



秋田県公報

目 次

ページ

公 告

○国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定（建設管理課）……………1

公 告

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、平成十六年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成十六年九月二十二日

秋田県知事 寺 田 典 城

1 宅地及び宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 (間口： 奥行) | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現況 | (8) 基準地の前 面道 路の 状 況 | (9) 基準地 につ いて の水 道、 ガス 給 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地の 鉄道 その 他の 主要 な交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他 の法 令の 制限 で 主 要な もの |
|--------------|--------------------------|-----------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---|--|--|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 秋田(県)-1 | 秋田市下新城長岡字毛無谷地194番25 | | 35,500 | 237 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 追分770m | 1低専(40.60) |
| 2 | 飯島美砂町16番361 | 飯島美砂町4-8 | 50,000 | 208 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西5m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2.7km | 1中専(60.200) |
| 3 | 飯島長野中町2番202 | 飯島長野中町3-16 | 47,500 | 222 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎1.9km | 1低専(50.80) |
| 4 | 土崎港中央4丁目24番2 | 土崎港中央4-1-28 | 61,000 | 396 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎850m | 2中専(60.200) 準防 |
| 5 | 土崎港北2丁目9番2 | 土崎港北2-9-7 | 56,500 | 212 | 1:2 | 住宅 W2 | 区画整然とした一般住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎800m | 1住居(60.200) 準防 |
| 6 | 飯島道東2丁目174番16 | 飯島道東2-19-5 | 41,000 | 167 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎3.4km | 1低専(40.60) |
| 7 | 外旭川字神田791番10 | | 64,000 | 242 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田5.4km | 1低専(50.80) |
| 8 | 泉一ノ坪109番2 | 泉一ノ坪19-5 | 67,000 | 302 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西4.3m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.4km | 1低専(50.80) |
| 9 | 旭川南町69番20 | 旭川南町6-54 | 64,000 | 233 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.6km | 1低専(50.80) |
| 10 | 将軍野桂町211番27 | 将軍野桂町8-27 | 61,000 | 232 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2.3km | 1低専(50.80) |
| 11 | 八橋本町3丁目35番4 | 八橋本町3-17-27 | 88,000 | 168 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.1km | 2中専(60.200) |
| 12 | 保戸野八丁836番 | 保戸野八丁7-33 | 83,000 | 278 | 1:3 | 住宅 S2 | 中規模の一般住宅が多い旧来からの閑静な住宅地域 | 南西5.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2km | 2中専(60.200) |
| 13 | 泉北2丁目109番1外 | 泉北2-9-22 | 89,000 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.7km | 2中専(60.200) |
| 14 | 手形字大松沢24番21 | | 68,000 | 214 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域 | 南4m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.2km | 1中専(60.200) |
| 15 | 桜4丁目45番50 | 桜4-6-9 | 60,000 | 239 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3km | 1低専(50.80) |
| 16 | 手形字西谷地210番2 | (秋田駅東第3地区19街区8) | 108,000 | 262 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理事業中の住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田450m | 2住居(60.200) 準防 |
| 17 | 横森2丁目107番1 | 横森2-3-3 | 63,500 | 280 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域 | 北7m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.6km | 1低専(50.80) |
| 18 | 榑山南中町12番 | 榑山南中町3-40 | 75,000 | 308 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西4m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.8km | 1住居(60.200) 準防 |
| 19 | 新屋松美町165番196 | 新屋松美町5-50 | 53,500 | 256 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田6km | 1中専(60.200) |
| 20 | 新屋朝日町1261番 | 新屋朝日町7-5 | 58,000 | 272 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田4.2km | 1中専(60.200) |
| 21 | 牛島西2丁目32番3 | 牛島西2-18-17 | 60,000 | 238 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島300m | 2中専(60.200) 準防 |
| 22 | 大住1丁目159番79 | 大住1-3-26 | 63,000 | 214 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島700m | 1低専(50.80) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 基準地1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状(間口:奥行) | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 秋田(県)-23 | 山王7丁目143番1 | 山王7-11-9 | 102,000 | 138 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.3km | 1住居(60.200) 準防 |
| 24 | 仁井田新田2丁目332番6外 | 仁井田新田2-11-25 | 55,000 | 252 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北西6m市道 | 水道 下水 | 羽後牛島3km | 1低専(50.80) |
| 25 | 新屋田尻沢西町323番 | 新屋田尻沢西町6-7 | 41,000 | 268 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 新屋1.1km | 1低専(40.60) |
| 26 | 浜田字家後61番 | | 37,500 | 238 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道 下水 | 新屋1.3km | 1低専(40.60) |
| 27 | 下浜羽川字横長根32番9 | | 12,500 | 347 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東3.5m市道 | 水道 | 下浜300m | 1住居(60.200) |
| 28 | 土崎港相染町字中谷地9番38 | | 49,000 | 230 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎1.7km | 1住居(60.200) |
| 29 | 茨島2丁目17番7 | 茨島2-6-7 | 73,000 | 179 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域 | 南東8m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島1.5km | 1住居(60.200) 準防 |
| 30 | 新屋松美ガ丘北町772番 | 新屋松美ガ丘北町3-22 | 54,000 | 243 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田5.4km | 1低専(40.60) |
| 31 | 新屋日吉町44番11 | 新屋日吉町7-63 | 42,400 | 204 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に店舗等が介在し空地もある一般住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 新屋950m | 1低専(40.60) |
| 32 | 寺内堂ノ沢1丁目202番8外 | 寺内堂ノ沢1-11-26 | 72,000 | 143 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田4.9km | 1住居(60.200) |
| 33 | 外旭川字三千刈77番4 | | 71,000 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 西6m市道 | 水道 下水 | 秋田4.8km | 1住居(60.200) |
| 34 | 御野場新町2丁目200番288 | 御野場新町2-22-8 | 53,000 | 239 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島4km | 1低専(50.80) |
| 35 | 寺内蛭根2丁目55番59 | 寺内蛭根2-16-6 | 63,000 | 191 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域 | 南西6m私道 | 水道 ガス 下水 | 秋田4.5km | 1中専(60.200) |
| ※ 36 | 東通5丁目12番5 | 東通5-12-8 | 102,000 | 281 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.1km | 2中専(60.200) |
| 37 | 濁川字三升作1番27 | | 53,000 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田5km | 1住居(60.200) |
| 38 | 外旭川字水口49番10 | | 70,000 | 231 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田5.5km | 1住居(60.200) |
| 39 | 保戸野千代田町472番 | 保戸野千代田町10-30 | 105,000 | 247 | 1:1 | 住宅 RC2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.9km | 2中専(60.200) |
| 40 | 御野場4丁目50番202 | 御野場4-7-16 | 57,000 | 242 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島4.2km | 1低専(50.80) |
| ※ 41 | 将軍野南1丁目117番2 | 将軍野南1-9-6 | 64,500 | 347 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 南西7m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2.3km | 1中専(60.200) |
| ※ 42 | 保戸野中町516番2 | 保戸野中町2-10 | 117,000 | 383 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域 | 西8m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.6km | 1住居(60.200) 準防 |
| 43 | 東通仲町126番 | 東通仲町11-10 | 100,000 | 206 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田550m | 2住居(60.200) 準防 |
| ※ 44 | 牛島東5丁目36番3 | 牛島東5-9-10 | 64,000 | 194 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島1.2km | 1低専(50.80) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 (間口： 奥行) | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現況 | (8) 基準地の前 面道 路の 状 況 | (9) 基準地 に つ い て の 水 道、 ガ ス 給 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地の 鉄道 その 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地に 係る都 市計 画法 その 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の |
|--------------|--------------------------|-------------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---|--|---|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 秋田(県)-45 | 下新城中野字街道端西 241番210 | | 27,500 | 270 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と空地が混在する住宅地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 追分950m | 1 中専(60.200) |
| 46 | 飯島鼠田3丁目32番23 | 飯島鼠田3-2-73 | 40,500 | 535 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北東5m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2.6km | 1 低専(40.60) |
| 47 | 飯島宇田尻堰越634番 | | 55,000 | 208 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2.6km | 1 低専(50.80) |
| 48 | 川元むつみ町111番10 | 川元むつみ町2-21 | 82,000 | 320 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.1km | 1 住居(60.200) 準防 |
| 49 | 新屋日吉町959番 | 新屋日吉町39-10 | 45,500 | 350 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 ガス 下水 | 新屋1.9km | 1 低専(50.80) |
| 50 | 下浜羽川字下山91番 | | 18,000 | 414 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅に空地も見られる住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 下浜1.8km | 1 低専(50.80) |
| 51 | 八橋大畑2丁目83番3 | 八橋大畑2-9-11 | 81,000 | 212 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅にアパート等も介在する住宅地域 | 西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田4.2km | 2 中専(60.200) |
| 52 | 牛島東7丁目22番7 | 牛島東7-19-17 | 60,000 | 178 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3.1km | 1 低専(50.80) |
| 53 | 広面字大巻61番2 | | 88,000 | 296 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅にアパート等も混在する住宅地域 | 北6m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.8km | 1 低専(50.80) |
| 3-1 | 新屋沖田町106番2 | | 15,000 | 1,014 | 3:1 | 田 | 周辺の宅地開発が盛んな宅地見込地域 | 北西2m未舗装 装道路 | 水道 ガス 下水 | 新屋700m | 1 低専(40.60) |
| 3-2 | 上北手荒巻字鳥越155番 | | 10,300 | 1,021 | 1:3 | 田 | 既存住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域 | 北西2.5m未舗 装道路 | 水道 ガス 下水 | 秋田5km | 1 低専(50.80) |
| 3-3 | 仁井田湯中町175番 | | 25,000 | 1,018 | 1:3 | 田 | 周辺が開発されつつある宅地見込地域 | 南西2.5m未舗 装道路 南東 側道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 1.7km | 1 低専(50.80) |
| 5-1 | 東通1丁目26番7外 | 東通1-26-7 | 165,000 | 304 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 中小規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 北31.5m市道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 秋田500m | 近商(80.200) 準防 |
| 5-2 | 土崎港中央3丁目20番 | 土崎港中央3-5-20 | 74,000 | 297 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事務所、倉庫、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域 | 西20m国道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 土崎600m | 商業(80.400) 準防 |
| 5-3 | 土崎港東1丁目37番2 | 土崎港東1-2-8 | 78,000 | 486 | 1:1.2 | 銀行 S2 | 店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域 | 南22m県道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2.1km | 近商(80.200) 準防 |
| 5-4 | 山王6丁目46番外 | 山王6-1-13 | 123,000 | 1,093 | 2:1 | 店舗兼事務所 SRC10 | 官公庁及び事務所ビルが混在する商業地域 | 南6m市道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.8km | 商業(80.400) 準防 |
| 5-5 | 山王1丁目42番外 | 山王1-11-18 | 125,000 | 408 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の低層飲食店舗が多い商業地域 | 北9.3m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.5km | 近商(80.200) 準防 |
| 5-6 | 山王2丁目206番 | 山王2-1-51 | 198,000 | 927 | 1:2.5 | 事務所 SRC4 | 中層の事務所ビルが多い官庁街に近接したオフィス街 | 南32m県道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.3km | 商業(80.500) 準防 |
| 5-7 | 大町2丁目115番外 | 大町2-2-2 | 255,000 | 948 | 2.5:1 | ホテル兼店舗 SRC9F1B | 中高層の店舗、事務所等が多い商業地域 | 南36m県道 西側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.2km | 商業(80.500) 準防 |
| 5-8 | 卸町2丁目167番1 | 卸町2-3-1 | 115,000 | 671 | 台形 1:1.5 | 店舗 S2 | 中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域 | 北東23m国道 | 水道 | 秋田3km | 商業(80.400) 準防 |
| 5-9 | 南通みその町8番 | 南通みその町1-5 | 160,000 | 143 | 1:2 | 店舗兼住宅 S4 | 中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域 | 北18m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1km | 商業(80.400) 準防 |
| 5-10 | 中通1丁目27番 | 中通1-3-37 | 220,000 | 483 | 1.5:1 | 店舗兼事務所 S3 | 中層の業務用及び店舗用ビルが多い商業地域 | 南20m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田800m | 商業(80.600) 防火 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 基準地1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(m ²) | (5) 基準地の形状(間口:奥行) | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|--------------|--------------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 秋田(県)5-11 | 榑山南中町252番7 | 榑山南中町1-2 | 96,000 | 135 | 1:2 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗、事務所、一般住宅等が混在している商業地域 | 北11m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.8km | 近商(80.200) 準防 |
| 5-12 | 中通1丁目1番 | 中通1-4-10 | 310,000 | 940 | 1:2 | 店舗兼事務所RC8 | 百貨店、店舗等各種専門店が見られる再開発事業予定内の商業地域 | 北20m 県道 東側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田700m | 商業(80.600) 防火 |
| 5-13 | 大町6丁目107番外 | 大町6-2-64 | 111,000 | 752 | 1:3.5 | 店舗 S4 | 家具店等の中低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街 | 西10m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2km | 商業(80.400) 準防 |
| 5-14 | 牛島東3丁目170番5 | 牛島東3-1-10 | 80,000 | 116 | 1:2.5 | 店舗兼住宅W2 | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域 | 西7m市道 | 水道 ガス 下水 | 羽後牛島 600m | 近商(80.200) 準防 |
| 5-15 | 川元開和町234番 | 川元開和町4-11 | 128,000 | 305 | 1:1.5 | 店舗兼共同住宅S2 | 店舗、営業所等が連たんする商業地域 | 南東20m県道 | 水道 ガス 下水 | 秋田2.6km | 近商(80.200) 準防 |
| ※ 5-16 | 手形山崎町276番1外 | 手形山崎町10-58 | 124,000 | 147 | 3:1 | 店舗 S2 | 小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域 | 南15m県道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.1km | 近商(80.200) 準防 |
| ※ 5-17 | 大町3丁目107番外 | 大町3-2-41 | 168,000 | 2,004 | 1:1.2 | 事務所RC5 | 金融機関、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 西11.5m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.3km | 商業(80.500) 準防 |
| 5-18 | 中通4丁目314番 | 中通4-2-4 | 250,000 | 536 | 1:2.5 | 店舗兼事務所S6 | 中高層の業務用ビルが多い商業地域 | 北20m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田400m | 商業(80.500) 準防 |
| 5-19 | 広面字蓮沼79番1外 | | 119,000 | 523 | 1:2 | 店舗兼工場W2 | 店舗及び営業所のほかスーパーも見られる商業地域 | 東19m市道 南側道 | 水道 ガス | 秋田2.8km | 近商(80.200) 準防 |
| 5-20 | 東通仲町21番 | 東通仲町2-11 | 154,000 | 271 | 1:1.2 | 医院 S2 | 中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東16m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田400m | 近商(80.200) 準防 |
| 5-21 | 東通8丁目1番30外 | 東通8-1-27 | 135,000 | 1,573 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 店舗、事務所、アパート等が混在する路線商業地域 | 北18m市道 | 水道 ガス 下水 | 秋田1.4km | 近商(80.200) 準防 |
| 7-1 | 八橋新川向91番4外 | 八橋新川向1-33 | 145,000 | 689 | 台形 1.5:1 | 店舗兼住宅S2 | 店舗、営業所及び自動車関連施設が連たんする県道沿いの商工混在地域 | 北東20m 県道 南側道 | 水道 ガス 下水 | 秋田3km | 準工(60.200) 準防 |
| 7-2 | 仁井田本町4丁目248番5 | 仁井田本町4-8-27 | 96,000 | 915 | 台形 2:1 | 事務所兼倉庫S2 | 事務所、工場及び自動車関連店舗が連たんする地域 | 西20m国道 | 水道 | 羽後牛島 2.7km | 準工(60.200) |
| 7-3 | 土崎港北7丁目86番112 | 土崎港北7-5-21 | 70,000 | 430 | 1:2 | 店舗 W1 | 自動車関連店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域 | 西18m国道 | 水道 ガス 下水 | 土崎2km | 準工(60.200) 準防 |
| 7-4 | 下新城中野字琵琶沼399番 | | 54,000 | 2,216 | 2.5:1 | 店舗兼工場S1 | 自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 西20m国道 | 水道 | 追分1.4km | 準工(60.200) |
| 9-1 | 川尻町字大川反170番48 | | 45,000 | 4,294 | 1:1 | 事務所兼工場S2 | 中小規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域 | 西12m市道 | 水道 | 秋田4.8km | 工専(60.200) |
| 9-2 | 向浜1丁目1番56外 | 向浜1-4-9 | 18,000 | 994 | 1:3 | 工場兼倉庫S2 | 木材又は金属関連の工場が多い工業地域 | 西10m私道 | 水道 | 秋田7km | 工専(40.200) |
| 10-1 | 添川字湯沢46番1 | | 18,400 | 360 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域 | 北西4.8m市道 | 水道 下水 | 秋田5.5km | 「調区」(70,200) |
| 10-2 | 外旭川字南沢82番5 | | 14,000 | 444 | 1:2 | 住宅 W1 | 農家住宅が散在する住宅地域 | 北東8m市道 | 水道 | 土崎4.2km | 「調区」(70,200) |
| 10-3 | 山内字藤倉159番1外 | | 11,300 | 558 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域 | 北西11m県道 | 水道 | 秋田11.3km | 「調区」(70,200) |
| 10-4 | 上北手小山田字桜田184番1 | | 11,200 | 426 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が散在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道 | 秋田6.4km | 「調区」(70,200) |
| 能代(県)-1 | 能代市字寿域長根48番48 | | 33,500 | 313 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 | 能代2.2km | ② 2中専(60.200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | | (3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) | (5) 基準地の 形状 (間口： 奥行) | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況 | (8) 基準地 の前面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況 | (10) 基準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他の 法令の 制限で 主要な ものの |
|--------------|--------------------------|------------|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| | 所在及び地番 | 住居表示 | | | | | | | | | |
| 能代(県)ー2 | 花園町123番 | 花園町14-9 | 45,000 | 311 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 南西6m市道 | 水道 ガス 下水 | 能代1.3km | 都 2住居(60.200) |
| 3 | 鍼淵字下悪戸91番2 | | 23,500 | 209 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域 | 北西5m市道 | 水道 | 東能代210m | 都 1住居(60.200) |
| 4 | 落合字下悪土126番2 | | 19,500 | 367 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が散在する区画整理済みの新興住宅地域 | 南6m市道 東側道 | 水道 | 能代3.1km | 都 1中専(60.200) |
| 5 | 落合字下谷地11番3 | | 16,300 | 332 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い新興住宅地域 | 南6m市道 | 水道 | 能代2.6km | 都 1低専(50.80) |
| 6 | 字大瀬儘下21番22 | | 28,000 | 267 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西6m市道 | 水道 下水 | 能代2.6km | 都 2中専(60.200) |
| 7 | 字東大瀬44番3 | | 27,500 | 201 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西6m市道 | 水道 下水 | 能代2km | 都 1住居(60.200) |
| 3-1 | 字下野24番2 | | 8,800 | 2,280 | 台形 1:1.5 | 畑 | 周辺が開発されつつある宅地見込地域 | 南東2m未舗装 道路 | 水道 | 能代3.2km | 都 1中専(60.200) |
| 5-1 | 元町29番 | 元町3-8 | 77,000 | 507 | 1:2 | 銀行 RC3 | 百貨店、小売店舗及び銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 東30m県道 | 水道 ガス 下水 | 能代150m | 都 商業(80.500)準防 |
| 5-2 | 通町31番 | 通町7-24 | 73,000 | 233 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗及び事務所等が混在する商業地域 | 西30m国道 | 水道 ガス 下水 | 能代1.1km | 都 商業(80.400)準防 |
| 5-3 | 中和2丁目172番1 | 中和2-5-37 | 52,000 | 132 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 西18m県道 | 水道 ガス 下水 | 能代800m | 都 商業(80.400)準防 |
| 7-1 | 河戸川字下大須賀30番 2外 | | 25,000 | 1,856 | 不整形 1.2:1 | 事務所兼工場 S2 | 店舗、工場、事務所等が連たんする路線商業地域 | 西12.5m市道 | 水道 | 能代3.2km | 都 準工(60.200) |
| 7-2 | 鍼淵字一本柳12番1 | | 28,000 | 373 | 2:1 | 給油所 S1 | 店舗、倉庫等が農地の中に点在する国道沿いの地域 | 北西19m国道 | 水道 | 東能代 1.2km | 都 準工(60.200) |
| 7-3 | 能代町字中川原26番870 | | 28,000 | 198 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 中小工場、事業所に一般住宅、店舗等も混在する地域 | 北東6m市道 | 水道 | 能代800m | 都 準工(60.200) |
| 9-1 | 字大森山1番18外 | | 7,200 | 25,800 | 1:1.5 | 工場兼倉庫 S1 | 木材関連の工場が多い工業地域 | 西10m市道 | 水道 | 能代5.4km | 都 工業(60.200) |
| 横手(県)ー1 | 横手市羽黒町120番外 | 羽黒町9-14 | 46,000 | 387 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ旧来からの閑静な住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道 | 横手1.2km | 都 1住居(60.200) |
| 2 | 横手町字梅ノ木後315番 | 梅の木町9-25 | 45,500 | 170 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域 | 東6m市道 | 水道 下水 | 横手1km | 都 2中専(60.200) |
| 3 | 追廻2丁目72番3 | 追廻2-6-28 | 25,500 | 370 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 | 横手3.6km | 都 1低専(40.60) |
| 4 | 朝日が丘3丁目337番 | 朝日が丘3-19-7 | 27,500 | 259 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然とした横手市郊外の新興住宅地域 | 南東6m市道 | 水道 | 横手4.5km | 都 1低専(40.60) |
| 5 | 安田字八王寺21番10 | | 26,500 | 215 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道 | 横手2.4km | 都 1住居(60.200) |
| 3-1 | 安田字谷地岸141番 | | 15,200 | 1,021 | 1:3 | 田 | 農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域 | 北東3m未舗装 道路 | | 横手1.3km | 都 1住居(60.200) |
| 5-1 | 前郷一番町680番 | 前郷一番町6-11 | 99,000 | 115 | 1:2 | 事務所 S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ、駅前商店街に隣接する商業地域 | 南西22m市道 | 水道 下水 | 横手500m | 都 商業(80.400)準防 |
| 5-2 | 四日町73番外 | 四日町4-12 | 56,000 | 949 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域 | 西10m市道 | 水道 下水 | 横手1km | 都 商業(80.400)準防 |