

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1 平方 メートルの 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地の 形 (間口 : 奥行)	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
横手(県) -16	十文字町西原一一番町48番1	26,300	264	1 : 1	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、医 院等も介在する住宅地域	南東8m市道	水道 下水	十文字800m	都 1 住居(60, 200)
-17	十文字町上鍋倉字掻大道西14番5外	13,800	1,365	1 : 3	住宅 W2	一般住宅に店舗等も介在 する小学校に近い住宅地 域	北東8m市道	水道 下水	十文字1.6km	都 1 住居(60, 200)
-18	十文字町腕越字佐吉開28番2	20,400	231	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南12m市道	水道 下水	十文字900m	都 1 住居(60, 200)
-19	十文字町植田字植田143番外	6,900	436	1 : 1.5	住宅兼作業場 W2	一般住宅に店舗が介在す る住宅地域	東5.5m市道	水道	十文字5.8km	都計外
-20	山内土渕字二瀬8番21	14,500	176	1 : 3	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する駅や公共施設に近い 住宅地域	南東6.5m県道	水道 下水	相野々70m	都計外
-21	山内南郷字赤渕45番6	3,500	285	台形 2 : 1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中 に店舗等も見られる県道 沿いの住宅地域	南西9m県道	水道	相野々8km	都計外
-22	山内土渕字小田3番2	12,500	255	台形 1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部店 舗が見受けられる国道沿 いの地域	南西14m国道 南東側道	水道 下水	相野々1.4km	都計外
-23	大雄字新町西11番	5,300	983	1 : 2	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅に 小売店舗が混在する住宅 地域	東8m県道	水道 下水	横手12km	都計外
-24	大雄字三村東4番1	13,500	1,069	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅に店舗及び公 共施設が混在する住宅地 域	南西9m市道	水道 下水	横手8.6km	都計外
3 - 1	安田字谷地岸141番	13,500	1,021	1 : 3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北東3m 未舗装道路		横手1.3km	都 1 住居(60, 200)
5 - 1	前郷一一番町680番 「前郷一一番町6-11」	71,500	115	1 : 2	事務所 S 3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ、駅前商店街に隣接す る商業地域	南西22m市道	水道 下水	横手500m	都 商業(80, 400)準防
5 - 2	大町178番 「大町5-12」	54,000	677	1 : 4	事務所 S R C 2	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ既成商業地域	北東11.5m県道	水道 下水	横手1km	都 商業(80, 400)準防
5 - 3	金沢本町字本町6番2外	17,200	186	不整形 1 : 4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等 が混在して連たんする商 業地域	東7m市道	水道	後三年5km	都 (70, 200)
5 - 4	大屋新町字堂ノ前38番4	26,400	171	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住 宅等が混在する国道沿い の商業地域	北西11.5m国道	水道	柳田230m	都 (70, 200)
5 - 5	増田町増田字七日町151番	19,800	477	1 : 5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする商 店街	東7.2m県道	水道 下水	十文字3.3km	都 (70, 200)
5 - 6	平鹿町浅舞字浅舞216番	22,000	380	台形 1 : 6	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ旧来 からの商業地域	東8m県道	下水	横手9.5km	都 近商(80, 300)
5 - 7	雄物川町今宿字今宿47番4	20,000	339	1 : 2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	東7.5m市道	水道 下水	横手15km	都計外
5 - 8	大森町字大森29番外	17,300	674	1 : 10	店舗 W2	低層小売店舗の中に居宅 が数軒混在する商業地域	南東8m市道	水道	横手13km	都計外
5 - 9	十文字町字本町5番外	34,000	559	1 : 7	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南東8m市道	水道 下水	十文字350m	都 商業(80, 400)
7 - 1	安田字堰添54番外	106,000	3,982	不整形 1 : 1.5	店舗兼工場 S 2	郊外型店舗が建ち並ぶ國 道沿いの路線商業地域	北西28m国道 三方路	水道	横手2.2km	都 準工(60, 200)
7 - 2	八幡字八幡227番2	59,000	307	台形 1 : 2.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	西30.5m国道	水道 下水	横手1.8km	都 準工(60, 200)
7 - 3	平鹿町浅舞字中東127番	23,600	5,169	1 : 1	店舗 S 1	店舗、工場及び一般住 宅が混在する地域	東16m市道 南側道	下水	横手10km	都 準工(60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地の 形 (間口 : 奥行)	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基 準 地 に ついての水 道ガス供給 施設 及び 下水道 の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
横手(県) 7-4	十文字町梨木字沖野10番2外	33,600	794	台形 2 : 1	店舗 S 2	店舗、工場等が見られる 国道沿いの路線商業地域	北西23m国道	水道 下水	十文字1.5km	都 準工(60, 200)
9-1	安本字南御所野10番18外	5,900	11,364	不整形 1 : 2.5	工場	自動車関連の工場が建ち 並ぶ工業地域	西13m市道	水道	後三年2.8km	都 工専(60, 200)
大館(県)-1	大館市中道1丁目146番 「中道1-5-22」	46,500	144	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅にアパート、店 舗等が混在する区画整然 とした住宅地域	北12m市道	水道	大館600m	都 1住居(60, 200) 準防
-2	字三の丸32番	36,000	433	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	大館2.1km	都 1住居(60, 200)
-3	城西町37番30 「城西町7-3」	25,000	193	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南5.7m市道	水道 下水	大館3km	都 1中専(60, 200)
-4	有浦4丁目93番3 「有浦4-1-34-3」	32,500	192	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	東6m私道	水道	大館1.2km	都 1中専(60, 200)
-5	柄沢字狐台2番75	20,900	217	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東6m市道	水道	大館5km	都 1低専(50, 80)
-6	東台6丁目48番4 「東台6-5-56」	30,000	472	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、未だ農地も 多く見られる住宅地域	北8.6m市道	水道 下水	大館3.6km	都 1低専(50, 80)
-7	字八幡沢岱37番3	25,200	376	台形 1.5 : 1	住宅 W 1	一般住宅の中にアパート 等が混在し、畠が見られ る住宅地域	南西4m市道	水道 下水	大館2.9km	都 1住居(60, 200)
-8	比内町扇田字上中島45番外	18,900	341	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道 下水	扇田300m	都 1住居(60, 200)
-9	比内町笹館字水無108番3外	8,900	250	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅に店舗併用住宅 等が混在する住宅地域	東9m市道	水道 下水	扇田3km	都 (70, 200)
-10	早口字深沢岱34番25	10,700	341	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東7m市道	水道 下水	早口1.7km	都計外
-11	岩瀬字玉石2番	6,700	446	1 : 2	住宅 W 2	農家住宅の中に店舗等が 混在する農家集落地域	北8m市道	水道 下水	早口1.6km	都計外
-12	早口字上野97番11	12,700	442	1 : 3	住宅 W 2	一般住宅に農家住宅や農 地が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水	早口450m	都計外
-13	岩瀬字赤川26番1	3,300	1,656	1 : 1.2	住宅 W 2	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いを中心とする農家集 落地域	南西8m県道	水道	早口3.7km	都計外
3-1	字大田面292番	9,600	1,021	1 : 3	田	農地の中に一般住宅等が 見られ、周辺で宅地化が 進んでいる地域	北西2.5m 未舗装市道	水道	大館1.8km	都 1中専(60, 200)
5-1	常盤木町343番 「常盤木町3-14」	54,000	209	1 : 2.5	店舗 S 2	低層の小売店舗に医院等 の混在する商業地域	北西15m市道	水道 下水	大館2.4km	都 商業(80, 400)準防
5-2	御成町2丁目213番 「御成町2-15-25」	56,000	173	1 : 3	店舗兼住宅 S 3	低層の店舗併用住宅が建 ち並ぶ商業地域	西22m県道	水道	大館500m	都 商業(80, 400)準防
5-3	餌釣字大杉252番外	24,100	1,582	1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	郊外型店舗、営業所等の 見られる路線商業地域	南西9.5m市道	水道	大館5.7km	都 (70, 200)
5-4	比内町扇田字新大堤下60番外	21,700	800	1.5 : 1	店舗、倉庫 W 1	店舗、公共施設等が散在 する国道沿いの路線商業 地域	北西11m国道 南西側道	水道	扇田1.8km	都 準住居(60, 200)
5-5	早口字上野45番10	15,800	566	1 : 2	銀行 S 2	店舗併用住宅が建ち並ぶ 駅前の商業地域	北8m市道	水道 下水	早口80m	都計外
7-1	根下戸新町224番5 「根下戸新町19-74」	49,800	733	1 : 1.2	店舗兼工場 S 1	自動車関連営業所が連た んする国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館3.4km	都 準工(60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1 平方 メートルの 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地の 形 状 (間口 : 奥行)	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基 準 地 に ついての水 道ガス供給 施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主 要 な も の
大館(県) 9-1	花岡町字前田40番21外	4,600	14,323	台形 1 : 3	工場	大規模工場が多い内陸型 の工業地域	南東14m県道 北東側道	水道	大館5km	都(70, 200)
男鹿(県)-1	男鹿市船川港金川字金川台1番121	14,900	284	1 : 1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西8m市道	水道 ガス 下水	羽立1.5km	都 1中専(60, 200)
-2	北浦北浦表町字表町43番2	10,900	287	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南8m市道	水道 ガス	羽立11.3km	都(70, 200)
-3	脇本脇本字上野86番19	14,200	225	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南6m市道	水道 ガス 下水	脇本350m	都(70, 200)
-4	角間崎字下屋長根39番2	8,600	439	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地 域	南6m県道	水道 ガス 下水	船越7.6km	都計外
-5	払戸字小深見91番	6,800	792	台形 1 : 1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	東6m市道	水道 ガス 下水	船越2.7km	都計外
-6	野石字野石48番	5,600	353	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	北東6m県道	水道 ガス	船越14km	都計外
3-1	船越字内子294番338	5,600	363	不整形 1 : 2	休耕田	農地と平坦山林が混在 し、周辺開発が活発な住 宅団地に隣接する地域	西3m 未舗装道路	水道 ガス 下水	船越2.2km	都 1中専(60, 200)
5-1	船越字船越26番2	20,800	444	1 : 3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所 等が混在する近隣商業地 域	北西8m県道	水道 ガス 下水	船越700m	都 近商(80, 200)準防
5-2	払戸字渡部95番13	14,000	345	不整形 1 : 5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する商業地 域	北東11m県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越4.8km	都計外
7-1	船越字内子1番745外	40,000	1,216	1 : 2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地 域	南西21m国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越1.8km	都 準工(60, 200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号22番1外	7,700	67,712	台形 2.5 : 1	工場	工場及び資材置場のほか 空地も見られる臨港の工 業地域	北西20m県道	水道 ガス	男鹿1.8km	都 工専(60, 200)
湯沢(県)-1	湯沢市内町122番1 「内町6-34」	35,600	532	1 : 2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの住宅地 域	西6.5m市道	水道 下水	湯沢1.3km	都 1低専(50, 80)
-2	裏門2丁目88番2 「裏門2-5-7」	19,800	148	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地 域	北4m市道	水道 下水	湯沢2.5km	都 1中専(60, 200)
-3	清水町2丁目129番3 「清水町2-3-85」	33,500	330	2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか 、共同住宅も見られる住 宅地 域	南東6m市道	水道 下水	湯沢540m	都 1住居(60, 200)
-4	杉沢字野々沢50番5	21,500	198	1.5 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地 域	北6m道路	水道	湯沢2.6km	都 1住居(60, 200)
-5	福庭町字福庭86番	10,000	483	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小 売店舗等が混在する住 宅地 域	西8m国道	水道	湯沢12.8km	都計外
-6	駒形町字八面清水田11番1	7,900	444	1 : 4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地 域	南西7m県道	水道	十文字7km	都計外
-7	川連町字万九郎屋布53番9外	13,500	207	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地 域	南8m市道	水道	湯沢7.8km	都計外
-8	横堀字塞ノ神17番5	14,600	726	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地 域	西6.5m市道		横堀900m	都計外
-9	秋ノ宮字中島8番3外	5,300	701	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住 宅地 域	西4.5m市道		横堀6.5km	都計外
-10	下院内字常盤町18番	12,600	415	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地 域	南西8m市道	水道	院内950m	都計外

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 「住居表示」 〔仮換地番号〕	(3) 基準地の 1 平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (m ²)	(5) 基準地の 形 (間口 : 奥行)	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に ついての水 道ガス供給 施設 及び 下水道 の 整備の状況	(10) 基 準 地 の 鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市計画法その 他の法 令の制限で 主 要 な も の
湯沢(県) - 11	小野字西水口31番	13,800	776	2 : 1	住宅 W 2	一般住宅のほか店舗等が見受けられる国道沿いの住宅地域	南東12m国道		横堀2.1km	都計外
- 12	皆瀬字下村126番1	3,800	404	不整形 2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m国道	水道 下水	湯沢26km	都計外
- 13	皆瀬字下音生14番8内	6,300	170	2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	西7m市道	水道 下水	湯沢18.2km	都計外
3 - 1	字萬石191番	7,500	3,060	1 : 3	田	既成住宅地等に隣接する熟成度の低い地域	東4m市道		湯沢2km	都(70, 200)
5 - 1	表町1丁目58番 「表町1-2-8」	66,000	402	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南16m県道	水道 下水	湯沢200m	都 商業(80, 400)準防
5 - 2	元清水4丁目27番外 「元清水4-4-3」	60,000	2,148	1 : 2.5	店舗 S 2	店舗や事務所等が建ち並ぶ高速道路 IC 近くの国道沿い路線商業地域	北東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 近商(80, 200)準防
5 - 3	愛宕町2丁目31番2	41,500	352	1 : 1	店舗 W 2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西20m国道	水道 下水	湯沢1.6km	都 近商(80, 200)準防
5 - 4	川連町字大関下13番10	17,800	334	1 : 2	店舗 S 1	店舗、銀行、一般住宅等が混在する商業地域	南9.5m国道	水道	湯沢7.7km	都計外
5 - 5	横堀字小田中9番5	21,000	335	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東19m市道		横堀500m	都計外
5 - 6	皆瀬字湯元39番外	12,800	485	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	温泉旅館、店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東10m国道	水道 下水	湯沢30km	都計外
7 - 1	古館町10番4外 「古館町8-67」	44,800	2,675	台形 1.5 : 1	事務所兼倉庫 S 3	中規模事務所、倉庫、低層店舗等が連たんする国道沿いの地域	東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 準工(60, 200)
7 - 2	杉沢字戸石崎95番14	25,900	1,018	1 : 1	店舗 S 1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西12m国道 東側道	水道	下湯沢1.3km	都 準工(60, 200)
鹿角(県) - 1	鹿角市十和田大湯字湯の岱壱丁目23番	18,200	419	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道 下水	十和田南 8.2km	都 1住居(60, 200)
- 2	十和田錦木字浜田44番2	12,100	400	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅に農家住宅が混在する空地の多い住宅地域	南5m市道	水道	十和田南 700m	都 1住居(60, 200)
- 3	花輪字上野馬場7番5	17,500	337	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東5.5m市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	都 1低専(50, 80)
- 4	尾去沢字山根14番22	13,200	224	1 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4.2m市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	都 1住居(60, 200)
- 5	花輪字久保田37番10	20,200	288	台形 1 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に農地、空地の混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	鹿角花輪 850m	都 1住居(60, 200)
3 - 1	花輪字扇ノ間164番	6,300	1,657	2 : 1	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	北2.5m 未舗装市道 西側道	水道	鹿角花輪 2km	都 1住居(60, 200)
5 - 1	花輪字下中島141番	70,000	127	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、飲食店、スーパー等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北16m市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	都 商業(80, 400)準防
5 - 2	十和田毛馬内字毛馬内99番外	22,600	892	1 : 3.5	店舗兼倉庫 W 2	低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東9m県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	都 商業(80, 400)
5 - 3	八幡平字赤渕185番1外	14,400	1,254	1 : 1	事務所兼倉庫 S 1	ドライブイン、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北東14m国道	水道	陸中大里 700m	都(70, 200)
7 - 1	花輪字扇ノ間90番2外	38,300	1,122	台形 1.5 : 1	店舗 S 1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東13m国道	水道	鹿角花輪 1.6km	都 準工(60, 200)