

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の利 用の現 況	(8) 基準地の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 につ いて の 水 道、 ガ ス 給 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
大館(県)5-1	常盤木町343番	常盤木町3-14	61,000	209	1:2.5	店舗 S2	低層の小売店舗に医院等の混在する商業地域	北西15m市道	水道 下水	大館2.4km	都 商業(80.400)準防
5-2	御成町2丁目258番	御成町2-9-3	66,000	120	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m県道	水道	大館600m	都 商業(80.400)準防
5-3	餌釣字大杉252番外		25,000	1,582	1:1.2	店舗兼住宅 W2	郊外型店舗、営業所等の見られる路線商業地域	南西9.5m市道	水道	大館5.7km	都 (70.200)
5-4	比内町扇田字新大堤下60番外		22,000	800	1.5:1	店舗、倉庫 W1	店舗、公共施設等が散在する国道沿いの路線商業地域	北西11m国道 南西側道	水道	扇田1.8km	都 準住居(60.200)
5-5	早口字上野45番10		16,600	566	1:2	銀行 S2	店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前の商業地域	北8m市道	水道 下水	早口80m	「都計外」
7-1	根下戸新町224番5	根下戸新町19-74	53,500	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が連なる国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館3.4km	都 準工(60.200)
9-1	花岡町字前田40番21外		4,700	14,323	台形 1:3	工場	大規模工場が多い内陸型の工業地域	南東14m県道 北東側道	水道	大館5km	都 (70.200)
男鹿(県)-1	男鹿市船川港金川字金川台1番121		15,500	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西8m市道	水道 ガス 下水	羽立1.5km	都 1中専(60.200)
2	北浦北浦表町字表町43番2		11,700	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m市道	水道 ガス	羽立11.3km	都 (70.200)
3	脇本脇本字上野86番19		14,400	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	脇本350m	都 (70.200)
4	角間崎字下屋長根39番2		8,800	439	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南6m県道	水道 ガス 下水	船越7.6km	「都計外」
5	払戸字小深見91番		6,900	792	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	船越2.7km	「都計外」
6	野石字野石48番		5,700	353	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	北東6m県道	水道 ガス	船越14km	「都計外」
3-1	船越字内子294番338		5,800	363	不整形 1:2	休耕田	農地と平坦山林が混在し、周辺開発が活発な住宅団地に隣接する地域	西3m未舗装道路	水道 ガス 下水	船越2.2km	都 1中専(60.200)
5-1	船越字船越26番2		21,800	444	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行、事務所等が混在する近隣商業地域	北西8m県道	水道 ガス 下水	船越700m	都 近商(80.200)準防
5-2	船川港船川字外ヶ沢126番3外		29,800	227	1:3	店舗兼工場 S3	小売店舗、事務所、公共施設等が混在する商業地域	南東18m県道	水道 ガス 下水	男鹿700m	都 商業(80.400)準防
5-3	払戸字渡部95番13		14,500	345	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東11m県道 南東側道	水道 ガス 下水	船越4.8km	「都計外」
7-1	船越字内子1番745外		43,000	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西21m国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越1.8km	都 準工(60.200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号22番1外		8,100	67,712	台形 2.5:1	工場	工場及び資材置場のほか空地も見られる臨港の工業地域	北西20m県道	水道 ガス	男鹿1.8km	都 工専(60.200)
湯沢(県)-1	湯沢市内町122番1	内町6-34	37,500	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西6.5m市道	水道 下水	湯沢1.3km	都 1低専(50.80)
2	裏門2丁目88番2	裏門2-5-7	20,000	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道 下水	湯沢2.5km	都 1中専(60.200)
3	清水町2丁目129番3	清水町2-3-85	35,200	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	湯沢540m	都 1住居(60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の 利用 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 に ついての水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
湯沢(県) - 4	杉沢字野々沢50番5		22,500	198	1.5 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m道路	水道	湯沢2.6km	都 1住居(60.200)
5	稲庭町稲庭86番		10,500	483	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	西8m国道	水道	湯沢12.8km	「都計外」
6	三梨字森田68番1		10,000	732	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	西7.5m国道	水道	湯沢9.8km	「都計外」
7	駒形町字八面清水田11番1		8,200	444	1 : 4	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	南西7m国道	水道	十文字7km	「都計外」
8	川連町字万九郎屋布53番9外		14,000	207	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m市道	水道	湯沢7.8km	「都計外」
9	横堀字塞ノ神17番5		15,100	726	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	西6.5m市道		横堀900m	「都計外」
10	秋ノ宮字中島8番3外		5,500	701	1 : 2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	西4.5m市道		横堀6.5km	「都計外」
11	下院内字常盤町18番		13,000	415	1 : 2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西8m市道	水道	院内950m	「都計外」
12	小野字西水口31番		14,600	776	2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見受けられる国道沿いの住宅地域	南東12m国道		横堀2.1km	「都計外」
13	皆瀬字下村126番1		3,900	404	不整形 2 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西8.5m国道	水道 下水	湯沢26km	「都計外」
14	皆瀬字下菅生14番8内		6,500	170	2 : 1	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	西7m市道	水道	湯沢18.2km	「都計外」
湯沢(県) 3-1	字萬石191番		7,700	3,060	1 : 3	田	既存住宅地等に隣接する熟成度の低い地域	東4m市道		湯沢2km	都 (70.200)
5-1	表町1丁目58番	表町1-2-8	79,000	402	1 : 3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並び既存商業地域	南16m国道	水道 下水	湯沢200m	都 商業(80.400)準防
5-2	元清水4丁目27番外	元清水4-4-3	63,000	2,148	1 : 2.5	店舗 S2	店舗や事務所等が建ち並び高速道路I C近くの国道沿い路線商業地域	北東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 近商(80.200)準防
5-3	愛宕町2丁目31番2		45,000	352	1 : 1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西20m国道	水道 下水	湯沢1.6km	都 近商(80.200)準防
5-4	川連町字大関下13番10		19,000	334	1 : 2	治療院 S1	店舗、銀行、一般住宅等が混在する商業地域	南9.5m国道	水道	湯沢7.7km	「都計外」
5-5	横堀字小田中9番5		22,000	335	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する商業地域	南東19m市道		横堀500m	「都計外」
5-6	皆瀬字湯元39番外		13,400	485	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	温泉旅館、店舗、一般住宅が混在する商業地域	北東10m国道	水道 下水	湯沢30km	「都計外」
7-1	古館町10番4外	古館町8-67	48,000	2,675	台形 1.5 : 1	事務所兼倉庫 S3	中規模事務所、倉庫、低層店舗等が連たんする国道沿いの地域	東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 準工(60.200)
7-2	杉沢字戸石崎95番14		27,500	1,018	1 : 1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西12m国道 北東側道	水道	下湯沢 1.3km	都 準工(60.200)
鹿角(県) - 1	鹿角市十和田大湯字湯の岱字丁目23番		18,800	419	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道 下水	十和田南 8.2km	都 1住居(60.200)
2	十和田錦木字浜田44番2		12,400	400	1 : 2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混在する空地の多い住宅地域	南5m市道	水道	十和田南 700m	都 1住居(60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地の 前面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道其 他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
	所在及び地番	住居表示									
鹿角(県) - 3	花輪字上野馬場7番5		18,200	337	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	東5.5m市道	水道 下水	鹿角花輪 950m	都 1低専(50.80)
4	尾去沢字山根14番22		13,700	224	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東4.2m市道	水道 下水	鹿角花輪 1.2km	都 1住居(60.200)
5	花輪字久保田37番10		21,300	288	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地の混在する住宅地域	南7m市道	水道 下水	鹿角花輪 850m	都 1住居(60.200)
鹿角(県) 3-1	花輪字扇ノ間164番		6,900	1,657	2 : 1	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	北3.5m未舗装 市道 西側道	水道 下水	鹿角花輪 2km	都 1住居(60.200)
5-1	花輪字下中島141番		73,000	127	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、スー パー等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m市道	水道 下水	鹿角花輪 50m	都 商業(80.400)準防
5-2	十和田毛馬内字毛馬内 99番外		24,000	892	1 : 3.5	店舗兼倉庫 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南東9m県道 背面道	水道 下水	十和田南 2.1km	都 商業(80.400)
5-3	八幡平字赤淵185番1外		15,000	1,253	1 : 1	事務所兼倉庫 S1	ドライブイン、営業所等 が見られる国道沿いの商 業地域	北東14m国道	水道	陸中大里 700m	都 (70.200)
7-1	花輪字扇ノ間90番2外		39,500	1,122	台形 1.5 : 1	店舗 S1	店舗・営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東13m国道	水道	鹿角花輪 1.6km	都 準工(60.200)
7-2	十和田毛馬内字中陣場 83番1		24,000	969	台形 1 : 1.2	店舗 W1	店舗、営業所等の中にい まだ農地が見られる路線 商業地域	北西20m国道	水道	十和田南 1.2km	都 準工(60.200)
由利本荘(県) - 1	由利本荘市桜小路40番1		52,500	309	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅に店舗 が介在する住宅地域	東7m市道 北側道	水道 ガス 下水	羽後本荘 600m	都 2住居(60.200)
2	大鐙町34番15		43,000	243	1 : 2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が介 在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス	羽後本荘 2.1km	都 1低専(50.80)
3	一番堰252番4		41,000	207	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域	東3.6m私道	水道 ガス 下水	羽後本荘 900m	都 1低専(50.80)
由利本荘(県) - 4	石脇字田尻野36番99		36,700	198	1 : 2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス	羽後本荘 4.5km	都 1低専(50.80)
5	川口字八幡前19番15		42,500	247	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした新興住宅 地域	東6m市道	水道 ガス	羽後本荘 1.7km	都 1住居(60.200)
6	石脇字石ノ花195番90		32,700	205	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ周辺の街路条件に恵 まれない住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	羽後本荘 3.3km	都 2中専(60.200)
7	矢島町川辺字道端25番 2外		5,300	360	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	北東4.7m市道	水道 下水	川辺220m	「都計外」
8	矢島町城内字水上81番1		13,000	249	1 : 3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東5m市道	水道 下水	矢島800m	都 (70.200)
9	矢島町七日町字下山寺 78番15		11,100	235	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北東6.7m市道	水道 下水	矢島720m	都 (70.200)
10	岩城内道川字内道川38 番		13,000	440	1 : 4.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ旧来からの住宅地域	西7.2m市道	水道 下水	岩城みなと 500m	「都計外」
11	岩城亀田亀田町字新町 19番		12,000	363	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	中規模の住宅に店舗等も 混在する住宅地域	北西8m国道	水道	羽後亀田 3km	「都計外」
12	岩城二古字横砂子58番 107		14,800	276	1 : 1.2	住宅 W2	鶴潟ニュータウンと呼ば れる高台の新興住宅地 域	南東5m市道	水道 下水	岩城みなと 1.1km	「都計外」
13	前郷字古堀122番外		12,000	401	1 : 3	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	南西4.8m市道	水道 下水	前郷370m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地 1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状 (間口： 奥行)	(6) 基準地 の 利用 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地 に ついで の水 道、ガス供 給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
由利本荘(県) -14	川西字奉行免143番		6,400	1,615	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が密集する国道 背後の住宅地域	西4m市道	水道	西滝沢 1.1km	「都計外」
15	沼田字新道下2番212		21,000	512	1:2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした閑静 な住宅地域	西6.3m市道	水道 下水	西目670m	「都計外」
16	出戸字浜山3番218		18,000	337	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 国道背後の住宅地域	南東6m市道	水道 下水	西目1km	「都計外」
17	海士剥字御月森1番8		12,700	614	1:3	住宅 W2	大規模な漁家住宅の多い 中に一般住宅も見られる 住宅地域	北6m市道	水道 下水	西目2.6km	「都計外」
18	西目字田仲5番		8,800	620	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多い住宅地域	東6.5m市道	水道	西目2.8km	「都計外」
19	鳥海町上笹子字町4番		7,700	725	1:2	住宅 W1	農家住宅が連たんする県 道沿いの住宅地域	南東10m県道	水道	矢島24km	「都計外」
20	鳥海町伏見字久保47番 1外		12,200	157	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が見 られる旧国道沿いの住宅 地域	西7m市道	水道	矢島7.7km	「都計外」
21	東由利老方字西ノ浜21 番		8,100	558	1:4	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ旧来からの住宅地 域	南西6.3m県道	水道	羽後本荘 29km	「都計外」
22	東由利宿字宮ノ下17番5		7,400	244	1:2	住宅 W2	小売店舗、農家住宅が混 在する旧国道沿いの住宅 地域	北東9.4m市道	水道	羽後本荘 20km	「都計外」
23	岩谷町字松山88番		15,100	327	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる新興住宅地域	北西6m市道	水道 下水	羽後岩谷 1.1km	「都計外」
24	岩谷町字十二柳113番7		12,500	234	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 心部近くの住宅地域	東4.5m市道	水道 下水	羽後岩谷 680m	「都計外」
25	中田代字板井沢243番1		5,200	263	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等も 見られる旧国道沿いの住 宅地域	北7m市道	水道	羽後岩谷 14.5km	「都計外」
3-1	東梵天153番		14,500	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地域	南西2m未舗装 道路		羽後本荘 1.3km	都 2中専(60.200)
5-1	裏尾崎町52番9		72,500	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ商業地域	南8m県道	水道 ガス 下水	羽後本荘 800m	都 商業(80.400)準防
5-2	水林320番1外		57,600	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連たん する国道沿いの商業地域	南14m国道	水道 ガス 下水	羽後本荘 2km	都 近商(80.200)準防
5-3	川口字八幡前248番3		55,900	297	台形 1:1.5	店舗兼工場 W2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する国道沿いの 路線商業地域	北西24m国道 北側道	水道 ガス	羽後本荘 1.6km	都 準住居(60.200)
5-4	矢島町七日町字七日町 30番2		20,800	315	1:4	店舗兼住宅 W3	小売店舗が連たんする町 の中心的な商業地域	南7m県道	水道 下水	矢島350m	都 (70.200)
5-5	岩城内道川字井戸ノ沢85 番8		19,000	649	1:2	店舗兼事務所 S2	店舗及び一般住宅が混在 する国道沿いの商業地域	東12m国道	水道 下水	道川100m	「都計外」
5-6	前郷字前郷29番		13,700	303	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が連たんする小 規模な商業地域	北東8m県道	水道 下水	前郷190m	「都計外」
5-7	沼田字弁天前40番150		23,400	148	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する駅前商業地域	南東12m市道	水道 下水	西目50m	「都計外」
5-8	東由利老方字老方24番 1外		10,300	490	1:4.5	店舗 W2	飲食店及び日用品小売店 舗が混在する商業地域	北7m県道	水道	羽後本荘 30km	「都計外」
5-9	岩谷町字日渡228番1		18,100	310	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び一般住宅が 混在する商業地域	北7m市道	水道 下水	羽後岩谷 300m	「都計外」