

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |         | (3)<br>基準地1<br>平方メー<br>トル当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供<br>給施設及び<br>下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法そ<br>の他法令の制<br>限で主要なも<br>の |
|--------------|--------------------------|---------|--|--------------------------|----------------------------------|----------------------|---|----------------------------|---|--|---|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示    |  |                          |                                  |                      |   |                            |   |  |   |
| 鹿角(県)3-1     | 花輪字扇ノ間164番               |         | 8,800                                      | 1,657                    | 2:1                              | 田                    | 周辺が開発されつつある<br>宅地見込地域                   | 北3.5m未舗<br>装市道 西<br>側道     | 水道 下水   | 鹿角花輪2km  | 都)1住居(200)  |
| 5-1          | 花輪字下中島141番               |         | 88,000                                     | 127                      | 1:1.5                            | 店舗兼住宅 S3             | 小売店舗、飲食店、スー<br>パー等が建ち並ぶ駅前<br>の商業地域      | 北16m市道                     | 水道 下水   | 鹿角花輪50m  | 都)商業(400)準防                                       |
| 5-2          | 十和田毛馬内字毛馬<br>内99番外       |         | 28,000                                     | 892                      | 1:3.5                            | 店舗兼倉庫 W2             | 低層の小売店舗が建ち並<br>ぶ古くからの商業地域               | 南東9m県<br>道 背面道             | 水道 下水   | 十和田南2.1km  | 都)商業(400)   |
| 5-3          | 八幡平字赤淵185番1<br>外         |         | 16,500                                     | 1,253                    | 1:1                              | 事務所兼倉庫 S1            | ドライブイン、営業所等が<br>見られる国道沿いの商業<br>地域       | 北東14m国<br>道                | 水道  | 陸中大里700m   | 都)  |
| 7-1          | 花輪字六月田5番外                |         | 56,700                                     | 2,253                    | 1.5:1                            | 給油所 S1               | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの路線商業地<br>域         | 南東16m国<br>道                | 水道 下水   | 鹿角花輪1.2km  | 都)準工(200)   |
| 7-2          | 十和田毛馬内字中陣<br>場83番1       |         | 25,500                                     | 969                      | 台形1:1.2                          | 店舗 W1                | 店舗、営業所等の中にい<br>まだ農地が見られる路線<br>商業地域      | 北西20m国<br>道                | 水道  | 十和田南1.2km  | 都)準工(200)   |
| 小坂(県)-1      | 鹿角郡小坂町小坂字<br>下前田35番6     |         | 14,000                                     | 331                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域                      | 西6m町道                      | 水道 下水   | 十和田南8.5km  | 都)1住居(200)  |
| 2            | 荒谷字万谷69番1                |         | 6,500                                      | 864                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 一般住宅及び農家住宅に<br>店舗併用住宅が混在する<br>国道沿いの住宅地域 | 北東8m国<br>道                 | 水道  | 十和田南4.5km  | 「都計外」   |
| 5-1          | 小坂鉾山字栗平13番<br>4外         |         | 18,000                                     | 304                      | 1.2:1                            | 店舗兼住宅 W2             | 小売店舗及び飲食店に一<br>般住宅等が混在する商業<br>地域        | 北東14m国<br>道 南東側<br>道       | 水道  | 十和田南9.3km  | 都)近商(200)   |
| 鷹巣(県)-1      | 北秋田郡鷹巣町宮前<br>町105番       | 宮前町4-24 | 36,000                                     | 337                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                     | 南6m町道                      | 水道  | 鷹ノ巣1km   | 都)1住居(200)  |
| 2            | 栄字前綱104番9外               |         | 30,000                                     | 405                      | 1.2:1                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅の中に<br>空地も見られる既成の住<br>宅地域       | 北5m町道                      | 水道  | 鷹ノ巣1km   | 都)1住居(200)  |
| 3            | 鷹巣字南中家下34番<br>3          |         | 28,000                                     | 286                      | 1.2:1                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い<br>公共施設に近い新興の住<br>宅地域       | 東5.5m町道                    | 水道  | 鷹ノ巣1.5km   | 都)1住居(200)  |
| 4            | 七日市字根木屋敷岱<br>146番2       |         | 6,500                                      | 566                      | 台形1:1                            | 住宅 W2                | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する古くからの住宅地<br>域         | 東7m町道                      | 水道  | 鷹ノ巣7.5km   | 都)  |
| 3-1          | 鷹巣字小中岱95番1               |         | 11,800                                     | 965                      | 1:2.5                            | 田                    | 周辺で宅地化が進んでい<br>る地域                      | 南6m未舗<br>装道路               | 水道  | 鷹ノ巣1.9km   | 都)1住居(200)  |
| 5-1          | 材木町181番                  | 材木町9-30 | 100,000                                    | 128                      | 1:2.5                            | 店舗 S2                | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ駅に近い中心商業地<br>域          | 西18m町道                     | 水道 下水   | 鷹ノ巣200m  | 都)商業(400)準防                                       |
| 7-1          | 綴子字田中下宅10番<br>外          |         | 25,000                                     | 1,292                    | 1:2                              | ガソリンスタンド S2          | 工場、事務所等が連たん<br>する県道沿いの地域                | 東10.5m県<br>道               | 水道  | 鷹ノ巣1km   | 都)準工(200)   |
| 比内(県)-1      | 北秋田郡比内町扇田<br>字上中島45番外    |         | 21,500                                     | 341                      | 1:1                              | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                     | 東6m町道                      | 水道 下水   | 扇田300m   | 都)1住居(200)  |
| 2            | 扇田字伊勢堂岱150<br>番41        |         | 22,000                                     | 246                      | 1:1                              | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                    | 南東4m町<br>道                 | 水道 下水   | 扇田1.7km  | 都)1住居(200)  |
| 3            | 笹館字水無108番3外              |         | 10,300                                     | 250                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 一般住宅に店舗併用住宅<br>等が混在する住宅地<br>域           | 東9m町道                      | 水道  | 扇田3km  | 都)  |
| 5-1          | 扇田字新長岡30番                |         | 22,300                                     | 1,786                    | 1:1.5                            | ガソリンスタンド S1          | 店舗に公共施設、一般住<br>宅が見られる駅前商店街<br>に近い住宅地域   | 北西12m国<br>道 南西側<br>道       | 水道  | 扇田2km  | 都)準住居(200)  |
| 森吉(県)-1      | 北秋田郡森吉町小又<br>字下川原147番    |         | 11,800                                     | 139                      | 1:2                              | 住宅 W2                | 一般住宅、店舗併用住宅<br>が見られる駅前商店街に<br>近い住宅地域    | 西6m町道                      | 水道  | 阿仁前田150m   | 都)  |
| 2            | 米内沢字柳原14番3               |         | 14,300                                     | 386                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 国道背後の空地も見られ<br>る一般住宅地域                  | 北東6m町<br>道                 | 水道 下水   | 米内沢200m  | 都)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |      | (3)<br>基準地1<br>平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>現<br>況 | (8)<br>基準地<br>の前<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道<br>其<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>其<br>他<br>法<br>令<br>の<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|--------------------------|------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|--|---|---|--|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示 |  |                          |                                  |                              |  |  |   |   |  |
| 森吉(県)-3      | 米内沢字伊勢ノ森26番1             |      | 12,500   | 587                      | 1:1                              | 住宅 W1                        | 空地が見られる新興住宅地域  | 南5.5m町道  | 水道 下水   | 米内沢1.8km  | 都  |
| 5-1          | 米内沢字寺ノ下7番6外              |      | 21,000   | 122                      | 1:2.5                            | 店舗兼住宅 W2                     | 小売店舗等が立ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 南10m国道   | 水道 下水   | 米内沢1.4km  | 都  |
| 阿仁(県)-1      | 北秋田郡阿仁町水無字畑町東裏159番7      |      | 5,500  | 189                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域  | 西3.5m町道  | 水道  | 阿仁合1km  | 都計外  |
| 2            | 比立内字前田表6番4               |      | 4,600  | 427                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                        | 農家住宅が多い住宅地域  | 西6m町道  | 水道  | 比立内880m   | 都計外  |
| 3            | 銀山字上新町48番2               |      | 8,600  | 310                      | 1:1                              | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い国道背後の住宅地域   | 東4m町道  | 水道  | 阿仁合750m   | 都計外  |
| 5-1          | 銀山字下新町119番32             |      | 11,900   | 136                      | 1:2                              | 店舗兼住宅 W2                     | 小売店舗が立ち並ぶ商業地域  | 南10m町道   | 水道  | 阿仁合130m   | 都計外  |
| 田代(県)-1      | 北秋田郡田代町早口字深沢谷34番25       |      | 12,100   | 341                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域  | 東7m町道  | 水道 下水   | 早口1.7km   | 都計外  |
| 2            | 岩瀬字玉石2番                  |      | 6,900  | 446                      | 1:2                              | 住宅 W2                        | 農家住宅の中に店舗等が混在する農家集落地域  | 北8m町道  | 水道 下水   | 早口1.8km   | 都計外  |
| 3            | 早口字上野97番11               |      | 14,500   | 442                      | 1:3                              | 住宅 W2                        | 一般住宅に農家住宅や農地が混在する住宅地域  | 東4m町道  | 水道 下水   | 早口450m  | 都計外  |
| 4            | 岩瀬字赤川26番1                |      | 3,400  | 1,856                    | 1:1.2                            | 住宅 W2                        | 農家住宅が立ち並ぶ県道沿いを中心とする農家集落地域                                      | 南西8m県道   | 水道  | 早口3.7km   | 都計外  |
| 5-1          | 早口字上野45番10               |      | 19,000   | 566                      | 1:2                              | 銀行 S2                        | 店舗併用住宅が立ち並ぶ駅前商業地域  | 北8m町道  | 水道 下水   | 早口80m   | 都計外  |
| 合川(県)-1      | 北秋田郡合川町木戸石字オノ神倍230番      |      | 3,800  | 1,004                    | 1:2.1                            | 住宅 W2                        | 農家住宅に農地が混在する農家集落地域   | 南東5m町道   | 水道  | 大野台2.8km  | 都  |
| 2            | 川井字五郎左エ門田ノ沢8番5           |      | 10,500   | 346                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域  | 北6m町道  | 水道  | 合川450m  | 都  |
| 3            | 川井字松石殿1番115              |      | 9,300  | 327                      | 1:5.1                            | 住宅 W2                        | 一般住宅の中に空地が多く混在する区画整然とした住宅地域                                    | 北西6m町道   | 水道  | 合川1.8km   | 都  |
| 5-1          | 新田目字大野48番1               |      | 20,500   | 131                      | 不整形1:2                           | 店舗兼住宅 W2                     | 店舗併用住宅に一般住宅が混在する駅前の商業地域  | 北東9m町道   | 水道  | 合川近接  | 都  |
| 上小阿仁(県)-1    | 北秋田郡上小阿仁村仏社字羽立台63番6      |      | 3,800  | 474                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                        | 農家住宅が多い国道背後の農家集落地域   | 北西5.5m村道                                       | 水道  | 米内沢8.8km  | 都計外  |
| 2            | 小沢田字小沢田9番2               |      | 6,000  | 303                      | 1:2.5                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅に農家、店舗等の混在する住宅地域                                       | 西5m村道  | 水道 下水   | 米内沢11km   | 都計外  |
| 5-1          | 小沢田字向川原69番4              |      | 11,000   | 264                      | 1:2.5                            | 店舗兼住宅 W2                     | 小売店舗、公共施設及び一般住宅が混在する国道沿いの商業地域                                  | 南西15m国道  | 水道 下水   | 米内沢11.5km   | 都計外  |
| 琴丘(県)-1      | 山本郡琴丘町鹿渡字大畑野21番2外        |      | 11,500   | 317                      | 1:2                              | 住宅 W2                        | 一般住宅及び農家が混在する住宅地域  | 西7m町道  | 水道 下水   | 鹿渡1.9km   | 都計外  |
| 2            | 鹿渡字中沢新田35番3              |      | 15,600   | 333                      | 1:1                              | 住宅 W2                        | 一般住宅に小売店舗が混在する旧来からの住宅地域  | 西8m町道  | 水道 下水   | 鹿渡550m  | 都計外  |
| 3            | 上岩川字小出61番7               |      | 4,100  | 523                      | 1:2                              | 住宅 W2                        | 農家住宅が連たんする住宅地域   | 南西8.3m県道                                       | 水道  | 鹿渡8.6km   | 都計外  |
| 5-1          | 鹿渡字片カリ橋73番1外             |      | 20,000   | 355                      | 1:4                              | 店舗兼住宅 W2                     | 小売店舗が立ち並ぶ商業地域  | 東8m町道  | 水道 下水   | 鹿渡300m  | 都計外  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |      | (3)<br>基準地1<br>平方メ<br>ートル当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び<br>下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法そ<br>の他法令の制<br>限で主要なも<br>の |
|--------------|--------------------------|------|--|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示 |  |                          |                                  |                      |                                |                            |   |  |   |
| 二ツ井(県)-1     | 山本郡二ツ井町字薄井49番            |      | 16,500                                     | 1,200                    | 1:2.5                            | 住宅 W2                | 一般住宅に店舗併用住宅等が混在する主要町道沿いの住宅地域   | 南東5.5m町道                   |   | 二ツ井1.8km   | 都1住居(200)   |
| 2            | 切石字山根55番3                |      | 8,300                                      | 505                      | 1:3.5                            | 住宅 W2                | 中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域          | 北東5.5m町道                   |   | 二ツ井3km   | 「都計外」   |
| 5-1          | 字三千刈42番4                 |      | 44,300                                     | 206                      | 1:4                              | 店舗兼住宅 W2             | スーパー、小売店舗、銀行等が並び並ぶ商業地域         | 南西9m町道                     |   | 二ツ井450m  | 都商業(400)  |
| 7-1          | 字道上中坪17番6外               |      | 25,300                                     | 657                      | 1:2                              | 工場S2                 | 店舗、工場、一般住宅等が混在する旧国道沿いの地域       | 南東17m県道                    |   | 二ツ井1.2km   | 都準工(200)  |
| 八森(県)-1      | 山本郡八森町字八森5番              |      | 10,000                                     | 204                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 低層一般住宅が多い住宅地域                  | 西6m町道                      | 水道  | 東八森450m  | 「都計外」   |
| 2            | 字岩館70番                   |      | 9,500                                      | 303                      | 1:2.5                            | 住宅 W2                | 農家及び漁家住宅が多い集落地域                | 西5.3m町道                    | 水道  | 岩館700m   | 「都計外」   |
| 3            | 字浜田133番2                 |      | 8,000                                      | 234                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 一般住宅及び農家住宅が並び、農地が混在する町道沿いの住宅地域 | 東7.5m国道                    | 水道 下水   | 東八森2.1km   | 「都計外」   |
| 4            | 字釜の上25番3                 |      | 9,200                                      | 350                      | 不整形1:3                           | 住宅 W1                | 農家住宅が国道沿いに点在する住宅地域             | 南西10m国道                    | 水道  | 岩館500m   | 「都計外」   |
| 5-1          | 字中浜23番1外                 |      | 14,600                                     | 601                      | 1:2.5                            | 店舗兼住宅 W2             | 小売店舗等の中に一般住宅が混在する県道沿いの商業地域     | 東7m県道                      | 水道 下水   | 八森250m   | 「都計外」   |
| 山本(県)-1      | 山本郡山本町森岳字西廻83番2          |      | 13,200                                     | 359                      | 1:4                              | 住宅 W2                | 一般住宅の中に店舗が混在する住宅地域             | 北東7m町道                     | 水道 下水   | 森岳1.5km  | 「都計外」   |
| 2            | 豊岡金田字金光寺2番2外             |      | 7,100                                      | 1,189                    | 台形1:2                            | 住宅 W2                | 一般住宅及び農家が混在する住宅地域              | 北西8m県道                     | 水道  | 森岳3km  | 「都計外」   |
| 3            | 志戸橋字新田3番81               |      | 7,900                                      | 351                      | 台形1:1.2                          | 住宅 W2                | 商店等が混在する住宅地域                   | 北西6.5m町道                   | 水道  | 北金岡180m  | 「都計外」   |
| 4            | 下岩川字長面63番3               |      | 4,000                                      | 245                      | 1:2:1                            | 住宅 W2                | 農家住宅に一般住宅が混在する地域               | 南6m県道                      | 水道  | 森岳7.8km  | 「都計外」   |
| 5-1          | 森岳字岩瀬144番                |      | 21,000                                     | 226                      | 1:5.5                            | 店舗兼住宅 W1             | 小売店舗等の中に一般住宅も見られる商業地域          | 西8m町道背面道                   | 水道 下水   | 森岳400m   | 「都計外」   |
| 八竜(県)-1      | 山本郡八竜町鶴川字東鶴川39番          |      | 9,800                                      | 733                      | 1:2.5                            | 住宅 W2                | 店舗が混在する旧来からの農村集落地域             | 南西7m町道                     | 水道 下水   | 森岳4.5km  | 「都計外」   |
| 2            | 鶴川字西家ノ下12番13             |      | 12,000                                     | 282                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 一般住宅に事業所等が混在する住宅地域             | 東6m町道                      | 水道 下水   | 森岳7km  | 「都計外」   |
| 3            | 浜田字砂崎97番                 |      | 9,200                                      | 462                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 農家住宅に一般住宅等が混在する住宅地域            | 東5.8m町道                    | 水道  | 森岳8.4km  | 「都計外」   |
| 5-1          | 浜田字上浜田251番1外             |      | 17,500                                     | 837                      | 1:1                              | 銀行 SRC2              | 店舗に一般住宅等が混在し、いまだ農地が見られる新興の商業地域 | 東10m県道背面道                  | 水道 下水   | 森岳7km  | 「都計外」   |
| 藤里(県)-1      | 山本郡藤里町藤琴字家の後59番2         |      | 11,000                                     | 510                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い公共施設に近い既存の住宅地域      | 北東5m町道                     | 水道  | 二ツ井9km   | 「都計外」   |
| 2            | 矢坂字上野蟹子沢117番1            |      | 4,300                                      | 497                      | 1:3                              | 住宅 W2                | 一般住宅、農家住宅のほかに農地が見られる住宅地域       | 南東4m町道 南西側道                | 水道  | 二ツ井5.8km   | 「都計外」   |
| 5-1          | 藤琴字藤琴19番                 |      | 12,700                                     | 277                      | 1:3                              | 店舗兼住宅 W2             | 低層の店舗併用住宅が集まる古くからの中心商業地域       | 西9m町道                      | 水道  | 二ツ井8km   | 「都計外」   |
| 峰浜(県)-1      | 山本郡峰浜村水沢字カッチキ台36番2       |      | 10,000                                     | 729                      | 1:1.5                            | 住宅 W1                | 一般住宅、農家住宅の中に、農地が混在する国道沿いの住宅地域  | 東8m国道                      | 水道  | 沢目600m   | 「都計外」   |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |      | (3)<br>基準地1<br>平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土地<br>の利<br>用の<br>現況 | (8)<br>基準地<br>の前<br>面道<br>路の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の水<br>道、<br>ガス<br>供給<br>施設<br>及び<br>下水<br>道の<br>整<br>備の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道其<br>他の<br>主要<br>な交<br>通<br>施設<br>との<br>接<br>近の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る都<br>市計<br>画法<br>その<br>他法<br>令の<br>制<br>限で<br>主要<br>な<br>もの |
|--------------|--------------------------|------|--|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--|--|---|---|---|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示 |  |                          |                                  |                              |  |  |   |   |   |
| 峰浜(県)-2      | 崎字豊後長根2番1                |      | 4,600  | 521                      | 1:1                              | 住宅 W1                        | 一般住宅及び農家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域                      | 北東8m県道                                 | 水道  | 鳥形3.8km   | 「都計外」   |
| 3            | 水沢字稲荷堂後123番10外           |      | 12,000   | 174                      | 1:5                              | 住宅 W2                        | 一般住宅、小売店舗等が混在する駅前住宅地域                          | 西7.8m県道                                | 水道  | 沢目50m   | 「都計外」   |
| 4            | 目名湯字目名湯145番              |      | 6,000  | 1,055                    | 1:5                              | 住宅 W2                        | 中規模の農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域                         | 南6.8m村道                                | 水道  | 沢目2.8km   | 「都計外」   |
| 五城目(県)-1     | 南秋田郡五城目町東儀ノ目2丁目5番2       |      | 20,600   | 398                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅の中に空地も見られる住宅地域                         | 東8m町道                                  | 水道 下水   | 八郎湯4km  | 都 1住居(200)  |
| 2            | 字七倉105番6外                |      | 22,300   | 214                      | 1:3                              | 住宅 W2                        | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                              | 南東3.5m町道                               | 水道 下水   | 八郎湯4km  | 都 1住居(200)  |
| 3            | 富津内下山内宇奈良崎47番11          |      | 12,500   | 500                      | 台形1:2                            | 住宅 W1                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                                | 南東10.5m町道                              | 水道  | 八郎湯5.5km  | 都 1低専(50.80)  |
| 4            | 大川大川字下川原36番20            |      | 13,000   | 382                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                        | 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域                             | 北東6m町道                                 | 水道 下水   | 八郎湯1.5km  | 「都計外」   |
| 5-1          | 字下町229番                  |      | 44,000   | 493                      | 1:2.5                            | 銀行 SRC2                      | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                                  | 西9m町道                                  | 水道 下水   | 八郎湯4.5km  | 都 商業(400)   |
| 昭和(県)-1      | 南秋田郡昭和町大久保字堤ノ上12番2       |      | 32,700   | 238                      | 台形1:1.5                          | 住宅 W2                        | 中規模一般住宅が多い駅、役場に近い既成住宅地域                        | 北東4m町道                                 | 水道 ガス 下水  | 大久保450m   | 1住居(200)  |
| 2            | 大久保字宮ノ前327番2             |      | 23,500   | 338                      | 台形1:1.2                          | 住宅 W2                        | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                               | 北東4m町道                                 | 水道 ガス 下水  | 大久保800m   | 1住居(200)  |
| 5-1          | 大久保字堤ノ上91番69             |      | 42,000   | 146                      | 1:2.5                            | 店舗兼住宅 W2                     | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                                  | 北西11m県道                                | 水道 ガス 下水  | 大久保150m   | 近商(200)   |
| 10-1         | 大久保字北野大崎道添27番4           |      | 10,500   | 571                      | 不整形1:2                           | 住宅 S2                        | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域                             | 北西5m町道                                 | 水道 下水   | 大久保2.8km  | 「調区」  |
| 八郎湯(県)-1     | 南秋田郡八郎湯町字一日市165番51       |      | 22,900   | 183                      | 1:2                              | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                                | 南西5.5m町道                               | 水道 下水   | 八郎湯900m   | 都 1住居(200)  |
| 2            | 字屋根下108番                 |      | 20,000   | 308                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                                | 西4.5m町道                                | 水道 下水   | 八郎湯700m   | 都 1住居(200)  |
| 3            | 夜叉袋字中嶋田114番6             |      | 13,300   | 161                      | 1:2                              | 住宅 W1                        | 農家が多い旧来からの住宅地域                                 | 北東6m県道                                 | 水道 下水   | 八郎湯1.1km  | 都   |
| 7-1          | 字上沖谷地64番1外               |      | 27,800   | 1,304                    | 1:5:1                            | 店舗S2                         | 店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域                          | 東14m国道北側道                              | 水道  | 八郎湯1.1km  | 都 準工(200)   |
| 飯田川(県)-1     | 南秋田郡飯田川町下虹川字井戸沢4番2       |      | 23,700   | 216                      | 1:3                              | 住宅 W2                        | 中小規模の一般住宅に店舗が介在する住宅地域                          | 西9m県道                                  | 水道 ガス 下水  | 大久保1.3km  | 1住居(200)  |
| 2            | 下虹川字鶴巻74番4               |      | 17,300   | 381                      | 1:2:1                            | 住宅 LS2                       | 一般住宅及び農家住宅が混在する地域                              | 南東4m町道                                 | 水道 ガス 下水  | 大久保1km  | 1中専(60.200)   |
| 5-1          | 下虹川字街道下45番1外             |      | 37,500   | 303                      | 台形1:2.5                          | 店舗兼住宅 W2                     | 小売店舗が建ち並ぶ古くからの路線商業地域                           | 東10m県道                                 | 水道 ガス 下水  | 大久保300m   | 近商(200)   |
| 10-1         | 和田妹川字石田15番29             |      | 10,900   | 436                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅及び農家住宅が混在する地域                          | 北5m町道                                  | 水道 ガス   | 羽後飯塚1.8km   | 「調区」  |
| ※天王(県)-1     | 南秋田郡天王町天王字長沼132番62       |      | 33,300   | 390                      | 1:2                              | 住宅 W2                        | 中規模一般住宅が多い住宅地域                                 | 南6m町道                                  | 水道 下水   | 追分800m  | 1住居(200)  |
| 2            | 天王字北野322番191             |      | 22,700   | 208                      | 1:2                              | 住宅 W2                        | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                                | 北東5m町道                                 | 水道 下水   | 出戸浜800m   | 1低専(50.80)  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |      | (3)<br>基準地1<br>平方メー<br>トル当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供<br>給施設及び<br>下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------|--------------------------|------|--|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|--|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示 |  |                          |                                  |                      |                                |                            |   |  |  |
| 天王(県)-3      | 天王字一向11番32               |      | 15,000                                     | 315                      | 1:1                              | 住宅 W2                | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 南東6m町道                     | 水道  | 天王800m   | 「都計外」  |
| 3-1          | 天王字追分101番10外             |      | 12,700                                     | 5,973                    | 1.5:1                            | 畑                    | 周辺で宅地開発が進んでいる地域                |                            | 水道 下水   | 追分1.4km  | 1低専(50.80)                                       |
| 5-1          | 天王字持谷地125番27外            |      | 33,000                                     | 1,030                    | 2:1                              | ガソリンスタンド B2          | 郊外型店舗が増えつつある国道沿いの路線商業地域        | 南西22m国道                    | 水道  | 上二田1km   | 「都計外」  |
| 10-1         | 天王字北野135番52              |      | 15,000                                     | 264                      | 1:1                              | 住宅 W1                | 一般住宅のほか空地が多く見られる住宅地域           | 南西6m私道                     | 水道 下水   | 出戸浜1.6km   | 「調区」   |
| 井川(県)-1      | 南秋田郡井川町浜井川字新堰5番外         |      | 16,200                                     | 348                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が連たんする住宅地域             | 北東7.5m町道                   | 水道 下水   | 井川さくら280m  | 「都計外」  |
| 2            | 北川尻字海老沢磯ノ口18番2           |      | 14,600                                     | 331                      | 1.5:1                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                | 東4m町道                      | 水道 下水   | 井川さくら800m  | 「都計外」  |
| 3            | 蒔田字柳町19番1外               |      | 4,500                                      | 434                      | 不整形12:1                          | 住宅 W2                | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域            | 南6m県道                      | 水道 下水   | 井川さくら4.5km                                       | 「都計外」  |
| 5-1          | 浜井川字杉ノ実25番1外             |      | 22,600                                     | 1,722                    | 1:1.2                            | 店舗兼工場S1              | 店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域          | 東17m国道                     | 水道 下水   | 井川さくら120m  | 「都計外」  |
| 若美(県)-1      | 南秋田郡若美町角間崎字下屋長根39番2      |      | 9,400                                      | 439                      | 台形1:1.2                          | 住宅 W2                | 一般住宅が多い住宅地域                    | 南7.4m県道                    | 水道 ガス 下水  | 船越7.6km  | 「都計外」  |
| 2            | 払戸字小深見91番                |      | 7,200                                      | 792                      | 台形1:1.5                          | 住宅 W2                | 農家住宅が多い住宅地域                    | 東6m町道                      | 水道 ガス 下水  | 船越2.7km  | 「都計外」  |
| 3            | 野石字野石48番                 |      | 6,000                                      | 353                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 農家住宅が多い住宅地域                    | 北東6m県道                     | 水道 ガス   | 船越14km   | 「都計外」  |
| 5-1          | 払戸字渡部95番13               |      | 16,000                                     | 345                      | 1:5                              | 店舗兼住宅 W2             | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                  | 北東11m県道 南東側道               | 水道 ガス 下水  | 船越4.8km  | 「都計外」  |
| 大潟(県)-1      | 南秋田郡大潟村字西1丁目1番27         |      | 9,000                                      | 701                      | 1.2:1                            | 住宅 B2                | 大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域        | 西8m村道                      | 水道 ガス 下水  | 八郎湯16km  | 「都計外」  |
| 2            | 字東3丁目3番35                |      | 8,600                                      | 700                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 大規模な農家住宅が区画整然と配置された住宅地域        | 北8m村道                      | 水道 ガス 下水  | 八郎湯16km  | 「都計外」  |
| 河辺(県)-1      | 河辺郡河辺町和田字上中野400番7        |      | 30,500                                     | 264                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い駅、牧場に近い住宅地域          | 東6m町道                      | 水道 下水   | 和田500m   | 都)1住居(200)                                       |
| 2            | 戸島字本町34番6外               |      | 18,000                                     | 267                      | 1:3.5                            | 住宅 W1                | 農家住宅を中心に小売店舗等が混在する古くからの住宅地域    | 北西8m県道                     | 水道 下水   | 和田2.9km  | 都)   |
| 3            | 岩見字曲田31番3                |      | 8,200                                      | 184                      | 1:2                              | 住宅 W2                | 一般住宅に農家住宅、小売店舗が混在する古くからの住宅地域   | 北西4.8m町道                   | 水道  | 大張野7km   | 都)   |
| 雄和(県)-1      | 河辺郡雄和町芝野新田字中台65番1        |      | 9,900                                      | 421                      | 1:2                              | 住宅 W2                | 農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域             | 南西6m町道                     | 水道 下水   | 四ツ小屋3.7km  | 都)   |
| 5-1          | 新波字竹ノ花10番5外              |      | 14,000                                     | 552                      | 1:2.5                            | 店舗兼住宅 W2             | 店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域         | 北東5m町道                     | 水道  | 四ツ小屋22km   | 「都計外」  |
| 仁賀保(県)-1     | 由利郡仁賀保町平沢字家ノ後48番7        |      | 30,500                                     | 177                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 一般住宅が多い街路がやや狭い住宅地域             | 北西4m町道                     | 水道 ガス 下水  | 仁賀保410m  | 都)1中専(60.200)                                    |
| 2            | 平沢字石橋6番7                 |      | 36,000                                     | 256                      | 1:1.5                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い国道背後に形成された住宅地域      | 北東6m町道                     | 水道 ガス   | 仁賀保1.1km   | 都)1低専(50.80)                                     |
| 3            | 平沢字前谷地97番9               |      | 25,000                                     | 216                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い新興住宅地域              | 北西6m町道                     | 水道 ガス 下水  | 仁賀保1.3km   | 都)1中専(60.200)                                    |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |      | (3)<br>基準地1<br>平方メー<br>トル当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の土<br>地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地<br>の前<br>面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いての<br>水道、<br>ガス<br>供給<br>施設<br>及び<br>下水<br>道の<br>整備<br>の状況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道其<br>他の<br>主要<br>な交<br>通施<br>設と<br>の接<br>近の<br>状況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る都<br>市計<br>画法<br>其<br>他法<br>令の<br>制限<br>で主<br>要な<br>もの |
|--------------|--------------------------|------|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|---|--|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示 |  |                          |                                  |                          |  |                                |   |   |  |
| 仁賀保(県)5-1    | 平沢字中町47番                 |      | 46,500                                     | 356                      | 1:4                              | 店舗兼住宅 W2                 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                          | 北西7m町道                         | 水道 ガス<br>下水   | 仁賀保410m   | 都 商業(400)  |
| 7-1          | 平沢字坪貝49番4外               |      | 41,500                                     | 1,026                    | 台形1:2                            | 工場兼事務所 S2                | 自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの地域                | 北18m国道                         | 水道 ガス   | 仁賀保1.1km  | 都 準工(200)  |
| 9-1          | 平沢字井戸尻80番外               |      | 13,500                                     | 2,998                    | 1:1                              | 工場 S2                    | 中規模の工場が多い駅背後の工業地域                      | 北東6m町道                         | 水道 ガス   | 仁賀保650m   | 都 工業(200)  |
| 金浦(県)-1      | 由利郡金浦町金浦字南金浦21番          |      | 21,600                                     | 252                      | 1:5                              | 住宅 W2                    | 中規模一般住宅が多い旧来からの住宅地域                    | 東8m町道                          | 水道 ガス<br>下水   | 金浦550m  | 都 1中専(80,200)  |
| 2            | 金浦字十二林180番25             |      | 25,500                                     | 262                      | 台形1:1                            | 住宅 W2                    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                        | 南東6m町道                         | 水道 ガス<br>下水   | 金浦800m  | 「都計外」  |
| 5-1          | 金浦字十二林192番4外             |      | 39,500                                     | 407                      | 1:2.5                            | 店舗 S1                    | 小売店舗が混在する旧国道沿いの小規模な商業地域                | 東8.6m町道                        | 水道 ガス<br>下水   | 金浦200m  | 都 商業(300)  |
| 象潟(県)-1      | 由利郡象潟町字1丁目塩越216番3        |      | 26,100                                     | 404                      | 1:2                              | 住宅 W2                    | 一般住宅に店舗が混在する旧来からの住宅地域                  | 西9m町道                          | 水道 ガス<br>下水   | 象潟1km   | 都 1住居(200)   |
| 2            | 字浜山126番92                |      | 26,800                                     | 245                      | 1:2                              | 住宅 W2                    | 一般住宅が多い住宅地域                            | 南西6.5m町道                       | 水道 ガス   | 象潟1.2km   | 都 1住居(200)   |
| 3            | 字鳥の海2番40                 |      | 21,500                                     | 261                      | 1:2                              | 住宅 W1                    | 一般住宅が多い鳥の海団地と呼ばれる高台に形成された住宅地域          | 南東6m町道                         | 水道 ガス   | 象潟2.2km   | 都 1中専(80,200)  |
| 5-1          | 字家ノ後23番19                |      | 57,500                                     | 131                      | 1:2.5                            | 店舗兼住宅 W2                 | 小売店舗が建ち並ぶ商業地域                          | 南16m県道                         | 水道 ガス<br>下水   | 象潟90m   | 都 商業(400)  |
| 9-1          | 字武道島18番外                 |      | 13,000                                     | 27,622                   | 不整形1:1                           | 工場 S3                    | 中規模の工場が多い駅背後の工業地域                      | 南9.5m町道<br>背面道                 | 水道 ガス   | 象潟400m  | 都 工業(200)  |
| 矢島(県)-1      | 由利郡矢島町川辺字道端25番2外         |      | 5,600                                      | 383                      | 台形1:1                            | 住宅 W2                    | 一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域                    | 北東4.7m町道                       | 水道 下水   | 川辺220m  | 「都計外」  |
| 2            | 城内字水上81番1                |      | 14,400                                     | 249                      | 1:3                              | 住宅 W2                    | 中規模の一般住宅が多い住宅地域                        | 南東5m町道                         | 水道 下水   | 矢島800m  | 都  |
| 3            | 七日町字下山寺78番15             |      | 11,800                                     | 235                      | 1:1                              | 住宅 W2                    | 中規模の一般住宅が多い新興住宅地域                      | 北東6.7m町道                       | 水道 下水   | 矢島720m  | 都  |
| 5-1          | 七日町字七日町30番2              |      | 23,500                                     | 315                      | 1:4                              | 店舗兼住宅 W2                 | 小売店舗が混在する町の中心的な商業地域                    | 南7m県道                          | 水道 下水   | 矢島950m  | 都  |
| 岩城(県)-1      | 由利郡岩城町内道川字内道川138番        |      | 14,500                                     | 440                      | 1:5.5                            | 住宅 W2                    | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域                 | 西7.2m町道                        | 水道 下水   | 岩城みなと500m   | 「都計外」  |
| 2            | 亀田亀田町字新町19番              |      | 12,800                                     | 363                      | 1:4.5                            | 店舗兼住宅 W2                 | 中規模の住宅に店舗等も混在する住宅地域                    | 北西8m国道                         | 水道  | 羽後亀田3km   | 「都計外」  |
| 3            | 二古字横砂子58番107             |      | 15,700                                     | 276                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                    | 鶴岡ニュータウンと呼ばれる高台の新興住宅地域                 | 南東5m町道                         | 水道 下水   | 岩城みなと1.1km  | 「都計外」  |
| 5-1          | 内道川字井戸ノ沢85番8             |      | 22,000                                     | 678                      | 1:2                              | 店舗兼事務所 S2                | 店舗及び一般住宅が混在する国道沿いの商業地域                 | 東12m国道                         | 水道 下水   | 道川100m  | 「都計外」  |
| 由利(県)-1      | 由利郡由利町前郷字古堀122番外         |      | 13,000                                     | 401                      | 1:3                              | 住宅 W2                    | 農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域                    | 南西4.8m町道                       | 水道 下水   | 前郷370m  | 「都計外」  |
| 2            | 川西字奉行免143番               |      | 7,000                                      | 1,615                    | 1:2.5                            | 住宅 W2                    | 農家住宅が密集する国道背後の住宅地域                     | 西4.5m道路                        | 水道  | 西滝沢1.1km  | 「都計外」  |
| 5-1          | 前郷字前郷29番                 |      | 16,200                                     | 303                      | 1:5                              | 店舗兼住宅 W2                 | 小売店舗が混在する小規模な商業地域                      | 北東8m県道                         | 水道 下水   | 前郷190m  | 「都計外」  |

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 |      | (3)<br>基準地1<br>平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の面積<br>(㎡) | (5)<br>基準地<br>の形状<br>(間口:<br>奥行) | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前<br>面道路の状<br>況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下<br>水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交<br>通施設と<br>の接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に<br>係る都市<br>計画法そ<br>の他法令<br>の制限で<br>主要なも<br>の |
|--------------|--------------------------|------|--|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|---|--|---|
|              | 所在及び地番                   | 住居表示 |  |                          |                                  |                      |                                |                            |   |  |   |
| 西目(県)-1      | 由利郡西目町沼田字新道下2番212        |      | 22,000   | 512                      | 1:2                              | 住宅 W1                | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域    | 西6.3m町道                    | 水道  | 西目670m   | 「都計外」   |
| 2            | 出戸字浜山3番218               |      | 18,500   | 337                      | 1.2:1                            | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多い国道背後の住宅地域           | 南東6m町道                     | 水道 下水   | 西目1km  | 「都計外」   |
| 3            | 海士剥字御月森1番8               |      | 13,800   | 614                      | 1:3                              | 住宅 W2                | 大規模な漁家住宅の多い中に一般住宅も見られる住宅地域     | 東6.5m町道                    | 水道 下水   | 西目2.6km  | 「都計外」   |
| 4            | 西目字田仲5番                  |      | 9,500  | 620                      | 台形1:1.5                          | 住宅 W2                | 農家住宅が多い住宅地域                    | 東6.5m町道                    | 水道 下水   | 西目2.8km  | 「都計外」   |
| 5-1          | 沼田字弁天前40番150             |      | 27,000   | 148                      | 1:2                              | 店舗兼住宅 W2             | 小売店舗及び一般住宅が混在する駅前商業地域          | 南東12m町道                    | 水道 下水   | 西目50m  | 「都計外」   |
| 島海(県)-1      | 由利郡島海町上笹子字町4番            |      | 8,000  | 725                      | 1:2                              | 住宅 W1                | 農家住宅が連たんする県道沿いの住宅地域            | 南東10m県道                    | 水道  | 矢島24km   | 「都計外」   |
| 2            | 伏見字久保47番1外               |      | 13,000   | 157                      | 1.5:1                            | 住宅 W2                | 一般住宅の中に店舗が見られる旧国道沿いの住宅地域       | 西7m町道                      | 水道  | 矢島7.7km  | 「都計外」   |
| 東由利(県)-1     | 由利郡東由利町老方字西ノ浜21番         |      | 8,400  | 558                      | 1:4                              | 住宅 W2                | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ旧来から住宅地域         | 南西7m県道                     | 水道  | 羽後本荘29km   | 「都計外」   |
| 2            | 宿字宮ノ下17番5                |      | 8,000  | 244                      | 1:2                              | 住宅 W2                | 小売店舗、農家住宅が混在する旧国道沿いの住宅地域       | 北東9.4m町道                   | 水道  | 羽後本荘20km   | 「都計外」   |
| 5-1          | 老方字老方24番1外               |      | 11,500   | 490                      | 1:4.5                            | 店舗 W2                | 飲食店及び日用品小売店舗が混在する商業地域          | 北7m県道                      | 水道  | 羽後本荘30km   | 「都計外」   |
| 大内(県)-1      | 由利郡大内町岩谷町字松山88番          |      | 15,100   | 327                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域           | 北5m町道                      | 水道 下水   | 羽後岩谷1.1km  | 「都計外」   |
| 2            | 岩谷町字十二柳113番7             |      | 12,500   | 234                      | 1:2.5                            | 住宅 W2                | 中規模一般住宅が多い中心部近くの住宅地域           | 東4m町道                      | 水道 下水   | 羽後岩谷680m   | 「都計外」   |
| 3            | 中田代字板井沢243番1             |      | 5,500  | 263                      | 1:1                              | 住宅 W2                | 一般住宅の中に店舗等も見られる旧国道沿いの住宅地域      | 北6m町道                      | 水道  | 羽後岩谷14.5km   | 「都計外」   |
| 5-1          | 岩谷町字日渡228番1              |      | 18,100   | 310                      | 1:1.2                            | 店舗兼住宅 W2             | 小売店舗及び一般住宅が混在する商業地域            | 北7.5m町道                    | 水道 下水   | 羽後岩谷300m   | 「都計外」   |
| 神岡(県)-1      | 仙北郡神岡町神宮寺字蓮沼74番          |      | 12,600   | 522                      | 台形1:1.5                          | 住宅 W2                | 中規模の一般住宅が多く、農地も見られる住宅地域        | 北西5.5m町道 背面道               | 水道  | 神宮寺1km   | 〔都〕   |
| 2            | 神宮寺字神宮寺58番7              |      | 16,300   | 317                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 店舗等が介在する町中心部の住宅地域              | 西4m町道                      | 水道  | 神宮寺750m  | 〔都〕   |
| 3            | 北檜岡字沼の上63番5              |      | 9,300  | 215                      | 1.2:1                            | 住宅 W2                | 一般住宅の中に農地も見られる国道背後の住宅地域        | 北東6m町道                     | 水道  | 神宮寺2.5km   | 〔都〕   |
| 5-1          | 神宮寺字蓮沼19番17外             |      | 27,300   | 566                      | 不整形1.2:1                         | 店舗兼住宅 S2             | 各種店舗に役場等が混在する国道沿いの商業地域         | 北東18m国道 北西側道               | 水道  | 神宮寺270m  | 〔都〕   |
| 5-2          | 神宮寺字館ノ越43番3              |      | 21,000   | 3,121                    | 台形1.5:1                          | 店舗兼工場 S1             | 店舗、事業所、工場等が混在する国道沿いの商業地域       | 南16m国道 東側道                 | 水道  | 神宮寺1.8km   | 〔都〕   |
| 西仙北(県)-1     | 仙北郡西仙北町刈和野字上ノ台85番19      |      | 13,200   | 344                      | 1:1.2                            | 住宅 W2                | 一般住宅の中に空地も見られる高台の新興住宅地域        | 南東6m町道                     | 水道  | 刈和野1.4km   | 〔都〕住居(200)  |
| 2            | 大沢郷宿字宿87番2               |      | 7,200  | 754                      | 1:2                              | 住宅 W2                | 一般住宅及び農家住宅に店舗等が介在する旧来からの住宅地域   | 南東5m町道                     | 水道  | 刈和野7.8km   | 「都計外」   |
| 5-1          | 刈和野字清光院後42番27外           |      | 24,700   | 271                      | 1:1.2                            | 銀行 S2                | 各種店舗が建ち並ぶ町の中心地的な商業地域           | 東8.2m県道                    | 水道 下水   | 刈和野400m  | 〔都〕近商(200)  |