼ヶ台20番24	51,000	10,879	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高100～300mの丘陵地	人力10m	林道3.5m	大館6.5km	小茂内2km	「地森計」	農村林地
－7	南秋田郡五城目町内川湯ノ又字小川口沢67番	42,000	33,010	用材林地(杉)	標高100m、傾斜30度に杉及び松が混在する人工林地地域	林道隣接	林道4.8m	八郎湯12km	湯ノ又500m	「地森計」	林業本場林地
－8	大仙市土川字小又沢5番70	39,000	9,662	用材林地(杉)	標高125m、傾斜20～25度に植林された杉の人工林地地域	林道隣接	林道3m	刈和野9km	沖田750m	「地森計」	農村林地
－9	山本郡八峰町八森字本沢2番	40,000	4,383	用材林地(杉)	標高60m、傾斜5度の杉の人工林地地域	林道隣接	林道3.6m	八森4km	街部4km	「地森計」	農村林地
－10	北秋田市七日市字坊川沢7番30	40,000	10,620	用材林地(杉)	標高90～160m、約20度の南西向傾斜の杉の人工林地地域	人力20m	林道4m	鷹ノ巣13km	妹尾館3.5km	「地森計」	林業本場林地
－11	鹿角市八幡平字熊沢碓39番12	39,000	5,800	用材林地(杉)	杉の人工林及び雑木林が混在する比較的傾斜の緩い丘陵地	林道隣接	林道4m	八幡平13km	熊沢1.9km	「地森計」	農村林地
－12	北秋田市本城寺字ノ沢21番	46,000	10,167	用材林地(杉)	標高140m、傾斜15～20度程度の杉の人工林地地域	林道隣接	林道3m	米内沢4.4km	本城1.5km	「地森計」	農村林地
－13	男鹿市男鹿中滝川字三ツ森上台314番1	60,000	7,626	用材林地(杉)	標高100m、傾斜10度の杉の人工林地地域	公道隣接	道路6m	羽立7km	開700m	都 「地森計」	農村林地
－14	秋田市河辺神内字樋沢30番38	60,000	11,061	用材林地(杉)	標高50～150m、傾斜20～30度の丘陵地上の杉等の混在林地	林道隣接	林道2m	大張野5km	神内2.5km	都 「地森計」	農村林地
－15	大仙市南外字一ト劔76番2	41,000	16,709	用材林地(杉)	標高100m、傾斜30度に植林された杉の人工林地地域	公道隣接	市道5.5m	神宮寺13km	湯元300m	「地森計」	農村林地
－16	にかほ市樋目野字神田85番1	49,000	4,865	用材林地(杉)	標高50m、傾斜15～20度程度の杉の人工林地地域	集材機	農道5m	仁賀保6.4km	堂ノ本400m	「地森計」	農村林地
－17	由利本荘市前郷字柳沢1番7	39,000	39,922	用材林地(杉)	標高120m、傾斜15度の杉の人工林地地域	林道隣接	林道3m	前郷3.5km	東中沢1.7km	「地森計」	山村奥地林地
－18	仙北市田沢湖生保内字黒沢野23番11	49,000	7,910	用材林地(杉)	杉の人工林が多い標高300m、傾斜20度程度の林地地域	林道隣接	林道3m	田沢湖4.5km	下中生保内1km	都 「地森計」	農村林地
－19	横手市大森町上溝字菅蛭沢203番	49,000	4,363	用材林地 雑木林地(杉)	標高80m、傾斜23度に雑木林及び杉が混在する地域	公道隣接	農道2.5m	横手16.5km	末野450m	「地森計」	農村林地
－20	湯沢市秋ノ宮字山居野11番60	39,000	11,090	用材林地(杉)	標高400m、傾斜15～20度の杉の植林地域	人力50m	林道3m	横堀18km	湯ノ岱300m	「地森計」	林業本場林地
－21	由利本荘市土谷字中日陰平8番7	40,000	6,666	用材林地(杉)	標高50～100m、傾斜25度前後の杉の人工林地地域	集材機10m	林道3m	羽後本荘6.5km	長者屋敷2km	「地森計」	農村林地
－22	北秋田市阿仁中村字魚ノ沢45番20	29,000	3,540	用材林地(杉)	標高350m、傾斜15～20度に杉の人工林と雑木林が混在する地域	林道隣接	林道4m	阿仁マタギ2km	打当内400m	「地森計」	山村奥地林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄り駅 及び距離	最寄り集落 及び距離		
秋田(林)-23	鹿角市十和田瀬田石字 森越44番内	37,000	2,000	用材林地 (杉)	標高150~200m、約25度の南 向傾斜の人工林地域	公道隣接	県道4m	十和田南 5km	瀬田石2km	㊦ 「地森計」	農村林地
-24	仙北郡美郷町黒沢字中 山138番外	33,000	3,384	用材林地 (杉)	標高100m、傾斜15度に植林さ れた杉の人工林地域	人力200m	町道6m	鍵見内14km	西野1.7km	「地森計」	林業本場林地
-25	雄勝郡羽後町飯沢字間 木沢6番	42,000	9,256	用材林地 雑木林地 (杉)	標高200m、傾斜25度前後の 杉、雑木が混交する地域	公道隣接	町道5m	湯沢17km	小山200m	「地森計」	農村林地

3 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-11	将軍野南1丁目74番27	将軍野南1-14-32	58,200	234	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1 中専(60.200)
秋田-16			(59,500)								
秋田(県)-14	保戸野中町516番2	保戸野中町2-10	93,500	383	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	秋田1.6km	1 住居(60.200)準防
秋田-5			(99,000)								
秋田(県)-21	秋田市牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	55,300	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.2km	1 低専(50.80)
秋田-36			(57,000)								
秋田(県)-36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	88,000	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2 中専(60.200)
秋田-1			(91,000)								
秋田(県)5-16	秋田市手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58	104,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南15m県道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	近商(80.200)準防
秋田5-3			(108,000)								
秋田(県)5-17	秋田市大町3丁目107番外	大町3-2-41	125,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西11.5m市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(80.500)準防
秋田5-6			(133,000)								
潟上(県)-4	潟上市天王宇長沼132番62		28,400	390	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 下水	追分800m	1 住居(60.200)
潟上-8			(29,000)								

購読料金 一月三千六百七十五円(税込)

発行所 秋田県 秋田市山王四丁目一番一号

印刷所

秋田市山王七丁目五番二十九号
 株式会社 松原印刷社
 電話 0862-8766 FAX 0863-0005
 E-mail: matsubara@natsubaraansu.co.jp

