



秋田県公報

目次

公 告

国土利用計画法施行令による基準地の標準価格の判定（建設管理課）

公 告

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、平成十四年七月一日における基準地の標準価格を判定したので、次のとおり公告する。

平成十四年九月二十日

秋田県知事 寺田典城

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び 下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-1	秋田市下新城長岡字 毛無谷地194番25		39,200	237	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道	追分770m	1低専(40.60)
2	飯島美砂町16番361	飯島美砂町4- 8	55,000	208	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 既成の住宅地域	西5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.7km	1中専(60.200)
3	飯島長野中町2番202	飯島長野中町 3-16	51,600	222	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎1.9km	1低専(50.80)
4	土崎港中央4丁目24 番2	土崎港中央4- 1-28	70,000	396	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	土崎850m	2中専(60.200)準防
5	土崎港北2丁目9番2	土崎港北2-9- 7	64,000	212	1:2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	西6m市道	水道 ガス 下水	土崎800m	1住居(200)準防
6	飯島道東2丁目174 番16	飯島道東2- 19-5	45,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西6m市 道	水道 ガス 下水	土崎3.4km	1低専(40.60)
7	外旭川字神田791番 10		72,000	242	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(50.80)
8	泉一ノ坪109番2	泉一ノ坪19-5	76,000	302	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	西4.3m市道	水道 ガス 下水	秋田3.4km	1低専(50.80)
9	旭川南町69番20	旭川南町6-54	73,500	233	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東6m市 道	水道 ガス 下水	秋田3.6km	1低専(50.80)
10	将軍野桂町211番27	将軍野桂町8- 27	66,900	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東4.5m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1低専(50.80)
11	八橋本町3丁目35番4	八橋本町3- 17-27	114,000	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	東5m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	2中専(60.200)
12	保戸野八丁836番	保戸野八丁7- 33	100,000	278	1:3	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 旧来からの閑静な住宅地 域	南西5.5m市 道	水道 ガス 下水	秋田2km	2中専(60.200)
13	泉北2丁目109番1外	泉北2-9-22	108,000	197	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト等が混在する区画整然 とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.7km	2中専(60.200)
14	手形字大松沢24番21		77,500	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が見られる既成 住宅地域	南4m市道	水道 ガス 下水	秋田2.2km	1中専(60.200)
15	桜4丁目45番50	桜4-6-9	70,000	239	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした新興住宅地域	北東6m市 道	水道 ガス	秋田3km	1低専(50.80)
16	手形字西谷地204番5	秋田駅東地区 23街区4	107,000	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南4m未舗 装私道	水道 ガス	秋田340m	2住居(200)準防
17	横森2丁目107番1	横森2-3-3	74,500	280	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅にア パートが混在する住宅地 域	北7m市道	水道 ガス 下水	秋田2.6km	1低専(50.80)
18	楢山南中町12番	楢山南中町3- 40	96,000	308	1:3	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西4m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1住居(200)準防
19	新屋松美町165番196	新屋松美町5- 50	61,600	255	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	秋田6km	1中専(60.200)
20	新屋朝日町1261番	新屋朝日町7- 5	68,000	272	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.2km	1中専(60.200)
21	牛島西2丁目32番3	牛島西2-18- 17	63,000	238	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南東5.5m市 道	水道 ガス 下水	羽後牛島300m	2中専(60.200)準防
22	大住1丁目159番79	大住1-3-26	71,000	214	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島700m	1低専(50.80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-23	山王7丁目143番1	山王7-11-9	128,000	138	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート、事務所等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.3km	1住居(200)準防
24	仁井田新田2丁目332番6外	仁井田新田2-11-25	61,000	252	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北西6m市道	水道	羽後牛島3km	1低専(50.80)
25	新屋田尻沢西町323番	新屋田尻沢西町6-7	46,200	268	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	新屋1.1km	1低専(40.60)
26	浜田字家後61番		38,500	238	不整形1:2	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北6.5m市道	水道 下水	新屋1.3km	1低専(40.60)
27	下浜羽川字横長根32番9		12,900	347	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東3.5m市道	水道	下浜300m	1住居(200)
28	土崎港相築町字中谷地9番38		55,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	土崎1.7km	1住居(200)
29	茨島2丁目17番7	茨島2-6-7	77,600	179	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に駐車場等が見られる国道7号に近い住宅地域	南東7m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.5km	1住居(200)準防
30	新屋松美方丘北町772番	新屋松美方丘北町3-22	63,000	243	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.4km	1低専(40.60)
31	新屋日吉町44番11	新屋日吉町7-63	44,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に店舗等が介在し空地もある一般住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	新屋950m	1低専(40.60)
32	寺内字堂ノ沢202番8外		86,700	143	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.9km	1住居(200)
33	外旭川字三千刈77番4		82,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	西6m市道	水道 下水	秋田4.8km	1住居(200)
34	御野場新町2丁目200番288	御野場新町2-22-8	54,500	239	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島4km	1低専(50.80)
35	寺内字蛭根55番59		74,500	191	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然としたやや傾斜のある住宅地域	南西6m私道	水道 ガス 下水	秋田4.5km	1中専(60.200)
36	東通5丁目12番5	東通5-12-8	117,000	281	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパートが混在する住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	2中専(60.200)
37	濁川字三升作1番27		59,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	秋田5km	1住居(200)
38	外旭川字水口49番10		79,500	231	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田5.5km	1住居(200)
39	保戸野千代田町472	保戸野千代田町10-30	124,000	247	1:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	秋田2.9km	2中専(60.200)
40	御野場4丁目50番202	御野場4-7-16	61,000	242	1:1.5	住宅 W2	大規模に宅地開発されてきた一般住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島4.2km	1低専(50.80)
※ 41	将軍野南1丁目117番2	将軍野南1-9-8	73,800	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西7m市道	水道 ガス 下水	土崎2.3km	1中専(60.200)
※ 42	保戸野中町513番外	保戸野中町2-14	142,000	912	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、医院等が混在する閑静な既成住宅地域	西8.5m市道	水道 ガス 下水	秋田1.6km	1住居(200)準防
※ 43	東通仲町126番	東通仲町11-10	119,000	206	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道 ガス 下水	秋田550m	2住居(200)準防
※ 44	牛島東5丁目36番3	牛島東5-9-10	77,100	194	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.4km	1低専(50.80)

(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示		基準地1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状(間口:奥行)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)-45	下新城中野字街道端西241番210		30,500	270	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と空地が混在する住宅地域	東6m市道	水道	追分950m	1中専(40.200)
46	飯島嵐田3丁目32番23	飯島嵐田3-2-73	44,500	535	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道 ガス 下水	上飯島1km	1低専(40.60)
47	飯島宇田尻原越634番		56,700	208	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	土崎2.6km	1低専(50.80)
48	川元むつみ町111番10	川元むつみ町2-21	97,000	320	台形1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1住居(200)準防
49	新屋日吉町959番	新屋日吉町39-10	49,400	350	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南東6m市道	水道 ガス 下水	新屋1.9km	1低専(50.80)
50	下浜羽川字下山91番		18,400	414	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅に空地も見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	下浜1.8km	1低専(50.80)
51	八橋大畑2丁目83番3	八橋大畑2-9-11	97,000	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパート等も混在する住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水	秋田4.2km	2中専(80.200)
52	牛島東7丁目22番7	牛島東7-19-17	68,600	178	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	秋田3.1km	1低専(50.80)
53	広面字大巻61番2		104,000	296	1:2.1	住宅 W2	中規模の一般住宅にアパート等も混在する住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	1低専(50.80)
3-1	新屋沖田町106番2		18,100	1,014	3:1	田	周辺の宅地開発が盛んな宅地見込地域	北西2m未舗装道路	水道 ガス 下水	新屋690m	1低専(40.60)
3-2	上北手荒巻字鳥越158番		11,500	1,021	1:3	田	既成住宅地に隣接する熟成度の低い宅地見込地域	北西2.5m未舗装道路	水道 ガス 下水	秋田5km	1低専(50.80)
3-3	仁井田沼中町175番		29,000	1,018	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南西2.5m未舗装道路 南東側道	水道 ガス 下水	羽後牛島1.7km	1低専(50.80)
5-1	東通1丁目28番7外	東通1-26-7	186,000	304	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗、営業所等が立ち並ぶ商業地域	北20m市道 背面道	水道 ガス 下水	秋田500m	近商(200)準防
5-2	土崎港中央3丁目20番	土崎港中央3-5-20	82,000	297	1:3.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、倉庫、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西20m国道 背面道	水道 ガス 下水	土崎600m	商業(400)準防
5-3	土崎港東1丁目37番2	土崎港東1-2-8	92,700	486	1:1.2	銀行 S2	店舗、医院、一般住宅等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道 ガス 下水	土崎2.1km	近商(200)準防
5-4	山王6丁目48番外	山王6-1-13	155,000	1,093	2:1	店舗兼事務所 SRC10	官公庁及び事務所ビルが混在する商業地域	南8m市道 西側道	水道 ガス 下水	秋田2.8km	商業(400)準防
5-5	山王1丁目42番外	山王1-11-18	165,000	408	1:2.1	店舗兼住宅 W2	中小規模の低層飲食店舗が多い商業地域	北8.5m市道	水道 ガス 下水	秋田2.5km	近商(200)準防
5-6	山王2丁目206番	山王2-1-51	280,000	927	1:2.5	事務所 SRC4	中層の事務所ビルが多い官庁街に近接したオフィス街	南32m県道 背面道	水道 ガス 下水	秋田2.3km	商業(500)準防
5-7	大町2丁目115番外	大町2-2-2	373,000	948	2:5.1	事務所 SRC19	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域	南36m県道 西側道	水道 ガス 下水	秋田1.2km	商業(500)準防
5-8	鉦町2丁目167番1	鉦町2-3-1	140,000	671	台形1:1.5	店舗 S2	中規模の店舗、営業所が国道沿いに連たんする商業地域	北東23m国道	水道	秋田3km	商業(400)準防
5-9	南通みその町8番	南通みその町1-5	210,000	143	1:2	店舗兼住宅 S4	中低層の店舗及び事務所が連たんする商業地域	北18m市道	水道 ガス 下水	秋田1km	商業(400)準防
5-10	中通1丁目27番	中通1-3-37	340,000	483	1:5.1	店舗兼事務所 S3	中層の業務用及び店舗用ビルが多い商業地域	南20m市道	水道 ガス 下水	秋田800m	商業(600)防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (開口: 奥行)	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、 ガス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道其 他の 主要 な交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 其 他法 令の 制限 で主 要な もの
	所在及び地番	住居表示									
秋田(県)5-11	榎山南中町252番7	榎山南中町1-2	120,000	135	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般住宅等が混在している商業地域	北11m市道	水道 ガス 下水	秋田1.8km	近商(200)準防
5-12	中通1丁目1番	中通1-4-10	550,000	940	1:2	店舗兼事務所 RC6	百貨店、小売店舗等各種専門店が建ち並ぶ商業地域	北20m県道 東側道	水道 ガス 下水	秋田700m	商業(600)防火
5-13	大町6丁目107番外	大町6-2-84	129,000	752	1:3.5	店舗 S4	家具店等の中低層の小売店舗が建ち並ぶ商店街	西10m市道	水道 ガス 下水	秋田2km	商業(400)準防
5-14	牛島東3丁目170番5	牛島東3-1-10	86,900	116	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域	西7m市道	水道 ガス 下水	羽後牛島600m	近商(200)準防
5-15	川元開和町234番	川元開和町4-11	155,000	305	1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	店舗、営業所等が混在する商業地域	南東20m県道	水道 ガス 下水	秋田2.6km	近商(200)準防
※ 5-16	手形山崎町276番1外	手形山崎町10-58	140,000	147	3:1	店舗 S2	小売店舗の中に一般住宅等も見られる商業地域	南15m県道	水道 ガス 下水	秋田1.1km	近商(200)準防
※ 5-17	大町3丁目107番外	大町3-2-41	250,000	2,004	1:1.2	事務所 RC5	金融機関、事務所等が建ち並ぶオフィス街	西11.5m市道	水道 ガス 下水	秋田1.3km	商業(500)準防
5-18	中通4丁目314番	中通4-2-4	420,000	536	1:2.5	店舗兼事務所 S2	中高層の業務用ビルが多い商業地域	北20m市道	水道 ガス 下水	秋田400m	商業(500)準防
5-19	広面字蓬沼79番1外		134,000	523	1:2	店舗兼工場 W2	店舗及び営業所のほかスーパーも見られる商業地域	東19m市道 南側道	水道 ガス	秋田2.8km	近商(200)準防
5-20	東通仲町21番	東通仲町2-11	180,000	271	1:1.2	医院 S2	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東16m市道	水道 ガス 下水	秋田400m	近商(200)準防
5-21	東通8丁目1番30外	東通8-1-27	155,000	1,573	1:1.5	店舗 S1	店舗、事務所、アパート等が混在する路線商業地域	北18m市道	水道 ガス 下水	秋田1.4km	近商(200)準防
7-1	八橋新川向91番4外	八橋新川向1-33	198,000	689	台形1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所及び自動車関連施設が混在する県道沿いの商工混在地域	北東20m県道 南側道	水道 ガス 下水	秋田3km	準工(200)準防
7-2	仁井田本町4丁目248番5	仁井田本町4-8-27	121,000	915	台形2:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、工場及び自動車関連店舗が混在する地域	西20m国道	水道	羽後牛島2.7km	準工(200)
7-3	土崎港北7丁目86番112	土崎港北7-5-21	76,000	430	1:2	店舗 W1	自動車関連店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西18m国道	水道 ガス 下水	土崎2km	準工(200)準防
7-4	下新城中字野琵琶沼399番		60,000	2,216	2.5:1	店舗兼工場 S1	自動車関連店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西20m国道	水道	追分1.4km	準工(200)
9-1	川尻町字大川反170番48		51,000	4,294	1:1	事務所、工場 S2	中小規模の工場、倉庫、事務所等が混在する工業地域	西12m市道	水道	秋田4.8km	工専(60.200)
9-2	向浜1丁目1番56外	向浜1-4-9	19,400	994	1:3	工場兼倉庫 S2	木材又は金属関連の工場が多い工業地域	西10m私道	水道	秋田7km	工専(40.200)
10-1	添川字湯沢46番1		19,000	360	台形1.2:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	北西4.8m市道	水道 下水	秋田5.5km	「調区」
10-2	外旭川字南沢82番5		14,500	444	1:2	住宅 W1	農家住宅が散在する住宅地域	北東8m市道	水道	土崎4.2km	「調区」
10-3	山内字藤倉159番1外		11,600	558	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	北西11m県道	水道	秋田11.3km	「調区」
10-4	上北手小山田字根田184番1		11,600	426	不整形1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南6m市道	水道	秋田6.4km	「調区」
能代(県)-1	能代市字寿域長根48番48		35,100	313	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東6m市道	水道	能代2.2km	② 能代中専(60.200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土地 の利 用の 現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、 ガス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
能代(県)-2	花園町123番	花園町14-9	48,500	311	台形1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西6m市道	水道 ガス 下水	能代1.3km	都2住居(200)
3	鱒淵字下悪戸91番2		25,000	209	1:2	住宅 W2	一般住宅に農家住宅が混在する住宅地域	北西5m市道	水道	東能代210m	都1住居(200)
4	落合字下悪土126番2		21,500	367	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が散在する区画整理済みの新興住宅地域	南6m市道 東側道	水道	能代3.1km	都1中専(80.200)
5	落合字下谷地11番3		18,100	332	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	南6m市道	水道	能代2.6km	都1低専(50.80)
6	字大瀬下21番22		29,500	267	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道 下水	能代2.6km	都2中専(80.200)
7	字東大瀬44番3		28,800	201	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道	能代2km	都1住居(200)
3-1	字下野24番2		10,500	2,280	台形1:1.5	畑	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南東2m未 舗装道路	水道	能代3.2km	都1中専(80.200)
5-1	元町29番	元町3-8	100,000	507	1:2	銀行 RC3	百貨店、小売店舗及び銀行が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道 ガス 下水	能代150m	都商業(400)準防
5-2	通町31番	通町7-24	84,100	233	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗及び事務所が混在する商業地域	西30m国道	水道 ガス 下水	能代1.1km	都商業(400)準防
5-3	中和2丁目172番1	中和2-5-37	61,000	132	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西18m県道	水道 ガス 下水	能代800m	都商業(400)準防
7-1	河戸川字下大須賀30番2外		26,700	1,856	不整形12:1	事務所兼工場 S2	店舗、工場、事務所等が適たんする路線商業地域	西12.5m市道	水道	能代3.2km	都準工(200)
7-2	鱒淵字一本柳12番1		29,000	373	2:1	給油所 S1	店舗、倉庫等が農地の中に点在する国道沿いの地域	北西14.5m 国道	水道	東能代1.2km	都準工(200)
7-3	能代町字中川原28番870		31,000	198	1.2:1	店舗兼住宅 W2	中小工場及び事業所に一般住宅及び店舗も混在する混在地域	北東6m市道	水道	能代800m	都準工(200)
9-1	字大森山1番18外		7,800	25,800	1:1.5	工場兼倉庫 S1	木材関連の工場が多い工業地域	西10m市道	水道	能代5.4km	都工業(200)
横手(県)-1	横手市羽黒町120番外	羽黒町9-14	50,000	387	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧来からの閑静な住宅地域	北東4.5m市道	水道	横手1.2km	都1住居(200)
2	横手町字梅ノ木後315番	梅の木町9-25	49,500	170	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道 下水	横手1km	都2中専(80.200)
3	追廻2丁目72番3	追廻2-6-28	27,600	370	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	横手3.6km	都1低専(40.60)
4	朝日が丘3丁目337番	朝日が丘3-19-7	29,100	259	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした横手市郊外の新興住宅地域	南東6m市道	水道	横手4.5km	都1低専(40.60)
5	安田字八王寺21番10		28,800	215	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	横手2.4km	都1住居(200)
3-1	安田字谷地岸141番		16,200	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北東3m未 舗装道路		横手1.3km	都1住居(200)
5-1	前郷一番町680番	前郷一番町6-11	134,000	115	1:2	事務所 S3	店舗、事務所等が建ち並び、駅前商店街に隣接する商業地域	南西22m市道	水道 下水	横手500m	都商業(400)準防
5-2	四日町73番外	四日町4-12	59,000	849	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	西10m市道	水道 下水	横手1km	都商業(400)準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の前 面道 路の 状 況	(9) 基準地 につ いて の水 道、 ガス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
横手(県)5-3	金沢本町字本町6番2外		19,900	186	不整形1:4	店舗兼住宅 W2	店舗、公共施設、住宅等が混在して運たんする商業地域	東7m市道	水道	後三年5km	(都)
5-4	大屋新町字堂ノ前38番4		30,400	171	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか公共施設、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西11.5m国道	水道	柳田230m	(都)
5-5	前郷字上三枚橋12番2外		63,000	1,785	台形1:1.5	店舗 S2	店舗、営業所、一般住宅が混在する旧来からの商業地域	北11.5m市道	水道 下水	横手1.2km	(都)近高(200)準防
7-1	安田字塚添54番外		106,000	3,982	不整形1:1.5	店舗兼工場 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西28m国道 南側道	水道	横手2.2km	(都)準工(200)
7-2	八幡字八幡227番2		71,000	307	台形1:2.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西30.5m国道	水道 下水	横手1.8km	(都)準工(200)
9-1	安本字南御所野10番18		7,100	10,448	1:2.5	工場 S2	自動車関連の工場が建ち並ぶ工業地域	西13m市道	水道	後三年2.8km	(都)工専(60,200)
大館(県)-1	大館市中道1丁目146番	中道1-5-22	58,000	144	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	北12m市道	水道	大館600m	(都)1住居(200)準防
2	字三の丸32番		42,000	433	1:1.5	住宅 W2	事務所、商店及び一般住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道 下水	大館2.6km	(都)1住居(200)
3	城西町37番30	城西町7-3	28,500	193	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南5.7m市道	水道 下水	大館3km	(都)1中専(60,200)
4	有浦4丁目93番3	有浦4-1-34-3	40,500	192	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東6m私道	水道	大館1.2km	(都)1中専(60,200)
5	柄沢字狐台2番75		23,500	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	大館5km	(都)1低専(50,80)
6	東台6丁目48番4	東台6-5-56	32,000	472	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、いまだ農地も多く見られる住宅地域	北8.6m市道	水道 下水	大館3.6km	(都)1低専(50,80)
7	字八幡沢岱37番3		29,200	376	台形1.5:1	住宅 W1	一般住宅の中にアパート等が混在し、畑が見られる住宅地域	南西4m市道	水道	大館2.9km	(都)1住居(200)
3-1	字大田面292番		14,200	1,021	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られ、周辺で宅地化が進んでいる地域	北西2.5m未舗装市道	水道	大館1.8km	(都)1中専(60,200)
5-1	常盤木町343番	常盤木町3-14	88,000	209	1:2.5	店舗 S2	低層の小売店舗に医院等の混在する商業地域	北西15m市道	水道 下水	大館2.4km	(都)商業(400)準防
5-2	御成町2丁目258番	御成町2-9-3	95,000	120	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m県道	水道	大館600m	(都)商業(400)準防
5-3	既釣字大杉122番2外		28,000	2,193	1:2:1	店舗 W1	郊外型店舗、営業所等の見られる路線商業地域	南西10m市道	水道	大館5.5km	(都)
7-1	根下戸新町224番5	根下戸新町19-74	66,000	733	1:1.2	店舗兼工場 S1	自動車関連営業所が運たんする国道沿いの地域	北16m国道	水道	大館3.4km	(都)準工(200)
9-1	花岡町字前田40番21外		5,000	14,323	台形1:3	工場 S2	大規模工場が多い内陸型の工業地域	南東13.5m県道 北東側道	水道	大館5km	(都)
本荘(県)-1	本荘市桜小路40番1		59,000	309	1:2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅に店舗が介在する住宅地域	東7m市道 北側道	水道 ガス 下水	羽後本荘600m	(都)2住居(200)
2	出戸町字大藪町34番15		46,600	243	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域	北東5m市道	水道 ガス	羽後本荘2.1km	(都)1低専(50,80)
3	出戸町字一番塚252番4		43,000	207	1:1.2	住宅 W2	一般住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	東3.6m私道	水道 ガス	羽後本荘900m	(都)1低専(50,80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1 平方メー トル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状 (間口: 奥行)	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前 面道路の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
本荘(県)ー4	石脇字田尻野36番99		39,500	198	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち並ぶ新興住宅地域	西6m市道	水道 ガス	羽後本荘4.5km	都1低専(50.80)
5	川口字八幡前18番15		44,500	247	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	東6m市道	水道 ガス	羽後本荘1.7km	都1住居(200)
6	石脇字石ノ花195番90		35,700	205	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が立ち並ぶ周辺の街路条件に恵まれない住宅地域	南西6m市道	水道 ガス	羽後本荘3.3km	都2中専(60.200)
3-1	出戸町字東梵天61番		17,200	1,021	1:3	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	北東1.5m道路	水道 ガス	羽後本荘1.1km	都1低専(50.80)
5-1	裏尾崎町52番9		97,000	260	1:1.5	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が立ち並ぶ商業地域	南8m県道	水道 ガス 下水	羽後本荘800m	都商業(400)準防
5-2	出戸町字水林320番1外		74,000	664	1:1.2	事務所 W2	店舗、営業所等が連なる国道沿いの商業地域	南14m国道	水道 下水	羽後本荘2km	都近商(200)準防
5-3	川口字八幡前34番5外		75,200	399	台形1:1.5	店舗兼事務所 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	西24m国道 南側道	水道 ガス	羽後本荘1.4km	都準住居(200)
7-1	石脇字田尻野30番25外		78,000	1,295	台形1:1.2	ガソリンスタンド S2	自動車関連の店舗、営業所等が連なる国道沿いの路線商業地域	東22m国道	水道 ガス	羽後本荘3.9km	都準工(200)
7-2	出戸町字一番堰181番1外		65,000	2,303	1:1	事務所 S3	店舗、事務所、倉庫等が混在する国道沿いの地域	南西14m国道	水道 ガス	羽後本荘1.7km	都準工(200)
男鹿(県)ー1	男鹿市船川港金川字金川台1番121		17,500	284	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	西7m市道	水道 ガス 下水	羽立1.5km	都1中専(60.200)
2	船川港南平沢字越名坂13番200		14,300	435	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域	北東6m市道	水道 ガス 下水	男鹿1.7km	都1低専(50.80)
3	脇本脇本字上野86番19		15,000	225	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水	脇本350m	都
4	北浦北浦表町字表町43番2		14,000	287	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南8m市道	水道 ガス	羽立11.3km	都
3-1	船越字内子294番338		6,100	363	不整形1:2	休耕地	農地と平坦山林が混在し、周辺開発が活発な住宅団地に隣接する地域	西3m道路		船越2.2km	都1中専(60.200)
5-1	船越字船越26番2		26,500	444	1:3	店舗 S2	小売店舗、銀行、事務所等が混在する近隣商業地域	北西8m県道	水道 ガス 下水	船越700m	都近商(200)準防
5-2	船川港船川字外ヶ沢126番15		44,500	423	1:1.5	事務所 RC3	小売店舗、事務所、公共施設等が混在する商業地域	南東18m県道	水道 ガス 下水	男鹿700m	都商業(400)準防
7-1	船越字内子1番745外		52,600	1,216	1:2	店舗 S1	郊外型店舗が立ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西21m国道 北西側道	水道 ガス 下水	船越1.8km	都準工(200)
9-1	船川港船川字海岸通り2号9番6外		11,500	19,835	1:1.5	工場 S2	工場及び資材置場のほか空地も見られる臨港の工業地域	北西19m県道	水道 ガス	男鹿1.5km	都工専(60.200)
湯沢(県)ー1	湯沢市内町122番1	内町6-34	43,200	532	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い旧来からの住宅地域	西6.5m市道	水道	湯沢1.3km	都1低専(50.80)
2	裏門2丁目88番2	裏門2-5-7	20,800	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北4m市道	水道 下水	湯沢2.5km	都1中専(60.200)
3	清水町2丁目129番3	清水町2-3-85	38,500	330	2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	南東6m市道	水道 下水	湯沢540m	都1住居(200)
4	杉沢字野々沢50番5		25,300	198	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北6m道路	水道	湯沢2.6km	都1住居(200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状(間口:奥行)	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
湯沢(県)3-1	字両神47番		18,200	2,039	1:3	田	農地の中に一般住宅等が見られる宅地化が進行している地域	西4m市道	水道	湯沢1.4km	都 1住居(200)
5-1	表町1丁目58番	表町1-2-8	115,000	402	1:3	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	南16m県道	水道 下水	湯沢200m	都 商業(400)準防
5-2	字元清水210番1外		70,000	2,148	1:2.5	店舗 S2	店舗及び事務所のほか農地等も見られる国道沿いの路線商業地域	北東16m国道	水道	湯沢1.3km	都 近商(200)準防
5-3	愛宕町2丁目31番2		53,000	352	1:1	店舗 W2	店舗、営業所、一般住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西20m国道	水道 下水	湯沢1.6km	都 近商(200)準防
7-1	古館町10番4外	古館町8-67	54,700	2,675	台形1.5:1	事務所兼倉庫 S3	中規模事務所、倉庫、低層店舗等が混在する国道沿いの地域	東15m国道	水道	湯沢1.3km	都 準工(200)
7-2	杉沢字戸石崎95番14		31,000	1,018	1:1	店舗 S1	国道沿いに路線商業施設、一般住宅等が混在する地域	北西12m国道 北東側道	水道	下湯沢1.3km	都 準工(200)
大曲(県)-1	大曲市白金町65番7	白金町5-12	54,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北西8m市道	水道 下水	大曲700m	都 1住居(200)
2	田町195番	田町8-16	55,000	298	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道	大曲1.8km	都 2中専(60.200)
3	日の出町1丁目45番12	日の出町1-45-12	35,500	253	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道	大曲2.8km	都 2中専(60.200)
4	戸巻町567番7	戸巻町3-35-12	32,500	258	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6m市道	水道	大曲2km	都 1低専(50.80)
3-1	美原町121番		12,600	1,233	1:2.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	東2.8m未舗装市道		大曲1.9km	都 1中専(60.200)
5-1	上大町650番5外	上大町1-16	68,500	79	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が混在する商業地域	東3.5m市道	水道 下水	大曲1.1km	都 近商(200)準防
5-2	通町618番	通町8-26	180,000	263	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の業務用及び店舗用ビルが建ち並ぶ商業地域	南22m市道	水道 下水	大曲140m	都 商業(400)準防
5-3	角間川町字東本町72番6外		20,000	204	1:4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ古からの近隣商業地域	西10m県道	水道	飯詰3.3km	都
5-4	戸蔭字福田128番1外		63,700	12,564	不整形12:1	店舗 S2	大規模郊外型の店舗が混在する国道沿いの路線商業地域	南西17m国道	水道	大曲2.1km	都
7-1	花館字鶴田51番1外		55,800	917	1:5:1	店舗兼倉庫 S2	郊外型店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	北西15m国道	水道	大曲2.8km	都 準工(200)
7-2	川目字町東91番3		29,800	1,313	1:2	倉庫兼事務所 S2	事務所、営業所、一般住宅等の混在する県道沿いの商業地域	北東13m県道	水道	大曲3.7km	都 準工(200)
鹿角(県)-1	鹿角市十和田大湯字湯の岱1丁目23番		20,500	419	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に空地等が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道 下水	十和田南8.2km	都 1住居(200)
2	十和田錦木字浜田44番2		12,400	400	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び農家住宅が混在する空地の多い住宅地域	南5m市道	水道	十和田南700m	都 1住居(200)
3	花輪字上野馬場7番5		20,500	337	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東5.5m市道	水道 下水	鹿角花輪950m	都 1低専(50.80)
4	尾去沢字山根14番22		15,000	224	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4.2m市道	水道 下水	鹿角花輪1.2km	都 1住居(200)
5	花輪字久保田37番10		24,000	288	台形1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地の混在する住宅地域	南7m市道	水道	鹿角花輪850m	都 1住居(200)