

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主要なものの
横手(県)－16	十文字町西原一番町48番1	26,300	264	1：1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m市道	水道 下水	十文字800m	都 1住居(60,200)
－17	十文字町上鍋倉字掬大道西14番5外	13,800	1,365	1：3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在 する小学校に近い住宅地 域	北東8m市道	水道 下水	十文字1.6km	都 1住居(60,200)
－18	十文字町腕越字佐吉開28番2	20,400	231	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南12m市道	水道 下水	十文字900m	都 1住居(60,200)
－19	十文字町植田字植田143番外	6,900	436	1：1.5	住宅兼作業場 W2	一般住宅に店舗が介在す る住宅地域	東5.5m市道	水道	十文字5.8km	都計外
－20	山内土淵字二瀬8番21	14,500	176	1：3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や公共施設に近い 住宅地域	南東6.5m県道	水道 下水	相野々70m	都計外
－21	山内南郷字赤淵45番6	3,500	285	台形 2：1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道 沿いの住宅地域	南西9m県道	水道	相野々8km	都計外
－22	山内土淵字小田3番2	12,500	255	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m国道 南東側道	水道 下水	相野々1.4km	都計外
－23	大雄字新町西11番	5,300	983	1：2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 小売店舗が混在する住宅 地域	東8m県道	水道 下水	横手12km	都計外
－24	大雄字三村東4番1	13,500	1,069	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公共 施設が混在する住宅地域	南西9m市道	水道 下水	横手8.6km	都計外
3－1	安田字谷地岸141番	13,500	1,021	1：3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北東3m 未舗装道路		横手1.3km	都 1住居(60,200)
5－1	前郷一番町680番 「前郷一番町6－11」	71,500	115	1：2	事務所 S3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ、駅前商店街に隣接す る商業地域	南西22m市道	水道 下水	横手500m	都 商業(80,400)準防
5－2	大町178番 「大町5－12」	54,000	677	1：4	事務所 SRC2	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m県道	水道 下水	横手1km	都 商業(80,400)準防
5－3	金沢本町字本町6番2外	17,200	186	不整形 1：4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等 が混在して連たんする商 業地域	東7m市道	水道	後三年5km	都 (70,200)
5－4	大屋新町字堂ノ前38番4	26,400	171	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿い の商業地域	北西11.5m国道	水道	柳田230m	都 (70,200)
5－5	増田町増田字七日町151番	19,800	477	1：5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商 店街	東7.2m県道	水道 下水	十文字3.3km	都 (70,200)
5－6	平鹿町浅舞字浅舞216番	22,000	380	台形 1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8m県道	下水	横手9.5km	都 近商(80,300)
5－7	雄物川町今宿字今宿47番4	20,000	339	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古からの商業地域	東7.5m市道	水道 下水	横手15km	都計外
5－8	大森町字大森29番外	17,300	674	1：10	店舗 W2	低層小売店舗の中に居宅 が数軒混在する商業地域	南東8m市道	水道	横手13km	都計外
5－9	十文字町字本町5番外	34,000	559	1：7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東8m市道	水道 下水	十文字350m	都 商業(80,400)
7－1	安田字堰添54番外	106,000	3,982	不整形 1：1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	北西28m国道 三方路	水道	横手2.2km	都 準工(60,200)
7－2	八幡字八幡227番2	59,000	307	台形 1：2.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	西30.5m国道	水道 下水	横手1.8km	都 準工(60,200)
7－3	平鹿町浅舞字中東127番	23,600	5,169	1：1	店舗 S1	店舗、工場及び一般住宅 が混在する地域	東16m市道 南側道	下水	横手10km	都 準工(60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要な ものの
横手(県) 7-4	十文字町梨木字沖野10番2外	33,600	794	台形 2:1	店舗 S2	店舗、工場等が見られる 国道沿いの路線商業地域	北西23m国道	水道 下水	十文字1.5km	都 準工 (60, 200)
9-1	安本字南御所野10番18外	5,900	11,364	不整形 1:2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m市道	水道	後三年2.8km	都 工専 (60, 200)
大館(県)-1	大館市巾道1丁目146番 「巾道1-5-22」	46,500	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店 舗等が混在する区画整然 とした住宅地域	北12m市道	水道	大館600m	都 1住居 (60, 200) 準防
-2	字三の丸32番	36,000	433	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	大館2.1km	都 1住居 (60, 200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	25,000	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m市道	水道 下水	大館3km	都 1中専 (60, 200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	32,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m私道	水道	大館1.2km	都 1中専 (60, 200)
-5	柄沢字狐台2番75	20,900	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m市道	水道	大館5km	都 1低専 (50, 80)
-6	東台6丁目48番4 「東台6-5-56」	30,000	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、未だ農地も 多く見られる住宅地域	北8.6m市道	水道 下水	大館3.6km	都 1低専 (50, 80)
-7	字八幡沢岱37番3	25,200	376	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畑が見られ る住宅地域	南西4m市道	水道 下水	大館2.9km	都 1住居 (60, 200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	18,900	341	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道 下水	扇田300m	都 1住居 (60, 200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,900	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m市道	水道 下水	扇田3km	都 (70, 200)
-10	早口字深沢岱34番25	10,700	341	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東7m市道	水道 下水	早口1.7km	都計外
-11	岩瀬字玉石2番	6,700	446	1:2	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m市道	水道 下水	早口1.6km	都計外
-12	早口字上野97番11	12,700	442	1:3	住宅 W2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	早口450m	都計外
-13	岩瀬字赤川26番1	3,300	1,656	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いを中心とする農家集 落地域	南西8m県道	水道	早口3.7km	都計外
3-1	字大田面292番	9,600	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北西2.5m 未舗装市道	水道	大館1.8km	都 1中専 (60, 200)
5-1	常盤木町343番 「常盤木町3-14」	54,000	209	1:2.5	店舗 S2	低層の小売店舗に医院等 の混在する商業地域	北西15m市道	水道 下水	大館2.4km	都 商業 (80, 400) 準防
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	56,000	173	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	西22m県道	水道	大館500m	都 商業 (80, 400) 準防
5-3	餌釣字大杉252番外	24,100	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m市道	水道	大館5.7km	都 (70, 200)
5-4	比内町扇田字新大堤下60番外	21,700	800	1.5:1	店舗、倉庫 W1	店舗、公共施設等が散在 する国道沿いの路線商業 地域	北西11m国道 南西側道	水道	扇田1.8km	都 準住居 (60, 200)
5-5	早口字上野45番10	15,800	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北8m市道	水道 下水	早口80m	都計外
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	49,800	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館3.4km	都 準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 〔住居表示〕 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての水道 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なも の
大館(県) 9-1	花岡町字前田40番21外	4,600	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m県道 北東側道	水道	大館5km	(都)(70,200)
男鹿(県)-1	男鹿市船川港金川字金川台1番121	14,900	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西8m市道	水道 ガス 下水	羽立1.5km	(都) 1中専(60,200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	10,900	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m市道	水道 ガス	羽立11.3km	(都)(70,200)
-3	脇本脇本字上野86番19	14,200	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	脇本350m	(都)(70,200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	8,600	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m県道	水道 ガス 下水	船越7.6km	都計外
-5	私戸字小深見91番	6,800	792	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	船越2.7km	都計外
-6	野石字野石48番	5,600	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m県道	水道 ガス	船越14km	都計外
3-1	船越字内子294番338	5,600	363	不整形 1:2	休耕田	農地と平坦山林が混在 し、周辺開発が活発な住 宅団地に隣接する地域	西3m 未舗装道路	水道 ガス 下水	船越2.2km	(都) 1中専(60,200)
5-1	船越字船越26番2	20,800	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西8m県道	水道 ガス 下水	船越700m	(都) 近商(80,200)準防
5-2	私戸字渡部95番13	14,000	345	不整形 1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地域	北東11m県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越4.8km	都計外
7-1	船越字内子1番745外	40,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南西21m国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越1.8km	(都) 準工(60,200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号22番1外	7,700	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工 業地域	北西20m県道	水道 ガス	男鹿1.8km	(都) 工専(60,200)
湯沢(県)-1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	35,600	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地域	西6.5m市道	水道 下水	湯沢1.3km	(都) 1低専(50,80)
-2	裏門2丁目88番2 「裏門2-5-7」	19,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北4m市道	水道 下水	湯沢2.5km	(都) 1中専(60,200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	33,500	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほ か、共同住宅も見られる 住宅地域	南東6m市道	水道 下水	湯沢540m	(都) 1住居(60,200)
-4	杉沢字野々沢50番5	21,500	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m道路	水道	湯沢2.6km	(都) 1住居(60,200)
-5	稲庭町字稲庭86番	10,000	483	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住宅 地域	西8m国道	水道	湯沢12.8km	都計外
-6	駒形町字八面清水田11番1	7,900	444	1:4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m県道	水道	十文字7km	都計外
-7	川連町字万九郎屋布53番9外	13,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m市道	水道	湯沢7.8km	都計外
-8	横堀字塞ノ神17番5	14,600	726	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域	西6.5m市道		横堀900m	都計外
-9	秋ノ宮字中島8番3外	5,300	701	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	西4.5m市道		横堀6.5km	都計外
-10	下院内字常盤町18番	12,600	415	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西8m市道	水道	院内950m	都計外

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状 (間口・ 奥行)	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基 準 地 に ついての水道 ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主 要 な も の
湯沢(県)－11	小野字西水口31番	13,800	776	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見受けられる国道沿いの住宅地域	南東12m国道		横堀2.1km	都計外
－12	皆瀬字下村126番1	3,800	404	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m国道	水道 下水	湯沢26km	都計外
－13	皆瀬字下菅生14番8内	6,300	170	2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	西7m市道	水道 下水	湯沢18.2km	都計外
3－1	字萬石191番	7,500	3,060	1:3	田	既存住宅地等に隣接する熟成度の低い地域	東4m市道		湯沢2km	都(70,200)
5－1	表町1丁目58番 「表町1-2-8」	66,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並び 既存商業地域	南16m県道	水道 下水	湯沢200m	都 商業(80,400)準防
5－2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	60,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並び 高速道路IC近くの国道 沿い路線商業地域	北東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 近商(80,200)準防
5－3	愛宕町2丁目31番2	41,500	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	南西20m国道	水道 下水	湯沢1.6km	都 近商(80,200)準防
5－4	川連町字大関下13番10	17,800	334	1:2	店舗 S1	店舗、銀行、一般住宅等 が混在する商業地域	南9.5m国道	水道	湯沢7.7km	都計外
5－5	横堀字小田中9番5	21,000	335	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する商業地域	南東19m市道		横堀500m	都計外
5－6	皆瀬字湯元39番外	12,800	485	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住宅 が混在する商業地域	北東10m国道	水道 下水	湯沢30km	都計外
7－1	古館町10番4外 「古館町8-67」	44,800	2,675	台形 1.5:1	事務所兼倉庫 S3	中規模事務所、倉庫、低 層店舗等が連たんする国 道沿いの地域	東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 準工(60,200)
7－2	杉沢字戸石崎95番14	25,900	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施 設、一般住宅等が混在す る地域	北西12m国道 北東側道	水道	下湯沢1.3km	都 準工(60,200)
鹿角(県)－1	鹿角市十和田大湯字湯の岱寺丁目23番	18,200	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在 する住宅地域	北西5.5m市道	水道 下水	十和田南 8.2km	都 1住居(60,200)
－2	十和田錦木字浜田44番2	12,100	400	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混 在する空地の多い住宅地 域	南5m市道	水道	十和田南 700m	都 1住居(60,200)
－3	花輪字上野馬場7番5	17,500	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	都 1低専(50,80)
－4	尾去沢字山根14番22	13,200	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	都 1住居(60,200)
－5	花輪字久保田37番10	20,200	288	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	鹿角花輪 850m	都 1住居(60,200)
3－1	花輪字扇ノ間164番	6,300	1,657	2:1	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	北2.5m 未舗装市道 西側道	水道	鹿角花輪 2km	都 1住居(60,200)
5－1	花輪字下中島141番	70,000	127	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並び駅前 の商業地域	北16m市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	都 商業(80,400)準防
5－2	十和田毛馬内字毛馬内99番外	22,600	892	1:3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東9m県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	都 商業(80,400)
5－3	八幡平字赤淵185番1外	14,400	1,254	1:1	事務所兼倉庫 S1	ドライブイン、営業所等 が見られる国道沿いの商 業地域	北東14m国道	水道	陸中大里 700m	都(70,200)
7－1	花輪字扇ノ間90番2外	38,300	1,122	台形 1.5:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東13m国道	水道	鹿角花輪 1.6km	都 準工(60,200)